

Bestemmingsplan buitengebied Wijchen

Alstublieft! De eerste nieuwsbrief over het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van Wijchen. Hierin leest u wat het nieuwe plan inhoudt en hoe u daarop kunt reageren. Om u nog beter te informeren, organiseert de gemeente Wijchen woensdag 13 januari een informatieavond. Hierover leest u meer verderop in deze nieuwsbrief.

De gemeente Wijchen maakt, samen met de gemeente Beuningen, een nieuw bestemmingsplan voor het buitengebied. In een bestemmingsplan staan de spelregels voor het benutten en inrichten van de ruimte. Met het buitengebied wordt het gebied buiten de bebouwde kom van de gemeente Wijchen bedoeld, dus zonder de woonkernen en bedrijventerreinen.



Bestemmingsplan inkijken

Alle inwoners van de gemeente Wijchen en andere belanghebbenden kunnen vanaf donderdag 17 december 2009 het (voorontwerp) bestemmingsplan zes weken inzien. Dit kan tot en met woensdag 27 januari 2010 op werkdagen van 8.30 – 12.30 uur bij de balie Bouwen en Leefomgeving en op woensdagavond van 17.00 – 19.30 uur in het Informatiecentrum. Op afspraak kunt u de stukken ook 's middags bekijken. Ook staat het op de website van de gemeente Wijchen onder: http://www.wijchen.nl/projecten/nl/bestemmingsplan_buitengebied/voorontwerp. Wilt u

reageren dan kunt u dat tot en met 27 januari 2010 schriftelijk doen. Een inspraakformulier kunt u downloaden via de website of ophalen bij de balie in het gemeentehuis.

Informatieavond 13 januari 2010

De gemeente vindt het belangrijk om u te informeren en uw mening te horen. Daarom organiseert de gemeente een informatieavond over het voorontwerp bestemmingsplan. Deze avond vindt plaats op woensdag 13 januari 2010 in zaal Verploegen, Woziksestraat 100 in Wijchen. De zaal gaat om 19.00 uur open en de bijeenkomst begint om 19.30 uur. Tijdens de informatieavond wordt een korte toelichting op het plan gegeven en heeft u de mogelijkheid vragen te stellen. Het is deze avond niet mogelijk om bij perceelspecifieke vraagstukken stil te staan of hier toezeggingen over te doen.



Het bestemmingsplan in het kort

Het nieuwe bestemmingsplan buitengebied geeft het ruimtelijk beleid voor het buitengebied weer. De functie

van het bestemmingsplan is aan te geven welke gebouwen waar zijn toegestaan en op welke manier de grond mag worden gebruikt.

Het bestemmingsplan kent drie gebiedsdekkende bestemmingen. Dit zijn:

- Agrarisch. Dit is hoofdzakelijk het open, grootschalig agrarisch gebied
- Agrarisch met waarden. Dit is het agrarisch gebied waar tevens landschaps- en natuurwaarden aanwezig zijn. Het gebied is meer gesloten en veelal kleinschaliger van opzet
- Natuur. Dit zijn bos- en natuurgebieden waarbij ook sprake kan zijn van agrarisch medegebruik en waterberging

Daarnaast kent het plan nog een veelheid aan functiespecifieke bestemmingen zoals Wonen, Bedrijven, Recreatie, Maatschappelijk en Horeca.

Plankaart

Om duidelijk te maken waar deze bestemmingen gelden, is een plankaart opgesteld. De hoofdbestemmingen zijn in het bestemmingsplan zelfs nog verder onderverdeeld. Aan de verschillende bestemmingen is vervolgens een juridische regeling gekoppeld. In de regels staat onder meer beschreven welke gebouwen waar zijn toegestaan en hoe groot die gebouwen mogen zijn.

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met de consultants van Bouwen en Leefomgeving op telefoonnummer (024) 64 92 331, e-mail: bouwenenleefomgeving@wijchen.nl of kijk op de website: www.wijchen.nl

