



## Nieuwsbrief Ontwikkeling Landschapspark Woezik, juni 2006

**Alstublieft! De eerste nieuwsbrief over Landschapspark Woezik. Hierin leest u over de ontwikkelingen van dit unieke project. In deze uitgave onder andere een verslag van de inloopavond die gehouden is op 10 mei.**

### Landschapspark Woezik

Even ontsnappen aan de dagelijkse sleur, rustig even wandelen of op een bankje gaan zitten. Genieten van de rust, het groen en de landelijke omgeving van Landschapspark Woezik. Dat kan nu al, maar het wordt nog beter.

Het gebied dat ligt tussen Bijsterhuizen, bedrijventerrein Zesweg, Schoenaker en de spoorwegovergang bij het Woondrome is sterk veranderd onder invloed van stedelijke ontwikkelingen. De bedrijventerreinen zijn vanuit het gebied duidelijk waar te nemen en ook het verkeer verstoort hier de gewenste rust. Gelukkig zorgt het bestemmingsplan Woeziksestraat e.o. ervoor dat de stedelijke ontwikkelingen niet verder gaan dan de grens van het plangebied en hebben we met de ontwikkeling van het Landschapspark gelukkig de kans om hier iets aan te

doen. Zoals bijv. het verbeteren van de groene 'lijst' rondom het gebied en het aanbrengen van beplantingen waardoor hinderlijke bebouwing aan het oog kan worden onttrokken en mooie boerderijen en bijzondere punten in het gebied, zoals de vijfsprongen, positief kunnen opvallen. Daarnaast kunnen we met de juiste aanpak het gemotoriseerde verkeer uit het gebied weren, waardoor de rust terugkeert en de wandelaar en fietser zich in het gebied gaan thuis voelen.

Met de start van het project kunnen we nu echt plannen gaan maken voor het gebied. Het is voor mij een uitdaging om dit project te mogen coördineren. Pouderoyen Compagnons uit Nijmegen zal de gemeente hierbij inhoudelijk ondersteunen.

Een eerste start is inmiddels gemaakt met een goed bezochte inloopavond op



10 mei jongleden. Het enthousiasme van bewoners en belangstellenden is groot. Het landschapspark in Woezik leeft en is mede daarom een mooi project om me voor in te zetten!

Hedwig van Baalen  
Projectcoördinator Landschapspark  
Woezik

### **Enthousiasme tijdens inloopavond**

Woensdag 10 mei organiseerde de gemeente Wijchen een inloopavond waarbij de officiële aftrap is gedaan voor de ontwikkeling van Landschapspark Woezik. De avond bestond uit twee delen. In het eerste deel van de bijeenkomst werd een plenaire toelichting gegeven op het project en werd de projectgroep voorgesteld. Het tweede, meer interactieve, deel van de avond werd ingevuld met discussies en gesprekken in kleinere groepen. Hierbij werd gebruik gemaakt van posters en kaarten. Dat de avond goed bezocht werd, ondanks het mooie weer, geeft aan dat het project leeft.

### **Presentatie**

Verantwoordelijk wethouder Paul Keser opende de bijeenkomst. De wethouder gaf aan wat voorafgegaan is aan de start van het project Landschapspark. De aanzet tot het project is al geformuleerd bij de vaststelling van het bestemmingsplan Woeziksestraat e.o.

De gemeente heeft als belangrijkste doelen om de 'groene waarden' van het plangebied te behouden en verder te versterken. Het gebied moet aantrekkelijk blijven voor de eigen bewoners en voor recreanten.

Hedwig van Baalen, gemeentelijk projectcoördinator, gaf vervolgens een toelichting op de beoogde plandoelen en schetste de verschillende fasen van het project. De uitwerking van de plannen

zal de gemeente samen met adviesbureau Pouderoyen Compagnons ter hand nemen.

Leander van Berkel van Pouderoyen Compagnons gaf een toelichting op de verrichte korte analyse van het plangebied en gaf voorbeelden van mogelijke deelprojecten. Deze deelprojecten dienden als aanzet voor de gesprekken met bewoners en belangstellenden.

### **Interactieve gesprekken**

Tijdens het tweede deel van de avond zijn bij verschillende posters met daarop de mogelijke uitwerkingen samen met de leden van de projectgroep discussies gevoerd over de voorgestelde deelprojecten. Iedereen kon zijn of haar ideeën, wensen, bezwaren, etc. kenbaar maken op daarvoor beschikbare invulformulieren.



Daarnaast was er een 'klaag- en jubelmuur' waar memo's op geplakt konden worden om bijzondere, goede of juiste slechte of onderbelichte punten op te benoemen. Als laatste mogelijkheid konden bij een tafel met een luchtfoto en een plattegrond van het plangebied op schetspapier voorstellen worden getekend voor deelprojecten. Uit de reacties van de deelnemers aan de inloopavond valt op te maken dat men de plannen van de gemeente waardeert. Op de volgende bladzijde is een greep uit deze reacties weergegeven.

- **Woeziksestraat**  
Relatief veel belangstelling gaat uit naar het verbeteren van de verkeerssituatie aan van de Woeziksestraat. De aangedragen oplossingen daarvoor lopen echter uiteen. Daarnaast zijn er veel opmerkingen ontvangen over de verkeerssituatie in het algemeen. Dit vormt een belangrijk aandachtspunt.
- **Vijfsprongen**  
De twee vijfsprongen die het gebied sieren wil men graag behouden. De bussluis aan de Gagelvenseweg vormt echter een storend object dat zich dichtbij één van de vijfsprongen bevindt.
- **Erf- en kavelgrensbeplanting**  
Er is veel interesse voor de aanleg van beplanting in tuinen, op erven en langs kavels. Wel wordt opgemerkt dat het agrarisch karakter niet verloren mag gaan.
- **Recreatieve voorzieningen**  
Kleine recreatieve voorzieningen, zoals bankjes, prullenbakken en picknickplaatsen, maar ook wandel- en fietsroutes zijn welkom. Daarnaast stelt men voor om een ontmoetingsplaats te maken voor bewoners en bezoekers van het gebied.
- **Landschapslijst**  
Er wordt veel waarde gehecht aan een groene omlijsting van het gebied. Met name aan de noordzijde, op de grens van Bijsterhuizen, is een robuuste afscherming van het gebied belangrijk.
- **Watergang en waterberging**  
Een van de deelprojecten vormt het ontwikkelen van de bestaande hoofdwatergang in het gebied. Meer water in het gebied is wenselijk. Onderzocht moet worden of er mogelijkheden zijn om water in de sloten te krijgen. Water moet een prominente rol worden geven in het landschapspark.

Ook zijn er nog tal van opmerkingen binnengekomen over het hele gebied, o.a. via de klaag- en jubelplaats. Verder toestaan van nieuwe bebouwing wordt niet gewenst. Daarnaast dient storende bebouwing op een goede wijze in het landschapspark te worden ingepast of te worden verwijderd.

Het zuidoostelijke deel van de Woeziksestraat valt buiten de plangrens van het bestemmingsplan, maar zal wel worden meegenomen bij de ontwikkeling van Landschapspark Woezik.

De vele mondelinge en schriftelijke reacties van het publiek zijn verzameld en worden voor zover mogelijk meegenomen in de plannen. In totaal zijn er 35 invulformulieren bij de projectgroep ingeleverd.

### **Hoe gaat het project verder?**

Op basis van de bestaande visie en de vele reacties uit de inloopavond worden concrete deelprojecten geformuleerd. Per deelproject zal een programma van eisen worden samengesteld. Dit programma van eisen vormt de basis voor de uitwerking van een ontwerp en het later uit te werken uitvoeringsprogramma voor Landschapspark Woezik.

Tijdens de ontwikkeling van het landschapspark is het niet alleen de bedoeling om u te informeren, maar zeker ook om u te betrekken bij het project. Dit doen we o.a. door het samenstellen van een klankbordgroep. De klankbordgroep bestaat uit de projectgroep, aangevuld met bewoners, grondeigenaren, specialisten en vertegenwoordigers van belangenorganisaties, zoals bijv. Leefbaarheidsgroep Woezik. De klankbordgroepleden zullen persoonlijk door de projectgroep worden uitgenodigd. De eerste vergadering van de klankbordgroep zal plaatsvinden na

de zomervakantie. Bewoners die zich hiervoor hebben opgegeven ontvangen zo spoedig mogelijk bericht.

Daarnaast kan iedereen deelnemen aan de uitvoering van projecten, zoals de aanleg van kavelgrensbeplantingen. Meer informatie hierover volgt later in de volgende nieuwsbrief, die in het najaar verschijnt.

### **Communicatie**

Het project neemt inclusief de uitvoering, nazorg en onderhoud meerdere jaren in beslag. Om in die tijd het Landschapspark Woezik toch al herkenbaar te maken, maken we in alle communicatieuitingen (zoals deze nieuwsbrief) gebruik van een logo. Dit logo is ontstaan door een samensmelting van een eikenblad (geïnspireerd op de wodanseik als grondlegger van de naam Woezik) en het silhouet van het plangebied dat in het blad is opgenomen. De Woeziksestraat is daarbij geabstraheerd tot de nerf van het blad.

Gedurende de ontwikkeling van Landschapspark Woezik informeren we u niet alleen via nieuwsbrieven, maar ook via de website van de gemeente ([www.wijchen.nl](http://www.wijchen.nl)). Daarnaast kunt u altijd uw vragen en reacties sturen aan [landschapsparkwoezik@wijchen.nl](mailto:landschapsparkwoezik@wijchen.nl). Voor meer informatie kunt u ook contact opnemen met de projectcoördinator, Hedwig van Baalen, telefoon (024) 6492372.

Woont u buiten het plangebied of staat u nog niet op onze verzendlijst en wilt u deze nieuwsbrief ook graag ontvangen? Stuur dan een mailtje met uw adresgegevens naar [landschapsparkwoezik@wijchen.nl](mailto:landschapsparkwoezik@wijchen.nl). Indien u deze brief reeds in de brievenbus heeft gekregen, bent u al op de verzendlijst opgenomen.

### **Leefbaarheidsgroep Woezik**

De Leefbaarheidsgroep Woezik zet zich in voor de collectieve belangen van de bewoners van Woezik. De groep is aanspreekpunt voor de bewoners en gesprekspartner van de wijk met de gemeente. De Leefbaarheidsgroep zal daarom een belangrijke rol vervullen in de klankbordgroep van Landschapspark Woezik.

De Leefbaarheidsgroep wil graag alle bewoners op de hoogte houden van het nieuws over de wijk Woezik. De gemeente zal de email-adressen van de bezoekers van de inloopavond aan de Leefbaarheidsgroep ter beschikking stellen. Deze gegevens worden gebruikt voor het verzenden van hun email-nieuwsbrief. Indien u niet wilt dat uw email-adres wordt doorgegeven aan de Leefbaarheidsgroep dan kunt u dit tot eind juli kenbaar maken via [landschapsparkwoezik@wijchen.nl](mailto:landschapsparkwoezik@wijchen.nl). Voor meer informatie over de Leefbaarheidsgroep kunt u ook kijken op [www.woezikweb.nl](http://www.woezikweb.nl).

Uitgave: Nieuwsbrief projectgroep  
Ontwikkeling Landschapspark  
Woezik  
nummer 1, juni 2006

Redactie: bureau communicatie gemeente  
Wijchen

Afbeeldingen: Pouderoyen Compagnons en  
gemeente Wijchen