

## Verslag informatiebijeenkomst Campus Oosterweg op dinsdag 16 september 2008

### 1. **Opening en inleiding (programma van de avond)**

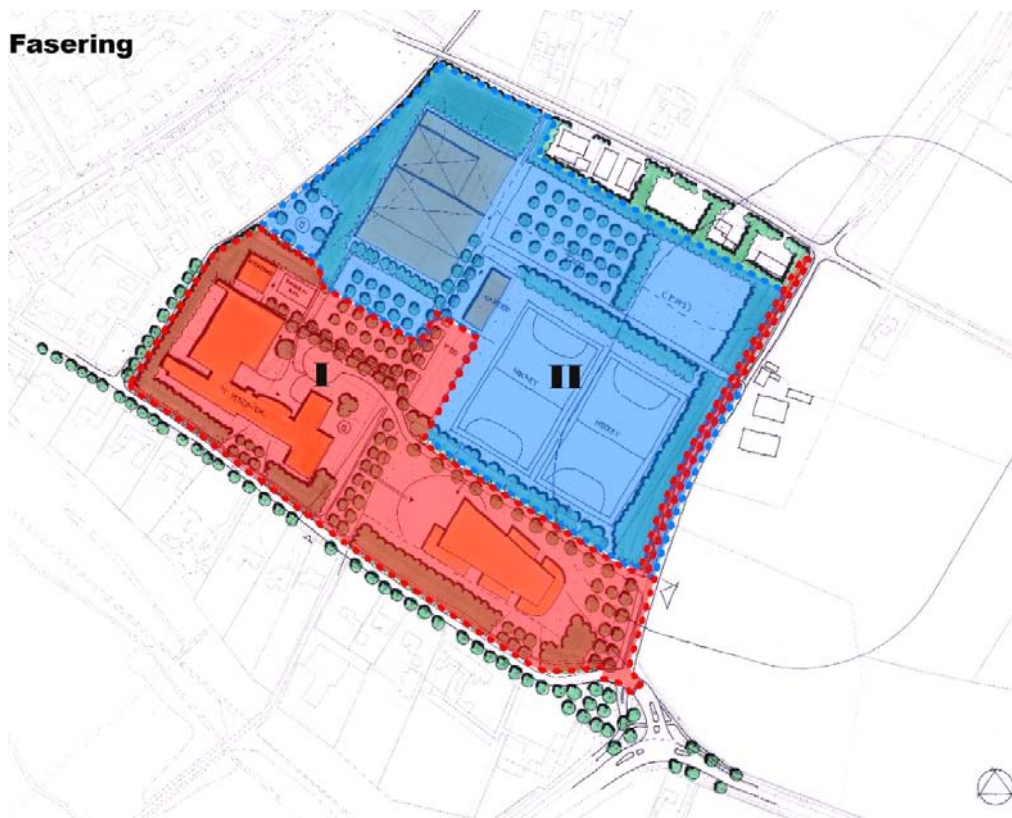
De heer Johan Florusse (communicatie-adviseur) heet iedereen van harte welkom en stelt alle sprekers inclusief zichzelf voor: Dit zijn de heer Erick Loermans (projectwethouder) en de heer Léon Daemen (projectleider). Hij neemt het programma van de avond door: Na een korte toelichting over de stand van zaken tot nu toe, worden de volgende fases van dit project toegelicht. Vervolgens zal mevrouw Elianne Reijers (projectarchitect bij Bureau Bos) ingaan op de nieuwbouw van de sporthal. Voor de pauze en na afloop van alle presentaties is er gelegenheid tot het stellen van vragen.

### 2. **Stand van zaken Campus**

De heer Erick Loermans licht de laatste ontwikkelingen op het terrein toe. Inmiddels is het VMBO-college in gebruik genomen en eind september 2008 zal de nieuwe toegangsweg gereed zijn. Er heeft al overleg plaatsgevonden met het bestuur van 't Mozaïek over eventuele verplaatsing van de hoofdentree naar de achterzijde. Het einde van fase 1 is in zicht met als laatste de aanleg van het nieuwe fietspad naast het huidige Sint Jorispad eind 2008.

### 3. **Projectfase 2**

Projectleider Léon Daemen meldt dat op onderstaande afbeelding fase 2 wordt aangeduid met de kleur blauw. Dit omvat de aanleg van een derde hockeyveld als de gemeenteraad hiermee instemt en een budget hiervoor beschikbaar stelt alsmede de komst van een nieuwe sporthal en de zorg voor 485 parkeerplaatsen.



### 4. **Presentatie voorlopig ontwerp nieuwe sporthal**

Mevrouw Elianne Reijers (projectarchitect bij Bureau Bos) licht het voorlopig ontwerp van de nieuwe sporthal toe met plaatjes en aan de hand van het programma van eisen. De groene gevels accentueren slechts de vorm van het gebouw, kleur en materiaalgebruik wordt nog ingevuld. Het onderstaande plaatje is het toekomstig beeld, gezien vanuit het VMBO-college.



**5. Vragen over fase 2 en het voorlopig ontwerp van de nieuwe sporthal**

De heer Johan Florusse geeft het publiek de gelegenheid om vragen te stellen.

- a. De heer Gaastra vraagt naar de hoogte van de sporthal en de buitenmaten. De hoogte is 9,60 meter aan de Noordzijde (Valendrieseweg) en aan de Zuidzijde (zijde 't Hiernaast) circa 13 meter; dit komt overeen met de hoogte van de bomen. De lengte is circa 74 meter en de breedte is circa 69 meter.
- b. De heer Keijzers vraagt naar de mogelijkheid om de sporthal lager in de grond te bouwen, zodat de ingang bijvoorbeeld op tribune niveau is. Wethouder Loermans antwoordt dat het financieel minder aantrekkelijk is om het gebouw te verdiepen. Er is in een eerder stadium overwogen om een parkeergarage onder de sporthal aan te leggen, maar hier werd vanaf gezien omdat het grondwaterpeil vrij hoog ligt.
- c. De heer Albers vraagt of er een koelinstallatie op het dak komt. Alle installaties komen in het gebouw, er komt niks op het dak.
- d. De heer Albers vraagt waarom het gebouw niet schuin oploopt vanaf de Ringlaan en Valendrieseweg, dan kijkt het wat minder massaal. Mevrouw Elianne Reijers licht toe dat het zicht dan in feite hetzelfde blijft, om dit te laten zien is een 3 dimensionale tekening of een maquette nodig.
- e. Op de vraag naar de locatie van het gebouw wordt geantwoord dat de hoek van het gebouw 28 meter vanaf de tuin van de heer Albers komt en dat het pand 34 meter verwijderd is vanaf de Ringlaan.
- f. De heer Albers vraagt of er een geluidswal / wand achter zijn tuin komt. Dit moet nog worden uitgewerkt volgens de wettelijke eisen. Of en wanneer dit zal gebeuren is afhankelijk van of de gemeenteraad in 2009 instemt met een derde hockeyveld en een krediet hiervoor beschikbaar stelt. Projectleider Léon Daemen stelt voor om te zijner tijd in een gesprek de details toe te lichten.
- g. De heer Bruins vraagt of er een zonnepaneel op het dak komt en of de sporthal energiezuinig is. Er komt geen zonnepaneel.
- h. De heer Lemmen vraagt waar fietsen kunnen worden geparkeerd. Mevrouw Elianne Reijers licht de mogelijke plekken hiervoor toe, dit zal in overleg met Pouderoyen Compagnons worden gekozen. Uitgangspunt is zo dicht mogelijk bij het gebouw waar men moet zijn.
- i. Op de vraag of er een voorziening komt voor laden en lossen, wordt toegelicht dat dit nog moet worden bekeken. Dit mag de ontsluitingsweg niet blokkeren.
- j. Desgevraagd wordt toegelicht dat in overleg met de brandweer is besloten om 2,5 meter aan 3 zijden van het gebouw als vluchtroute aan te wijzen, 4 meter aan de voorzijde wordt semi-verhard.
- k. Mevrouw Hendriks vraagt of de bomen weg moeten voor de komst van een fietspad op de hoek van de Valendrieseweg met de Ringlaan. Wethouder Loermans zegt dat al het groen zoveel mogelijk zal worden gehandhaafd en dat anders voor herbeplanting wordt gezorgd. Het fietspad wordt niet strak langs de gevel aangelegd vanwege vandalisme (graffiti) en het ontmoedigen van een plek voor hangjongeren. Langs de Noordgevel van de sporthal komt een strook beplanting. Wethouder Loermans vult aan dat er na de aanleg van het fietspad groen zal worden toegevoegd en straatverlichting bij het fietspad zal worden aangelegd om onveilig gevoel te voorkomen.

Op advies van de stedenbouwkundige kiezen we ervoor om de toegang voor fietsers tot de campus vanaf 4 hoeken te bevorderen.

- l. Op de vraag of er voldoende parkeerplaatsen komen, licht wethouder Loermans toe dat hiervoor standaardnormen voor worden gebruikt. Verkeersbureaus met veel ervaring hebben de gemeente hierover geadviseerd en dan gaan we ervan uit dat zij de goede cijfers gebruiken.
- m. Mevrouw Albers vraagt naar het heien van de sporthal. Toegelicht wordt dat de sporthal niet op palen zal komen te staan, maar dat er waarschijnlijk zal worden gekozen voor een staalconstructie. Hiervoor is heien niet nodig.
- n. Desgevraagd wordt toegelicht dat er reeds archeologisch onderzoek is verricht.

## 6. Overige vragen na de pauze

De heer Johan Florusse nodigt het publiek uit om aan te geven waar extra toelichting gewenst is.

- a. Desgevraagd wordt aan de heer Schoenmakers toegelicht dat dit plan binnenkort al in procedure wordt gebracht; voor de komst van een derde hockeyveld wordt er pas op een later moment een krediet aangevraagd bij de gemeenteraad.
- b. De heer Schoenmakers vraagt naar het geluidsniveau op piekmomenten en op andere momenten; welke uitgangspunten waren er over het geluid. Pouderoyen Compagnons en bureau Peutz hebben gekeken naar de piekbelasting. De ligging van de parkeerplaatsen is geen probleem, maar er moeten wel geluidwerkende voorzieningen worden aangebracht. Het terrein op de hoek van het Sint Jorispad bij de Valendrieseweg ligt dieper. Deze kans zal worden benut om dit parkeerterrein verdiept aan te leggen. Op de vraag naar de toegepaste geluidnorm spreekt de projectleider af om dit aan de bewoners te laten weten als het eindrapport binnen is.
- c. Op de vraag naar de komst van de sporthal en het derde hockeyveld licht wethouder Loermans toe dat de gemeenteraad 2 aparte voorstellen ontvangt: 1 voor de investering van de sporthal en 1 over het derde hockeyveld om verdere vertraging te voorkomen.
- d. De heer Schoenmakers vraagt of het bestemmingsplan moet worden aangepast. Ja, voor deze plek wordt het bestemmingsplan aangepast. Desgevraagd wordt toegelicht dat de strook van de duivensportvereniging en de gemeentewoning onder het bestemmingsplan buitengebied vallen en de rest valt onder bestemmingsplan oost. Voor de sporthal, de ontsluiting langs de hockeyvelden (Noordzijde) en de sporthal wordt een nieuwe procedure doorlopen.

Aanvullend wordt toegelicht dat parkeren niet onder het bestaande bestemmingsplan valt en er sowieso voor parkeren een procedure moet worden doorlopen. Desgevraagd wordt verwezen naar artikel 4.9 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening over het claimen van schade.

- e. Familie Bouwhuis verwijst naar de toegangsweg langs 't Mozaïek en dat bezoekers bijna hun tuin parkeren. Zolang de hoofdentree niet wordt verplaatst naar de achterzijde zal men blijven parkeren aan de voorzijde en rondom de harp. Er zijn extra paaltjes geplaatst om mensen te laten wennen aan de nieuwe situatie.

- f. Mevrouw Groenen meldt dat er in de huidige situatie al veel te weinig parkeerplaatsen zijn als er nu alleen een populaire theatervoorstelling is, 485 parkeerplaatsen bij meerdere evenementen is echt onvoldoende. Wethouder Loermans legt uit dat dit is uitgezocht door verkeersbureaus. Hierbij is uitgegaan van de CROW-normen en van bezoekersaantallen. 250 bezoekers bij 't Mozaïek, de docenten bij het Maaswaal College en 650 bezoekers bij de sporthal.
- g. De heer Spanjaards vraagt of het Sint Jorispad zal worden afgesloten. Wethouder Loermans licht toe dat hierover in een eerder stadium afspraken zijn gemaakt dat de heer Spanjaards zijn terrein vanaf 2 uitritten kan verlaten en dat hiertussen een paal zal worden geplaatst om auto's via de Verlengde Meerdreef te laten gaan.
- Op de vraag wie er voorrang heeft komende vanaf het Sint Jorispad naar de Oostwerweg en of er stoplichten worden geplaatst, wordt toegelicht dat alle verkeersmaatregelen zorgvuldig worden afgewogen. De aanleg van de Verlengde Meerdreef is een ander project alsmede het wijzigen van de zogenaamde Tarzan-bocht, deze verkeersmaatregelen vallen onder de verantwoording van wethouder Keser.
- h. Op de vraag om het kijken in de lichten vanaf de Graafseweg te voorkomen wordt de suggestie meegegeven om afgeschermdde lampenkappen te plaatsen.
- i. Desgevraagd licht de heer Henk Peters (Maaswaal College) toe dat er in het nieuwe VMBO-college 2 praktijkruimten zijn voor 920 leerlingen.
- j. Mevrouw Hendriks vraagt of de monumentale boom aan de Valendrieseweg blijft staan. Ja. Het fietspad aan de noordelijke zijde van het Sint Jorispad gaat om deze monumentale boom heen. Hierdoor worden enkele andere kleinere bomen gekapt.

## 7. Planning & realisatie

Projectleider Léon Daemen licht de planning toe. Over 4 tot 5 weken wordt de RO-procedure voor de sporthal gestart. Momenteel loopt alles nog steeds volgens planning. In het voorjaar 2009 wordt de volgende nieuwsbrief verwacht, waarna rond de besteksfase een volgende informatie-avond wordt ingepland.

## 8. Contactpersonen & afsluiting

Op <http://www.wijchen.nl/projecten/nl/> staat het laatste nieuws over dit project en er kunnen altijd vragen worden gesteld per mail via: [l.daemen@wijchen.nl](mailto:l.daemen@wijchen.nl) (dit is het mailadres van de projectleider en wordt ook in de nieuwsbrief vermeld).

De heer Johan Florusse bedankt het publiek voor de aandacht en sluit hiermee de avond.

De organisaties die betrokken zijn bij dit project, zijn:

- SCEC 't Mozaïek: <http://www.mozaiek-gelderland.nl>
- Maaswaal College (MWC): <http://www.maaswaalcollege.nl>
- Mixed Hockey Club (MHC): <http://www.mhcwijchen.nl>
- The Flyers: <http://www.the-flyers.nl>
- Trivos: <http://www.trivos.nl> (gezamenlijk: Triwy BV)
- Wyba : <http://www.wyba.nl> (gezamenlijk: Triwy BV)