

De Gemeenteraad van Wijchen

06 RZ

075

Stedenbouwkundig model Oostflank

Raadsvoorstel

Wijchen, 24 oktober 2006

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen stelt de raad voor op grond van de stedenbouwkundige studie te besluiten in te stemmen met stedenbouwkundig model 1 en deze variant verder uit te werken.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van

De voorzitter,

De griffier,

Portefeuillehouder : P.R.J. de Bruijn
Informatie : T. Meijer
Telefoonnr. : 6492 118
E-mailadres :
Bijlage : stedenbouwkundige modellen
Ter inzage : -

Toelichting

Samenvatting

De grootste ingreep bij herinrichting van de Oostflank is de aanleg van een 'boulevard' tussen het Kasteel en het Wijchens meer (zie afbeelding). Deze doorgang is aantrekkelijk voor fietsers en voetgangers omdat auto's, brommers en motoren hier in principe worden geweerd. Aan de zuidkant is de boulevard wat breder en groener. Aan beide kanten komt bebouwing met appartementen op de bovenverdiepingen en ruimte voor commerciële activiteiten op de begane grond. De boulevard is ook een plek om te verblijven en geschikt voor van kleinschalige evenementen (bijvoorbeeld straattoneel, muziek of een kleine kunstmarkt).

Verkeer

Het verkeer kan dit gedeelte van het centrum via twee routes bereiken: via de Meerdreef (die via de Oosterweg aansluit op de Mr. Van Coothlaan) of via de Kasteellaan (die via het Europaplein eveneens aansluit op de Mr. Van Coothlaan). Verder maken de bestaande parkeerplaatsen plaats voor parkeren in parkeergarages. Het winkelend publiek kan daar eveneens gebruik van maken.

Gemeentekantoor

Het verschil tussen de twee modellen zit hem voornamelijk in de beoogde plaats van het nieuwe gemeentekantoor (zie afbeeldingen). In model 1 ligt dat kantoor op de plaats van de huidige school de Bolster. In model 2 ligt het kantoor meer richting het Wijchens meer, ten zuiden van de Oosterweg. Ook de plaats van de beoogde woningbouw is daardoor in beide modellen verschillend. De modellen zijn voor de rest vergelijkbaar met elkaar.

Wonen en werken

Er komen in de Oostflank verschillende typen appartementen in het dure en goedkope segment. Ook komen er woningen met tuinen. Gemiddeld krijgt de bebouwing drie woonlagen. Op de kop van de boulevard en aan de kant van het Wijchens Meer kan gedacht worden aan vier lagen met een terugliggende vijfde bouwlaag. Ook denken we aan publieksgerichte en baliefuncties op de begane grond om het centrum levendig en aantrekkelijk te houden, met hier en daar wat kleinschalige kantoren erboven. Het parkeren zal zoveel mogelijk (half)ondergronds geregeld worden.

Bomen

Wijchen is een groene gemeente en ook het centrum moet vooral zo blijven. Vandaar dat de bomen aan de Oosterweg en tussen de Oosterweg en de Meerdreef zoveel mogelijk blijven staan. De boulevard krijgt nieuwe bomen. Ook komt er een fraaie parkachtige omgeving ten oosten van de boulevard. Hierdoor ontstaat meer eenheid met het bestaande groen rond het Wijchens meer. Drie zogeheten urban villa's aan de Meerdreef (met uitzicht over het Wijchens meer) maken het plaatje compleet.

