

De Gemeenteraad van Wijchen

06 RZ 052

Vorbereidingsbesluit Oostflank

Raadsvoorstel

Wijchen, 29 augustus 2006

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijchen stelt de raad voor op grond van artikel 21 WRO te besluiten:

1. om een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied van de Oostflank zoals aangegeven op de bijgevoegde tekening;
2. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op donderdag 29 september 2006.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van

De voorzitter,

De griffier,

Portefeuillehouder : P. de Bruijn
Informatie : E. Putmans
Telefoonnr. : 524
E-mailadres : e.putmans@wijchen.nl
Bijlage : kaart van het gebied
Ter inzage : --

Toelichting

Samenvatting

Wij stellen u voor een voorbereidingsbesluit te nemen voor het gebied in de Oostflank zoals aangegeven op de bijlage.

Probleemstelling

Op 15 maart 2005 heeft u ingestemd met het plan van aanpak voor de planvorming en ontwikkeling van de Oostflank. Op 30 juni 2005 heeft de gemeenteraad kennis genomen van de plan van aanpak. Hierin wordt aangegeven op welke wijze vorm wordt gegeven aan de planvorming voor de Oostflank als vervolg op de vaststelling van de kaderbrief Centrumvisie door de raad op 28 april 2005.

Sinds eind vorig jaar werkt het stedenbouwkundig bureau Buro 5 uit Maastricht aan het Masterplan voor de Oostflank. Op 8 juni is de gemeenteraad geïnformeerd over de twee stedenbouwkundige varianten die voorliggen. Op 27 september zal er een informatie avond worden georganiseerd voor belangstellenden. Na besluitvorming in de gemeenteraad zal een van de varianten definitief worden uitgewerkt tot het einde van dit jaar. Vervolgens zal de gekozen stedenbouwkundige variant worden vertaald in een nieuw bestemmingsplan.

Om de kansen in dit gebied ten volle te benutten is het van belang mogelijk ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan.

Doelstelling en beoogd effect

Door een voorbereidingsbesluit te nemen worden ruimtelijk ongewenste ontwikkelingen in het gebied gedurende de planontwikkeling tegengegaan. Daartoe heeft u eind september 2005 een voorbereidingsbesluit genomen dat op 6 oktober 2005 in werking is getreden. De voorbereidingsbescherming eindigt op 6 oktober 2006. Aangezien er op dat moment nog geen voorontwerp bestemmingsplan ter inzage zal liggen maar de voorbereidingsbescherming nog wel gewenst is het noodzakelijk dat er opnieuw een voorbereidingsbesluit voor de periode van 1 jaar wordt genomen.

Overwegingen/alternatieven

Het voorbereidingsbesluit vervalt indien niet binnen een jaar na de inwerkingtreding een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Het is mogelijk om, voor het verstrijken van het jaar, een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen. Bouwaanvragen die in de periode van de voorbereidingsbescherming worden ingediend moeten op dat moment wel beoordeeld worden.

