

De Gemeenteraad van Wijchen

09 RZ 263

Proces aanpassing parkeren centrum

Informatienota

Wijchen, 16 december 2008

Geachte leden van de raad,

Kernboodschap

Het college wil graag zorgen voor een helder proces zodat de besluiten t.a.v. het parkeren in het centrum op basis van juiste informatie genomen kunnen worden. Tevens zorgen voor de juiste volgorde van de besluiten.

Inleiding

Een actuele vraag is welke vorm, omvang en kwaliteit de parkeervoorzieningen in het centrum van Wijchen in de toekomst moeten hebben en hoe deze voorzieningen gefinancierd moeten worden. De vraag wordt ingegeven door de ontwikkelingen die de komende jaren in het centrum van Wijchen zullen plaatsvinden. Met name de ruimtelijke en stedenbouwkundige ontwikkelingen in de oost- en westflank leiden tot een toename van woningen en commerciële ruimtes. Het effect van deze ontwikkelingen ten aanzien van parkeren is daarmee tweeledig:

1. De vraag naar parkeerplaatsen neemt toe.
2. Een deel van de ontwikkelingen wordt gebouwd op bestaande parkeerterreinen op maaiveld

Omdat er door de bouw op maaiveldniveau onvoldoende ruimte voor parkeren overblijft, zal het parkeren deels half verdiept en deels ondergronds gerealiseerd moeten worden. Dit is vastgelegd in het stedenbouwkundig Masterplan voor de Oostflank en de gebiedsvisie voor de Westflank.

Bovenstaande betekent dat er parkeervoorzieningen gerealiseerd moeten worden behorend bij deze ontwikkelingen. De plaatsen die nodig zijn voor nieuwe woningen of bedrijfsruimten worden gerealiseerd en gefinancierd door de ontwikkelaar. Daarnaast zullen er ook een aantal openbare plaatsen gerealiseerd moeten worden.

De vraag die beantwoordt dient te worden is op welk kwaliteitsniveau het parkeren in de openbare ruimte aangeboden dient te worden. Omdat het kwaliteitsniveau in belangrijke mate de kosten voor de voorzieningen bepaalt speelt het in belangrijke mate een rol in keuze voor de wijze van financieren.

Het voorgestelde proces, zoals hierna wordt beschreven, is tot stand gekomen na overleg van griffie, directie en de afdeling Openbare Werken.

Toelichting

De discussie over de kwaliteit, omvang en financiering van het parkeren in het centrum strekt zich uit over een groot aantal facetten. Door het besluitvormingsproces in te delen in een aantal afzonderlijke stappen kunnen besluiten in de juiste volgorde genomen worden. De stappen zijn hieronder opgesomd.

1^e stap: overeenstemming over proces

Deze informatienota is de eerste stap. Het college geeft middels deze nota haar visie over de procesvorm. Hierdoor is het helder hoe de besluitvorming over het onderwerp plaats kan gaan vinden.

2^e stap: kwaliteit van het parkeren

Het eerste besluit dat genomen moet worden heeft betrekking op het kwaliteitsniveau. Het gaat hierbij niet zozeer om bijvoorbeeld de kleur van het wegdek als wel om “het gemak” waarmee een bezoeker of werknemer een parkeerplaats kan vinden. De inrichtingskwaliteit is al voor belangrijk deel vastgelegd in de plannen voor oost- en westflank. De discussie over kwaliteit heeft in deze fase dan ook betrekking op;

- Welk moment dient beschouwd te worden als maatgevend moment; hiermee wordt bepaald of en hoe makkelijk een bezoeker nog een vrije plek vindt.*
- Welk kwaliteitsniveau wordt aangeboden als het gaat om comfort en veiligheid.

Deze eerste stap zal de raad wordt aangeboden in de vorm van een beslisnota. Dit besluit is de grondlegger voor de verdere discussie over parkeren met bijbehorende nota's aan de raad.

* Uit onderzoek blijkt dat de marktdagochtend bepalend is qua vraag naar parkeervoorzieningen (1450 pp). Om aan de vraag te kunnen voldoen zijn 150 plaatsen meer nodig als het navolgende drukste moment; koopavond (vraag 1200 pp). De essentie van de discussie inzake kwaliteit spitst zich daarmee toe op beschikbaarheid van parkeerplaatsen; de 150 plaatsen kosten meer maar bieden ook meer klantvriendelijkheid.....

3^e stap: financiering van het parkeren

Nadat bekend is welke kwaliteit Wijchen wil aanbieden aan de parkerende bezoekers, bewoners en werknemers van functies in het centrum, dient een discussie te worden gevoerd over de wijze waarop de benodigde parkeervoorzieningen gefinancierd kunnen worden. Dit thema zal aan de raad worden voorgelegd in de vorm van een meningsvormende nota. Om de raad goed voor te bereiden op de discussie over dit thema zal er een (raads)informatieavond en een (raads)thema-avond plaatsvinden voordat het stuk behandeld wordt in de raadsvergadering. Tevens zal in die periode een bezoek worden gebracht aan gemeenten van een vergelijkbare omvang die al eerder bezig hebben gehouden met het thema “financieren van parkeren”.

4^e stap

De vierde stap in het proces is het nemen van een besluit ten aanzien van de financiering van de parkeervoorzieningen. Tevens wordt de raad gevraagd een uitspraak te doen over de kaders waarbinnen de invoering van de nieuwe parkeersituatie gerealiseerd moet worden.

Vervolg

Kiezen voor het volgende besluitvormingsproces inzake betaald parkeren:

1. De raad middels een informatienota te informeren over het proces inzake het parkeren rond het centrum van Wijchen in de toekomst (raad 12-02-2009).
2. In de raadsvergadering van 2 april 2009 de raad een beslisnota voor te leggen inzake de keuze voor het kwaliteitsniveau van het parkeren in Wijchen (raadsinformatieavond 5 maart 2009)
3. In de raadsvergadering van 2 juni 2009 de raad een meningsvormende nota voor te leggen over de wijze van financiering van het parkeren (raadsinformatieavond 16 april 2009, thema-avond 14 mei 2009).
4. In de raadsvergadering van 9 juli 2009 de raad een beslisnota voor te leggen over financiering van het parkeren en omvang ervan.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,

Portefeuillehouder : P.A.C.M.Keser
Informatie : R. Loendersloot
Telefoonnr. : 024-6492349
E-mailadres : r.loendersloot@wijchen.nl
Bijlage : geen
Ter inzage : -
In kennis stellen : -