

GEMEENTE WIJCHEN

Bestemmingsplan herziening komplannen op onderdelen



GEMEENTE WIJCHEN

Bestemmingsplan herziening komplannen op onderdelen

Inhoud

- A. Toelichting, gedateerd december 2009
- B. Regels, gedateerd december 2009
- C. Plankaart, schaal 1:1000, met tekeningnummer 007452-11, bestaande uit 8 kaartbladen, gedateerd maart 2009:
 - Plankaart (blad 1 Batenburg)
 - Plankaart (blad 2 Bergharen)
 - Plankaart (blad 3 Wijchen Zuid)
 - Plankaart (blad 4 Wijchen West)
 - Plankaart (blad 5 Noord Wijchen)
 - Plankaart (blad 6 Noord Wijchen)
 - Plankaart (blad 7 Oost Wijchen)
 - Plankaart (blad 8 Alverna)

GEMEENTE WIJCHEN

Bestemmingsplan herziening komplannen op onderdelen

Toelichting

INHOUD

BLZ

1.	INLEIDING	3
2.	JONGERENONTMOETINGSPLAATSEN (JOP'S)	3
3.	STANDPLAATSEN	3
4.	SPEELVOORZIENINGEN	4
5.	SEXINRICHTINGEN	4
6.	TIJDELIJKE VRIJSTELLING WRO	4
7.	ANTI-DUBBELTELBEPALING EN OVERGANGSBEPALINGEN	4
8.	AANPASSING VOORSCHRIFTEN/REGELS 'WONEN'	4
9.	EVENEMENTEN	5
10.	PROCEDUREBEPALING	5
11.	ALGEMENE VRIJSTELLINGS-/ONTHEFFINGS- BEVOEGDHEID	5
12.	JURIDISCHE REGELING	5
13.	MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID	7
13.1.	Overleg	7
13.2.	Zienswijzen	7

1. INLEIDING

De gemeente Wijchen heeft besloten om de bestemmingsplannen voor de bebouwde kom van Wijchen en de kleine kernen te actualiseren door middel van een integrale herziening. De meeste bestemmingsplannen zijn inmiddels aan bod geweest.

Gaandeweg is er echter toch behoefte gebleken aan enkele aanpassingen. Zo is inmiddels de wens ontstaan om de mogelijkheden voor de realisering van jongerenontmoetingsplaatsen (JOP's) bij recht op te nemen. Tevens de wens om standplaatsen voor detailhandel vast te leggen.

Verder zijn er in de later vastgestelde bestemmingsplannen andere maten gehanteerd voor speelplekken, is de vrijstellingsmogelijkheid voor sexinrichtingen geschrapt en ook het verbod op het verlenen van tijdelijke vrijstelling bij de bestemming 'Agrarisch-landschaps- en natuurwaarden'. Door middel van dit plan gebeurt dit ook voor de eerder vastgestelde bestemmingsplannen. Ook zijn voor de latere plannen andere anti-dubbeltel- en overgangsbepalingen uit de nieuwe Wet ruimtelijke ordening gebruikt en is de procedureregule bij vrijstelling, wijziging en het stellen van nadere eisen, gekoppeld aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht aangepast.

Ten slotte zijn de regels bij de bestemming 'wonen' op onderdelen aangepast, is de hoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting nader geregeld in de verkeersbestemming en de bestemming groen en is vrijwaring van het aanlegvergunningstelsel in de bestemming archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming) iets uitgebreid voor het graven van leidingsleuven.

2. JONGERENONTMOETINGSPLAATSEN (JOP'S)

Het college is van mening dat jongerenontmoetingsplaatsen net als speelvoorzieningen, die kleiner zijn dan 100 m², overal binnen de bestemmingen 'groen' en 'verkeer en verblijf' gerealiseerd moeten kunnen worden zonder verdere procedure, zij het niet te dicht bij woningen. Daarom worden deze jop's via dit bestemmingsplan bij recht mogelijk gemaakt met als voorwaarde een afstand van minimaal 50m tot de dichtstbijzijnde woning.

3. STANDPLAATSEN

Als het college het gewenst vindt om een aanvraag voor een standplaats voor ambulante detailhandel niet te honoreren, is het in de praktijk toch heel moeilijk gebleken om een dergelijke aanvraag te weigeren. Daarom is een aanknopingspunt gezocht in het bestemmingsplan. Door de verleende standplaatsen op te nemen kan het feit dat de bestemming het hebben van een standplaats niet toestaat een weigeringsgrond zijn.

4. SPEELVOORZIENINGEN

In de later geactualiseerde bestemmingsplannen is opgenomen dat alleen voor speelplekken groter dan 100 m² een vrijstelling is vereist, eerder werd uitgegaan van 50m². Middels dit bestemmingsplan wordt dit gelijkgetrokken.

5. SEXINRICHTINGEN

Op 24 april 2008 heeft de raad besloten om geen seksinrichtingen/prostitutiebedrijven/escortbedrijven toe te staan binnen de bebouwde kom van de gemeente en in een strook van 250 meter om de kommen. In de bestemmingsplannen Wijchen-West en Wijchen-Zuid wordt daarom de vrijstellingsbepaling ten behoeve van seksinrichtingen geschrapt.

6. TIJDELIJKE VRIJSTELLING WRO

In dezelfde vergadering heeft de raad besloten om de uitsluiting van toepassing van een tijdelijke vrijstelling bij de bestemming 'Agrarisch-landschaps- en natuurwaarden' te schrappen. Deze uitsluiting was ook opgenomen in het bestemmingsplan Wijchen-Zuid en wordt daarom middels dit plan geschrapt.

7. ANTI-DUBBELTELBEPALING EN OVERGANGSBEPALINGEN

Begin 2008 werd de tekst bekend van de anti-dubbeltelbepaling en de overgangsbepalingen die ingevolge de nieuwe Wro standaard opgenomen dienen te worden in de bestemmingsplannen. Deze tekst is toen in de actualiseringsplannen die nog moesten worden vastgesteld meegenomen. Omwille van de uniformiteit worden deze in de toen reeds van kracht zijnde geactualiseerde bestemmingsplannen Wijchen-West en Wijchen-Zuid ook vervangen.

8. AANPASSING VOORSCHRIFTEN/REGELS 'WONEN'

In de praktijk is gebleken dat sommige bouwaanvragen voor aanbouwen bij woningen waarvan realisering acceptabel zou zijn niet binnen de voorschriften/regels of een vrijstelling/ontheffing passen. Om dit te voorkomen worden deze iets verruimd en wel zo dat overschrijding van de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw en de lijn in het verlengde daarvan (achtergevelrooilijn) met aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen maximaal 100% wordt in plaats van 75%. In de voorschriften/regels wordt een afstand van 3 m tot de achterste bouwperceelsgrens geëist in verband met het gestelde in de bouwverordening. In deze verordening is dit inmiddels gewijzigd in 2 m.

Deze afstand is overigens ook op dezelfde wijze gecorrigeerd bij de uitbreiding van het hoofdgebouw.

Waar sprake is van ondiepe bouwvlakken blijkt het bebouwingspercentage in een aantal situaties te beperkend te zijn bij uitbreidingen van zowel het hoofdgebouw als van bijgebouwen. Hiervoor is een vrijstellings/ontheffingsmogelijkheid toegevoegd aan de plannen waar dit van toepassing is.

De voorschriften/regels worden hierop aangepast.

9. EVENEMENTEN

Uit de jurisprudentie blijkt dat evenementen met enige omvang en uitstraling die regelmatig worden gehouden planologische relevantie hebben en dus ook planologisch geregeld dienen te worden. Nagegaan is daarom waar deze evenementen doorgaans plaatsvinden. Alle gevonden locaties blijken de bestemming 'verkeer' of 'groen' te hebben. Een binnenplanse vrijstelling/ontheffing zou steeds opnieuw moeten worden verleend naast de APV-vergunning. Daarom is ervoor gekozen om aan de doeleinden van genoemde bestemmingen toe te voegen dat deze ook bestemd zijn voor evenementen; tevens om aan de begripsbepalingen het begrip evenement toe te voegen.

10. PROCEDUREBEPALING

Om twee redenen is het gewenst gebleken de procedurebepalingen zo te wijzigen dat de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing wordt verklaard. Zo kan de beroepsprocedure gelijk lopen met een verleende bouwvergunning. Bovendien moet een belanghebbende alvorens hij beroep kan instellen, eerst bezwaar maken tegen het ontheffingsbesluit. Dit is niet wenselijk. Dit kan leiden tot verwarring in de rechtsbescherming.

11. ALGEMENE VRIJSTELLINGS-/ONTHEFFINGS- BEVOEGDHEID

Het college hecht eraan om de mogelijkheid te hebben om vrijstelling/ontheffing te kunnen verlenen als het dit wenselijk vindt. Daarom is een dergelijke algemene bevoegdheid opgenomen met daarin subjectieve criteria waaraan een aanvraag in ieder geval getoetst moet worden.

12. JURIDISCHE REGELING

Het voorliggende bestemmingsplan valt onder de werking van de Wet ruimtelijk ordening: 'Wet van 20 oktober 2006, Stb. 2006, 566, zoals gewijzigd bij de Wet van 24 mei 2007, Stb. 2007, 271 (grondexploitatie), inclusief de door de Tweede Kamer op 1 januari 2008 aanvaarde

wijzigingen in het kader van de Invoeringswet (TK 2007-2008, 30 938, A) Bijlage: overgangsrecht'. De plannen waar de herziening betrekking op heeft vallen alle onder de werking van Wet op de Ruimtelijke Ordening van voor juli 2008. De 'voorschriften' en de plankaarten uit de vastgestelde bestemmingsplannen zijn van toepassing verklaard, waarbij in het voorliggende bestemmingsplan aanvullende regels zijn opgenomen. Daarnaast is een plankaart toegevoegd voor de gronden waarvoor een afwijkende regeling geldt die een nadere aanduiding behoeven.

De motivatie voor de aanpassingen is in bovenstaande hoofdstukken aangegeven.

De opzet van het juridisch plan bestaat uit

Artikel 1. Het plan:

Hierin wordt de plantitel vermeld en wordt verwezen naar de bijgevoegde planregels en plankaart.

Artikel 2. Van overeenkomstige toepassing

Hierin wordt aangegeven dat de voorschriften en de plankaarten van de hier genoemde plannen van overeenkomstige toepassing zijn.

De betreffende plannen zijn gedefinieerd met de naam en de vaststellingsdatum. In dit artikel wordt aangegeven dat de toevoegingen/aanpassingen eveneens van toepassing zijn.

Artikel 3. Aanvullende/vervangende begrippen

Dit artikel bevat een paar begrippen die op grond van de Wro thans anders luiden.

Artikel 4. Aanpassingen bestemmingen

Dit artikel bevat de feitelijke aanpassingen per genoemd plan.

Artikel 5. Slotregel

De slotregel vermeldt de titel waaronder dit herzieningsplan kan worden aangehaald.

13. MAATSCHAPPELIJKE AANVAARDBAARHEID

13.1. Overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Dit om te voorkomen dat de taak of verantwoordelijkheid van het andere overheidsorgaan ontoelaatbaar wordt beperkt, of dat het door dat orgaan te behartigen belangen aantoonbaar worden benadeeld. Het overleg dient beperkt te blijven tot die overheidsinstanties waarmee overleg werkelijk noodzakelijk is.

Aangezien het hier gaat om een reparatie van en geringe aanvullingen op reeds vastgestelde bestemmingsplannen, waarbij niet of in geringe mate beschikking van de betrokken belangen aan de orde is, kan worden afgezien van vooroverleg.

13.2. Zienswijzen

De voorbereiding van het besluit omtrent de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan zal, zoals voorgeschreven in artikel 3.8 Wro, op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) in het kader van de zienswijzen gedurende zes weken voor een ieder ter visie worden gelegd. Eventuele ingediende zienswijzen zullen in de besluitvorming worden betrokken.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 25 juni tot en met 5 augustus 2009 ter visie.

Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

GEMEENTE WIJCHEN

Bestemmingsplan herziening komplannen op onderdelen

Regels

Voorschriften behorende bij het Bestemmingsplan herziening komplannen op onderdelen.....		3
Artikel 1.	Het plan	3
Artikel 2.	Van overeenkomstige toepassing	3
Artikel 3.	Aanvullende/vervangende begrippen.....	4
Artikel 4.	Aanpassingen bestemmingen.....	4
Artikel 5.	Slotregel	36

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESTEMMINGSPLAN HERZIENING KOMPLANNEN OP ONDERDELEN

ARTIKEL 1. HET PLAN

Het "Bestemmingsplan Herziening komplannen op onderdelen" bestaat uit onderstaande regels en plankaart met tekeningnummer 007452-11, bestaande uit 8 kaartbladen:

Plankaart (blad 1 Batenburg)
Plankaart (blad 2 Bergharen)
Plankaart (blad 3 Wijchen-Zuid)
Plankaart (blad 4 Wijchen-West)
Plankaart (blad 5 Noord-Wijchen)
Plankaart (blad 6 Noord-Wijchen)
Plankaart (blad 7 Oost-Wijchen)
Plankaart (blad 8 Alverna)

ARTIKEL 2. VAN OVEREENKOMSTIGE TOEPASSING

Op dit bestemmingsplan zijn van overeenkomstige toepassing de volgende bestemmingsplannen met de hierbij behorende plankaarten en voorschriften:

- A. Bestemmingsplan Wijchen-West, vastgesteld 28-06-'07;
 - B. Bestemmingsplan Wijchen-Zuid, vastgesteld 27-09-'07;
 - C. Bestemmingsplan Noord-Wijchen, vastgesteld 24-04-'08;
 - D. Bestemmingsplan Oost-Wijchen, vastgesteld 26-06-'08;
 - E. Bestemmingsplan Kern Bergharen 2008, vastgesteld 27-11-'08;
 - F. Bestemmingsplan Kern Batenburg 2008, vastgesteld 26-06-'08;
 - G. Bestemmingsplan Kern Hernen 2008, vastgesteld 18-12-'08
 - H. Bestemmingsplan Kern Alverna 2008, vastgesteld 02-04-'09
 - I. Bestemmingsplan Kern Balgoij 2008, vastgesteld 18-12-'08
 - J. Bestemmingsplan Kern Niftrik 2008, vastgesteld 02-04-'09
 - K. Bestemmingsplan kern Leur 2007, vastgesteld 26-06-'08
- een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 van deze regels.

ARTIKEL 3. AANVULLENDE/VERVANGENDE BEGRIPPEN

In aanvulling op het bepaalde in Artikel 2 van deze regels zijn de volgende begrippen van toepassing:

- aanlegvergunning:
een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
- evenementen:
periodieke en/of incidentele manifestaties zoals kermissen, sportmanifestaties, concerten, bijeenkomsten, (straat)voorstellingen, tentoonstellingen, shows, thematische beurzen en markten;
- 'vrijstelling' thans 'ontheffing':
een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening;
- 'Wet op de Ruimtelijke Ordening' thans: 'Wet ruimtelijk ordening':
Wet van 20 oktober 2006, Stb. 2006, 566, zoals gewijzigd bij de Wet van 24 mei 2007, Stb. 2007, 271 (grondexploitatie), inclusief de door de Tweede Kamer op 1 januari 2008 aanvaarde wijzigingen in het kader van de Invoeringswet (TK 2007-2008, 30 938, A) Bijlage: overgangsrecht;
- Wijziging:
een wijziging als bedoeld in artikel 3.6, lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

ARTIKEL 4. AANPASSINGEN BESTEMMINGEN

A. Bestemmingsplan Wijchen-West, wordt op de volgende wijze aangepast

*Bestemming Groen(G)
Aanvulling doeleinden*

1. In artikel 4.1. wordt het 5^e gedachtestreepje veranderd in:
 - 'speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (jop)' en wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;
 - standplaatsen voor ambulante handel'.

Verruiming omvang speelterreinen

2. In artikel 4.1.1. wordt het bepaalde onder c. aangepast en worden de leden f. en g. toegevoegd, een en ander met de volgende redactie:

*Toevoeging jongerenontmoetings-
plaatsen*

- c. speelvoorzieningen in de vorm van speelplaatsen/sport-c.q. trapvelden met de hierbij behorende voorzieningen met een oppervlakte groter dan 100 m² uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "(s)" (Speelvoorziening);
- f. jongerenontmoetingsplaatsen (jop) aan het volgende dienen te voldoen:
 - deze uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 50 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning;

Toevoeging standplaatsen ambulante handel

- de oppervlakte per voorziening maximaal 25 m² bedraagt;
 - de (nok) hoogte maximaal 3,75 m bedraagt;
- g. standplaatsen voor ambulante handel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding (sdh-st) op de plankkaart met dien verstande dat:
- per aanduiding maximaal één standplaats is toegestaan;
 - de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m² bedraagt.

Aanvulling uitzondering van de voorgeschreven hoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde (verkeersgeleiding, wegverlichting)

3. Artikel 4.2.3. wordt vervangen door:

‘Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.’

Verruiming vrijstelling grotere speelterreinen

4. In artikel 4.3. de zinsnede ‘met een oppervlakte groter dan 50 m²’ wordt vervangen door ‘met een oppervlakte groter dan 100 m²’

Bestemming Verkeer – Autoboxen (V-A)

Aanvulling hoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting

5. Artikel 6.2.3. wordt vervangen door:

‘Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting maximaal 4 m mag bedragen.’

Bestemming Verkeer – Verkeer en verblijf (V-V)
Aanvulling doeleinden

6. In artikel 8.1 wordt het 5^o gedachtestreepje veranderd in:

- ‘speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (jop)’ en wordt toegevoegd:
- ‘tuinen;
- evenementen;
- standplaatsen voor ambulante handel’.

Verruiming omvang speelterreinen

7. In artikel 8.1.1. wordt het bepaalde onder a. aangepast en worden de leden e en f toegevoegd, een en ander met de volgende redactie:

a. speelvoorzieningen uitsluitend in de vorm van speelplaatsen met de hierbij behorende voorzieningen met een oppervlakte niet groter dan 100 m² zijn toegestaan;

e. jongerenontmoetingsplaatsen (jop) aan het volgende dienen te voldoen:

- deze uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 50 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning;
- de oppervlakte per voorziening maximaal 25 m² bedraagt;
- de (nok) hoogte maximaal 3,75 m bedraagt;

Toevoeging jongerenontmoetingsplaatsen

f. standplaatsen voor ambulante handel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding (sdh-st) op de plankkaart met dien verstande dat:

Toevoeging standplaatsen ambulante handel

Aanvulling uitzondering van de voorgeschreven hoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde (verkeersgeleiding, wegverlichting)

Vrijstelling grotere speelterreinen

Verruiming situering en omvang aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen

Verruiming situeringseis uitbreiding hoofdgebouw

Aanvullende vrijstelling voor het bebouwingspercentage bij ondiepe bouwvlakken

- per aanduiding maximaal één standplaats is toegestaan;
 - de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m² bedraagt.
8. Artikel 8.2. onder b. wordt vervangen door:
'ten aanzien van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt, met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, dat de hoogte maximaal 2 m bedraagt;'
9. In artikel 8.3. onder a. de zinsnede 'met een oppervlakte groter dan 50 m²'.....wordt vervangen door 'met een oppervlakte groter dan 100 m²'.....
10. In artikel 10.2.6 wordt het bepaalde onder c, d, e en g als volgt aangepast:
- onder c wordt na 'zijgevel' ingevoegd '(of het verlengde daarvan)';
 - onder d. wordt '75%' vervangen door '100%' en '3 m' wordt vervangen door '2 m';
 - onder e wordt '75%' vervangen door '100%';
 - onder g. is de volgende redactie van toepassing:
 - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen maximaal 110 m² per bouwperceel bedraagt, met dien verstande dat voor bouwpercelen die groter zijn dan 1.000 m² geldt, dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 125 m² per bouwperceel mag bedragen.
11. In artikel 10.3. onder b. de zinsnede 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 3 m bedraagt'.....wordt vervangen door 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt'.
12. Aan artikel 10.3 wordt onder lid k. een vrijstelling toegevoegd met de volgende redactie:
'van het bepaalde in artikel 10.2.6 onder i teneinde een hoger bebouwingspercentage toe te staan met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- de vrijstelling geldt voor percelen, waarbij de diepte van het bouwvlak achter de achtergevelrooilijn en of in het verlengde daarvan 5 m of minder bedraagt;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet geluidhinder.'

*Aanvullende algemene vrijstelling
m.b.t. de regeling voor aan- en/of
uitbouwen en bijgebouwen*

*Bestemming Archeologisch
waardevol gebied (dubbelbestem-
ming)
Toevoeging bepaling waarvoor de
aanlegvergunning niet van toepas-
sing is*

*Vervallen vrijstelling voor seksin-
richting/prostitutiebedrijf*

Vervanging dubbeltelbepaling

*Vervanging overgangsbepaling
voor bouwwerken (artikel 21) en
Overgangsbepaling voor gebruik
(artikel 22)*

13. Aan artikel 10.3 wordt onder lid I. een vrijstelling toegevoegd met de volgende redactie:

‘van het bepaalde in artikel 10.2.6 en 10.2.7 teneinde aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen te bouwen met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
- het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
- voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
- er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving.’

14. aan artikel 12.4.1. wordt een lid i toegevoegd met de volgende redactie:

‘i. voor het graven van een sleuf van maximaal 30 cm breed voor de aanleg van leidingen.’

15. Artikel 15.4 komt te vervallen.

16. Artikel 19 wordt getiteld ‘Anti-dubbeltelregel’ en krijgt de volgende redactie:

‘Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.’

17. Artikel 21 en 22 worden vervangen door ‘Artikel 21 Overgangsrecht’ en dit krijgt de volgende redactie:

21.1 Overgangsrecht bouwwerken

21.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

21.1.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in 21.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 21.1.1 met maximaal 10 %.

21.1.3 Uitzondering

21.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

21.2 Overgangsrecht gebruik

21.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

21.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 21.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

21.2.3. Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 21.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

21.2.4. Uitzondering

21.2.1. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Vervanging procedureregels

18. Artikel 23 wordt als volgt aangepast:

‘Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling, wijziging van het plan, dan wel het stellen van nadere eisen is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.’

Bestemming Agrarisch – Landschaps- en natuurwaarden (A – LN) toepassing art 17 WRO vervalt

Bestemming Groen(G) Aanvulling doeleinden

Verruiming omvang speelterreinen

Toevoeging jongerenontmoetingsplaatsen

Toevoeging standplaatsen ambulante handel

Aanvulling uitzondering van de voorgeschreven hoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde (verkeersgeleiding, wegverlichting, geluidwering)

Verruiming vrijstelling grotere speelterreinen

Bestemming Verkeer – Autoboxen (V-A) Aanvulling hoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting

Bestemming Verkeer – Verkeer en verblijf (V-V) Aanvulling doeleinden

B. Bestemmingsplan Wijchen-Zuid, wordt op de volgende wijze aangepast

1. Artikel 3.2.3. komt te vervallen.
2. In artikel 5.1. wordt het 7^e gedachtestreepje veranderd in:
 - 'speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (jop)' en wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;
 - standplaatsen voor ambulante handel'.
3. In artikel 5.1.1. wordt het bepaalde onder e. aangepast en worden de leden h. en i. toegevoegd, een en ander met de volgende redactie:
 - c. speelvoorzieningen in de vorm van speelplaatsen/sport-c.q. trapvelden met de hierbij behorende voorzieningen met een oppervlakte groter dan 100 m² uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "(s)" (Speelvoorziening);
 - h jongerenontmoetingsplaatsen (jop) aan het volgende dienen te voldoen:
 - deze uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 50 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning;
 - de oppervlakte per voorziening maximaal 25 m² bedraagt;
 - de (nok) hoogte maximaal 3,75 m bedraagt;
 - i. standplaatsen voor ambulante handel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding (sdh-st) op de plankkaart met dien verstande dat:
 - per aanduiding maximaal één standplaats is toegestaan;
 - de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m² bedraagt.
4. Artikel 5.2.3. onder a. wordt vervangen door:
'met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt;'
5. In artikel 5.3. de zinsnede 'met een oppervlakte groter dan 50 m²wordt vervangen door 'met een oppervlakte groter dan 100 m²
6. Artikel 8.2.3. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting maximaal 4 m mag bedragen.'
7. In artikel 9.1 wordt het 5^e gedachtestreepje veranderd in:
 - 'speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (jop)' en wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;
 - tuinen;

Verruiming omvang speelterreinen

*Toevoeging jongerenontmoetings-
plaatsen*

*Toevoeging standplaatsen ambu-
lante handel*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgescreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

*Verruiming vrijstelling grotere
speelterreinen*

*Verruiming situering en omvang
aan- en/of uitbouwen en bijgebou-
wen*

*Verruiming situeringseis uitbreiding
hoofdbouw*

- standplaatsen voor ambulante handel'.
8. In artikel 9.1.1. wordt het bepaalde onder a. aangepast en worden de leden d. en e. toegevoegd, een en ander met de volgende redactie:
- a. speelvoorzieningen uitsluitend in de vorm van speelplaatsen met de hierbij behorende voorzieningen met een oppervlakte niet groter dan 100 m² zijn toegestaan;
 - d. jongerenontmoetingsplaatsen (jop) aan het volgende dienen te voldoen:
 - deze uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 50 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning;
 - de oppervlakte per voorziening maximaal 25 m² bedraagt;
 - de (nok) hoogte maximaal 3,75 m bedraagt;
 - e. standplaatsen voor ambulante handel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding (sdh-st) op de plankkaart met dien verstande dat:
 - per aanduiding maximaal één standplaats is toegestaan;
 - de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m² bedraagt.
9. Artikel 9.2.3. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'
10. In artikel 9.3. onder a. de zinsnede 'met een oppervlakte groter dan 50 m²' wordt vervangen door 'met een oppervlakte groter dan 100 m²'
11. In artikel 11.2.8 wordt het bepaalde onder c, d, e en g als volgt aangepast:
- onder c wordt na 'zijgevel' ingevoegd '(of het verlengde daarvan)';
 - onder d. wordt '75%' vervangen door '100%' en '3 m' wordt vervangen door '2 m';
 - onder e wordt '75%' vervangen door '100%';
 - onder g. is de volgende redactie van toepassing:
 - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen maximaal 110 m² per bouwperceel bedraagt, met dien verstande dat voor bouwpercelen die groter zijn dan 1.000 m² geldt, dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 125 m² per bouwperceel mag bedragen.
12. In artikel 11.3. onder b. de zinsnede 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 3 m bedraagt' wordt vervangen door 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt'.

*Aanvullende vrijstelling voor het
bebouwingspercentage bij ondiepe
bouwvlakken*

*Aanvullende algemene vrijstelling
m.b.t. de regeling voor aan- en/of
uitbouwen en bijgebouwen*

*Bestemming Archeologisch
waardevol gebied (dubbelbestem-
ming)*

*Toevoeging bepaling waarvoor de
aanlegvergunning niet van toepas-
sing is*

*Vervallen vrijstelling voor seksin-
richting/prostitutiebedrijf*

Vervanging dubbeltelbepaling

13. Aan artikel 11.3 wordt onder lid k. een vrijstelling toegevoegd met de volgende redactie:
'van het bepaalde in artikel 11.2.8 onder i teneinde een hoger bebouwingspercentage toe te staan met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- de vrijstelling geldt voor percelen, waarbij de diepte van het bouwvlak achter de achtergevelrooilijn en of in het verlengde daarvan 5 m of minder bedraagt;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet geluidhinder.'
14. Aan artikel 11.3 wordt onder lid l. een vrijstelling toegevoegd met de volgende redactie:
'van het bepaalde in artikel 11.2.8 en 11.2.9 teneinde aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen te bouwen met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
 - er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving.'
15. aan artikel 12.4.1. wordt een lid i toegevoegd met de volgende redactie:
'i. voor het graven van een sleuf van maximaal 30 cm breed voor de aanleg van leidingen.'
16. Artikel 16.4 komt te vervallen.
17. Artikel 20 wordt getiteld 'Anti-dubbeltelregel' en krijgt de volgende redactie:
'Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.'

*Vervanging overgangsbepaling
voor bouwwerken (artikel 21) en
Overgangsbepaling voor gebruik
(artikel 22)*

18. Artikel 22 en 23 worden vervangen door 'Artikel 22 Overgangsrecht' en dit krijgt de volgende redactie:

22.1 Overgangsrecht bouwwerken

22.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

22.1.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in 22.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 22.1.1 met maximaal 10 %.

22.1.3 Uitzondering

22.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

22.2 Overgangsrecht gebruik

22.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

22.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 22.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

22.2.3. Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in 22.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

22.2.4. Uitzondering

22.2.1. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Vervanging procedureregels

19. Artikel 24 wordt als volgt aangepast:

‘Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling, wijziging van het plan, dan wel het stellen van nadere eisen is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.’

C. Bestemmingsplan Noord-Wijchen wordt op de volgende wijze aangepast

*Bestemming Bedrijventerrein (BT)
Aanvulling bouwvoorschriften
algemeen*

*Aanvulling bouwvoorschriften
bedrijfswoningen*

*Bestemming Groen(G)
Aanvulling doeleinden*

Verruiming omvang speelterreinen

*Toevoeging jongerenontmoetings-
plaatsen*

*Toevoeging standplaatsen ambu-
lante handel*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgescreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting,
geluidwering)*

1. Artikel 4.2.1. wordt vervangen door:
'Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in artikel 4.1. omschreven doeleinden, met dien verstande dat gebouwen en overkappingen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Voorts dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen.'
2. Artikel 4.2.3.g. en h. worden als volgt gewijzigd:
'g. de goot- en (nok)hoogte van aan- en/of uitbouwen, overkappingen alsmede bijgebouwen ten dienste van het wonen niet meer dan 3 respectievelijk 4.5 m mag bedragen, tenzij op de plankaart een afwijkende maximale bouwhoogte is aangegeven;
h. aan- en/of uitbouwen, overkappingen alsmede bijgebouwen vanaf de weg gezien tenminste 4.5 m achter het verlengde van de voorgevel van de bedrijfswoning dienen te worden gebouwd.'
3. In artikel 8.1. wordt het 5^e gedachtestreepje veranderd in:
- 'speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (jop)' en wordt toegevoegd:
- 'evenementen;
- standplaatsen voor ambulante handel'.
4. In artikel 8.1.1. wordt het bepaalde onder f. aangepast en worden de leden i. en j. toegevoegd, een en ander met de volgende redactie:
f. speelvoorzieningen in de vorm van speelplaatsen/sport-c.q. trapvelden met de hierbij behorende voorzieningen met een oppervlakte groter dan 100 m² uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding "(s)" (Speelvoorziening);
i jongerenontmoetingsplaatsen (jop) aan het volgende dienen te voldoen:
- deze uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 50 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning;
- de oppervlakte per voorziening maximaal 25 m² bedraagt;
- de (nok) hoogte maximaal 3,75 m bedraagt;
j. standplaatsen voor ambulante handel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding (sdh-st) op de plankaart met dien verstande dat:
- per aanduiding maximaal één standplaats is toegestaan;
- de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m² bedraagt.
5. Artikel 8.2.3. onder a. wordt vervangen door:
'met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt;'

*Verruiming vrijstelling grotere
speelterrinen*

Vervallen vrijstelling voor een jop

*Regeling goot- en bouwhoogte en
bebouwingspercentage school
Veenhof 17^e straat*

*Bestemming Verkeer – Autoboxen
(V-A)
Aanvulling hoogte voor bouwwer-
ken, geen gebouwen zijnde ten
behoefte van de verkeersgeleiding
en wegverlichting*

*Bestemming Verkeer – Verkeer en
verblijf (V-V)
Aanvulling doeleinden*

Verruiming omvang speelterrinen

*Toevoeging jongerenontmoetings-
plaatsen*

*Toevoeging standplaatsen ambu-
lante handel*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgeschreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

6. In artikel 8.3. onder a. de zinsnede 'met een oppervlakte groter dan 50 m²'.....wordt vervangen door 'met een oppervlakte groter dan 100 m²'.....
7. artikel 8.3. onder b. komt te vervallen.
8. In artikel 11.2.2. wordt het bepaalde onder b als volgt aangevuld:'met dien verstande dat ter plaatse van de bestemming aan de Veenhof 17^e straat de goot- respectievelijk de (nok)hoogte maximaal 8 m bedraagt' en het bepaalde onder c als volgt wordt aangevuld:....'met dien verstande dat ter plaatse van de bestemming aan de Veenhof 17^e straat het bebouwingspercentage maximaal 50 bedraagt'.
9. Artikel 14.2.3. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting maximaal 4 m mag bedragen.'
10. In artikel 16.1 wordt het 5^e gedachtestreepje veranderd in:
 - 'speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (jop)' en wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;
 - tuinen;
 - standplaatsen voor ambulante handel'.
11. In artikel 16.1.1. wordt het bepaalde onder a. aangepast en worden de leden e. en f. toegevoegd, een en ander met de volgende redactie:
 - a. speelvoorzieningen uitsluitend in de vorm van speelplaatsen met de hierbij behorende voorzieningen met een oppervlakte niet groter dan 100 m² zijn toegestaan;
 - e. jongerenontmoetingsplaatsen (jop) aan het volgende dienen te voldoen:
 - deze uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 50 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning;
 - de oppervlakte per voorziening maximaal 25 m² bedraagt;
 - de (nok) hoogte maximaal 3,75 m bedraagt;
 - f. standplaatsen voor ambulante handel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding (sdh-st) op de plankkaart met dien verstande dat:
 - per aanduiding maximaal één standplaats is toegestaan;
 - de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m² bedraagt.
12. Artikel 16.2.3. onder a. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speel-

*Verruiming situering en omvang
aan- en/of uitbouwen en bijgebou-
wen*

*Verruiming situeringseis uitbreiding
hoofdgebouw*

*Aanvullende vrijstelling voor het
bebouwingspercentage bij ondiepe
bouwvlakken*

*Aanvullende algemene vrijstelling
m.b.t. de regeling voor aan- en/of
uitbouwen en bijgebouwen*

toestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'

13. In artikel 18.2.7 wordt het bepaalde onder c, d, e en g als volgt aangepast:
 - onder c wordt na 'zijgevel' ingevoegd '(of het verlengde daarvan)';
 - onder d. wordt '75%' vervangen door '100%' en '3 m' wordt vervangen door '2 m';
 - onder e wordt '75%' vervangen door '100%';
 - onder g. is de volgende redactie van toepassing:
 - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen maximaal 110 m² per bouwperceel bedraagt, met dien verstande dat voor bouwpercelen die groter zijn dan 1.000 m² geldt, dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 125 m² per bouwperceel mag bedragen.
14. In artikel 18.3. onder b. de zinsnede 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 3 m bedraagt'.....wordt vervangen door 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt'.
15. Aan artikel 18.3 wordt onder lid h. een vrijstelling toegevoegd met de volgende redactie:

'van het bepaalde in artikel 18.2.8 onder i. teneinde een hoger bebouwingspercentage toe te staan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

 - de vrijstelling geldt voor percelen, waarbij de diepte van het bouwvlak achter de achtergevelrooilijn en of in het verlengde daarvan 5 m of minder bedraagt;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet geluidhinder.'
16. Aan artikel 18.3 wordt onder lid i. een vrijstelling toegevoegd met de volgende redactie:

'van het bepaalde in artikel 18.2.7 teneinde aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen te bouwen met inachtneming van de volgende voorwaarden:

 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;

*Bestemming Archeologisch
waardevol gebied (dubbelbestem-
ming)
Toevoeging bepaling waarvoor de
aanlegvergunning niet van toepas-
sing is*

Vervanging procedureregulering

- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
 - er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving.'
17. aan artikel 20.4.1. wordt een lid i toegevoegd met de volgende redactie:
'i. voor het graven van een sleuf van maximaal 30 cm breed voor de aanleg van leidingen.'
18. Artikel 32 wordt als volgt aangepast:
'Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling, wijziging van het plan, dan wel het stellen van nadere eisen is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.'

D. Bestemmingsplan Oost-Wijchen wordt op de volgende wijze aangepast

- Bestemming Groen(G)
Aanvulling doeleinden*
1. In artikel 5.1. wordt het 5^e gedachtestreepje veranderd in:
- 'speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (jop)' en wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;
 - standplaatsen voor ambulante handel'.
2. In artikel 5.1.1. worden de leden g. en h. toegevoegd met de volgende redactie:
- Toevoeging jongerenontmoetings-
plaatsen*
- g. jongerenontmoetingsplaatsen (jop) aan het volgende dienen te voldoen:
- deze uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 50 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning;
 - de oppervlakte per voorziening maximaal 25 m² bedraagt;
 - de (nok) hoogte maximaal 3,75 m bedraagt;
- Toevoeging standplaatsen ambu-
lante handel*
- h. standplaatsen voor ambulante handel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding (sdh-st) op de plankkaart met dien verstande dat:
- per aanduiding maximaal één standplaats is toegestaan;
 - de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m² bedraagt.
3. Artikel 5.2.3. onder a. wordt vervangen door:
- 'met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt;'
4. artikel 5.3. onder b. komt te vervallen.
5. Artikel 11.2.3. wordt vervangen door:
- 'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting maximaal 4 m mag bedragen.'
6. In artikel 12.1 wordt het 6^e gedachtestreepje veranderd in:
- 'speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (jop)' en wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;
 - standplaatsen voor ambulante handel'.
7. In artikel 12.1.1. worden de leden d. en e. toegevoegd met de volgende redactie:
- Aanvulling uitzondering van de
voorgescreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting,
geluidwering)*
- Vervallen vrijstelling voor een jop*
- Bestemming Verkeer – Autoboxen
(V-A)
Aanvulling hoogte voor bouwwer-
ken, geen gebouwen zijnde ten
behoefte van de verkeersgeleiding
en wegverlichting*
- Bestemming Verkeer – Verkeer en
verblijf (V-V
Aanvulling doeleinden*
- Toevoeging jongerenontmoetings-
plaatsen*
- d. jongerenontmoetingsplaatsen (jop) aan het volgende dienen te voldoen:
- deze uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 50 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning;
 - de oppervlakte per voorziening maximaal 25 m² bedraagt;

Toevoeging standplaatsen ambulante handel

Aanvulling uitzondering van de voorgeschreven hoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde (verkeersgeleiding, wegverlichting)

Verruiming situering en omvang aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen

Aanvullende algemene vrijstelling m.b.t. de regeling voor aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen

Aanvullende algemene vrijstelling m.b.t. de regeling voor aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen

- de (nok) hoogte maximaal 3,75 m bedraagt;
- e. standplaatsen voor ambulante handel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding (sdh-st) op de plankkaart met dien verstande dat:
 - per aanduiding maximaal één standplaats is toegestaan;
 - de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m² bedraagt.
- 8. Artikel 12.2.3. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'
- 9. In artikel 14.2.7 wordt het bepaalde onder d, e, f en h als volgt aangepast:
 - onder d wordt na 'zijgevel' ingevoegd '(of het verlengde daarvan)';
 - onder e. wordt '75%' vervangen door '100%' en '3 m' wordt vervangen door '2 m';
 - onder f wordt '75%' vervangen door '100%';
 - onder h. is de volgende redactie van toepassing:
 - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen maximaal 110 m² per bouwperceel bedraagt, met dien verstande dat voor bouwpercelen die groter zijn dan 1.000 m² geldt, dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 125 m² per bouwperceel mag bedragen.
- 10. In artikel 14.3. onder b. de zinsnede 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 3 m bedraagt'.....wordt vervangen door 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt'.
- 11. Aan artikel 14.3 wordt onder lid f. een vrijstelling toegevoegd met de volgende redactie:
'van het bepaalde in artikel 14.2.7 teneinde aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen te bouwen met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
 - er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving.'

*Bestemming Archeologisch
waardevol gebied (dubbelbestem-
ming)*

*Toevoeging bepaling waarvoor de
aanlegvergunning niet van toepas-
sing is*

Vervanging procedureregel

12. aan artikel 16.4.1. wordt een lid i toegevoegd met de volgende redactie:

‘i. voor het graven van een sleuf van maximaal 30 cm breed voor de aanleg van leidingen.’

13. Artikel 28 wordt als volgt aangepast:

‘Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling, wijziging van het plan, dan wel het stellen van nadere eisen is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.’

E. Bestemmingsplan Kern Bergharen 2008 wordt op de volgende wijze aangepast

Gebouwen binnen het bouwvlak

1. artikel 5.2.1. wordt als volgt aangepast:

'Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in artikel 5.1 omschreven doeleinden, waarbij gebouwen uitsluitend mogen worden gesitueerd binnen het bouwvlak en voorts de volgende bepalingen in acht worden genomen'.

*Bestemming Groen(G)
Aanvulling doeleinden*

2. In artikel 7.1. wordt het 6^e gedachtestreepje veranderd in:

- 'speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (jop)' en wordt toegevoegd:
- 'evenementen;
- standplaatsen voor ambulante handel'.

*Toevoeging jongerenontmoetings-
plaatsen*

3. In artikel 7.1.1. worden de leden h. en i. toegevoegd met de volgende redactie:

h. jongerenontmoetingsplaatsen (jop) aan het volgende dienen te voldoen:

- deze uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 50 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning;
- de oppervlakte per voorziening maximaal 25 m² bedraagt;
- de (nok) hoogte maximaal 3,75 m bedraagt;

*Toevoeging standplaatsen ambu-
lante handel*

i. standplaatsen voor ambulante handel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding (sdh-st) op de plankkaart met dien verstande dat:

- per aanduiding maximaal één standplaats is toegestaan;
- de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m² bedraagt.

*Aanvulling uitzondering van de
voorgeschreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

4. Artikel 7.2.3. onder b. wordt vervangen door:

'voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen en beeldende kunstwerken, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'

*Bestemming Verkeer – Autoboxen
(V-A)*

*Aanvulling hoogte voor bouwwer-
ken, geen gebouwen zijnde ten
behoefte van de verkeersgeleiding
en wegverlichting*

5. Artikel 12.2.3. wordt vervangen door:

'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting maximaal 4 m mag bedragen.'

*Bestemming Verkeer – Verkeer en
verblijf (V-V)*

6. In artikel 13.1 wordt het 4^e gedachtestreepje veranderd in:

- 'speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (jop)' en wordt toegevoegd:
- 'tuinen;
- evenementen;
- standplaatsen voor ambulante handel'.

7. In artikel 13.1.1. worden de leden c. en d. toegevoegd met de volgende redactie:

*Toevoeging jongerenontmoetings-
plaatsen*

*Toevoeging standplaatsen ambu-
lante handel*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgescreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

*Verruiming situering en omvang
aan- en/of uitbouwen en bijgebou-
wen*

*Verruiming situeringseis uitbreiding
hoofdgebouw*

*Aanvullende algemene vrijstelling
m.b.t. de regeling voor aan- en/of
uitbouwen en bijgebouwen*

- c. jongerenontmoetingsplaatsen (jop) aan het volgende dienen te voldoen:
 - deze uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 50 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning;
 - de oppervlakte per voorziening maximaal 25 m² bedraagt;
 - de (nok) hoogte maximaal 3,75 m bedraagt;
 - d. standplaatsen voor ambulante handel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding (sdh-st) op de plankkaart met dien verstande dat:
 - per aanduiding maximaal één standplaats is toegestaan;
 - de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m² bedraagt.
8. Artikel 13.2.3. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'
9. In artikel 15.2.6 wordt het bepaalde onder c, d, e en g als volgt aangepast:
- onder c wordt na 'zijgevel' ingevoegd '(of het verlengde daarvan)';
 - onder d. wordt '75%' vervangen door '100%' en '3 m' wordt vervangen door '2 m';
 - onder e wordt '75%' vervangen door '100%';
 - onder g. is de volgende redactie van toepassing:
 - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen maximaal 110 m² per bouwperceel bedraagt, met dien verstande dat voor bouwpercelen die groter zijn dan 1.000 m² geldt, dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 125 m² per bouwperceel mag bedragen.
10. In artikel 15.3. onder b. de zinsnede 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 3 m bedraagt'.....wordt vervangen door 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt'.
11. Aan artikel 15.3 wordt onder lid h. een vrijstelling toegevoegd met de volgende redactie:
'van het bepaalde in artikel 15.2.6 teneinde aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen te bouwen met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;

*Bestemming Archeologisch
waardevol gebied (dubbelbestem-
ming)
Toevoeging bepaling waarvoor de
aanlegvergunning niet van toepas-
sing is*

Vervanging procedureregulering

- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
 - er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving.'
12. aan artikel 17.4.1. wordt een lid i toegevoegd met de volgende redactie:
'i. voor het graven van een sleuf van maximaal 30 cm breed voor de aanleg van leidingen.'
13. Artikel 28 wordt als volgt aangepast:
'Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling, wijziging van het plan, dan wel het stellen van nadere eisen is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.'

F. Bestemmingsplan Kern Batenburg 2008 wordt op de volgende wijze aangepast

*Bestemming Groen(G)
Aanvulling doeleinden*

1. In artikel 6.1. wordt het 5^e gedachtestreepje veranderd in:
 - 'speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (jop)' en wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;
 - standplaatsen voor ambulante handel'.

*Toevoeging jongerenontmoetings-
plaatsen*

2. In artikel 6.1.1. worden de leden f. en g. toegevoegd met de volgende redactie:

- f. jongerenontmoetingsplaatsen (jop) aan het volgende dienen te voldoen:
 - deze uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 50 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning;
 - de oppervlakte per voorziening maximaal 25 m² bedraagt;
 - de (nok) hoogte maximaal 3,75 m bedraagt;
- g. standplaatsen voor ambulante handel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding (sdh-st)' op de plankaart, met dien verstande dat:
 - per aanduiding maximaal één standplaats is toegestaan;
 - de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m² bedraagt.

*Toevoeging standplaatsen ambu-
lante handel*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgeschreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

3. Artikel 6.2.3. wordt vervangen door:

'Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van de bestaande zendmast aan de Touwslagersbaan, verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen en beeldende kunstwerken, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'

*Bestemming Verkeer – Verkeer en
verblijf (V-V)*

4. In artikel 9.1. wordt het 4^e gedachtestreepje veranderd in:
 - 'speelvoorzieningen en jongerenontmoetingsplaatsen (jop)' en wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;
 - tuinen;
 - standplaatsen voor ambulante handel'.

*Toevoeging jongerenontmoetings-
plaatsen*

5. In artikel 9.1.1. worden de leden f. en g. toegevoegd met de volgende redactie:

- f. jongerenontmoetingsplaatsen (jop) aan het volgende dienen te voldoen:
 - deze uitsluitend mogen worden gesitueerd op minimaal 50 m afstand tot de dichtstbijzijnde woning;
 - de oppervlakte per voorziening maximaal 25 m² bedraagt;
 - de (nok) hoogte maximaal 3,75 m bedraagt;
- g. standplaatsen voor ambulante handel uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding (sdh-st)' op de plankaart, met dien verstande dat:

*Toevoeging standplaatsen ambu-
lante handel*

Aanvulling uitzondering van de voorgeschreven hoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde (verkeersgeleiding, wegverlichting)

Vrijstelling hondenuitlaatplaatsen

Verruiming situering en omvang aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen

Verruiming situeringseis uitbreiding hoofdgebouw

Aanvullende vrijstelling voor het bebouwingspercentage bij ondiepe bouwvlakken

- per aanduiding maximaal één standplaats is toegestaan;
 - de oppervlakte per standplaats maximaal 10 m² bedraagt.
6. Artikel 9.2.3. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen en beeldende kunstwerken, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'
7. In artikel 9.3 onder a. de zinsnede 'het bepaalde in artikel 9.1.1 onder a en b teneinde respectievelijk speelvoorzieningen' wordt vervangen door 'het bepaalde in artikel 9.1.1 onder a en b teneinde hondenuitlaatplaatsen respectievelijk speelvoorzieningen'
8. In artikel 11.2.5 wordt het bepaalde onder c, d, e en g als volgt aangepast:
- onder c wordt na 'zijgevel' ingevoegd '(of het verlengde daarvan)';
 - onder d. wordt '75%' vervangen door '100%' en '3 m' wordt vervangen door '2 m';
 - onder e wordt '75%' vervangen door '100%';
 - onder g. is de volgende redactie van toepassing:
 - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen maximaal 110 m² per bouwperceel bedraagt, met dien verstande dat voor bouwpercelen die groter zijn dan 1.000 m² geldt, dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 125 m² per bouwperceel mag bedragen.
9. In artikel 11.3. onder b. de zinsnede 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 3 m bedraagt' wordt vervangen door 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt'.
10. Aan artikel 11.3 wordt onder lid h. een vrijstelling toegevoegd met de volgende redactie:
'van het bepaalde in artikel 11.2.5 onder i. teneinde een hoger bebouwingspercentage toe te staan met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- de vrijstelling geldt voor percelen, waarbij de diepte van het bouwvlak achter de achtergevelrooilijn en of in het verlengde daarvan 5 m of minder bedraagt;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;

*Aanvullende algemene vrijstelling
m.b.t. de regeling voor aan- en/of
uitbouwen en bijgebouwen*

*Bestemming Archeologisch
waardevol gebied (dubbelbestem-
ming)*

*Toevoeging bepaling waarvoor de
aanlegvergunning niet van toepas-
sing is*

Vervanging procedureregel

- het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet geluidhinder.'
11. Aan artikel 11.3 wordt onder lid i. een vrijstelling toegevoegd met de volgende redactie:
'van het bepaalde in artikel 11.2.5 teneinde aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen te bouwen met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
 - er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving.'
12. aan artikel 13.4.1. wordt een lid i toegevoegd met de volgende redactie:
'i. voor het graven van een sleuf van maximaal 30 cm breed voor de aanleg van leidingen.'
13. Artikel 24 wordt als volgt aangepast:
'Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling, wijziging van het plan, dan wel het stellen van nadere eisen is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.'

G. Bestemmingsplan Kern Hernen 2008 wordt op de volgende wijze aangepast

*Bestemming Groen(G)
Aanvulling doeleinden*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgeschreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

*Bestemming Verkeer – Verkeer en
verblijf (V-V)
Aanvulling doeleinden*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgeschreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

*Verruiming situering en omvang
aan- en/of uitbouwen en bijgebou-
wen*

*Verruiming situeringseis uitbreiding
hoofdgebouw*

*Aanvullende vrijstelling voor het
bebouwingspercentage bij ondiepe
bouwvlakken*

1. In artikel 6.1. wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;'
2. Artikel 6.2.3. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'
3. In artikel 9.1. wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;'
4. Artikel 9.2.3. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'
5. In artikel 11.2.6 wordt het bepaalde onder c, d, e en g als volgt aangepast:
 - onder c wordt na 'zijgevel' ingevoegd '(of het verlengde daarvan)';
 - onder d. wordt '75%' vervangen door '100%' en '3 m' wordt vervangen door '2 m';
 - onder e wordt '75%' vervangen door '100%';
 - onder g. is de volgende redactie van toepassing:
 - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen maximaal 110 m² per bouwperceel bedraagt, met dien verstande dat voor bouwpercelen die groter zijn dan 1.000 m² geldt, dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 125 m² per bouwperceel mag bedragen.
6. In artikel 11.3. onder b. de zinsnede 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 3 m bedraagt'.....wordt vervangen door 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt'.
7. Aan artikel 11.3 wordt onder lid h. een vrijstelling toegevoegd met de volgende redactie:
'van het bepaalde in artikel 11.2.6 onder i. teneinde een hoger bebouwingspercentage toe te staan met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - de vrijstelling geldt voor percelen, waarbij de diepte van het bouwvlak achter de achtergevelrooilijn en of in het verlengde daarvan 5 m of minder bedraagt;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;

*Aanvullende algemene vrijstelling
m.b.t. de regeling voor aan- en/of
uitbouwen en bijgebouwen*

*Bestemming Archeologisch
waardevol gebied (dubbelbestem-
ming)
Toevoeging bepaling waarvoor de
aanlegvergunning niet van toepas-
sing is*

Vervanging procedureregels

- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - voldaan wordt aan het bepaalde in de Wet geluidhinder.'
8. Aan artikel 11.3 wordt onder lid i. een ontheffing toegevoegd met de volgende redactie:
'van het bepaalde in artikel 11.2.6 teneinde aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen te bouwen met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
 - er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving.'
9. aan artikel 17.4.1. wordt een lid i toegevoegd met de volgende redactie:
'i. voor het graven van een sleuf van maximaal 30 cm breed voor de aanleg van leidingen.'
10. Artikel 21 wordt als volgt aangepast:
'Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van het plan, dan wel het stellen van nadere eisen is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.'

H. Bestemmingsplan Kern Alverna 2008 wordt op de volgende wijze aangepast

*Bestemming Groen(G)
Aanvulling doeleinden*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgeschreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouwen zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

*Bestemming Verkeer – Autoboxen
(V-A)*

*Aanvulling hoogte voor bouwwer-
ken, geen gebouwen zijnde ten
behoefte van de verkeersgeleiding
en wegverlichting*

*Bestemming Verkeer – Verkeer en
verblijf (V-V)*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgeschreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouwen zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

*Verruiming situering en omvang
aan- en/of uitbouwen en bijgebou-
wen*

*Verruiming situeringseis uitbreiding
hoofdgebouw*

*Aanvullende algemene vrijstelling
m.b.t. de regeling voor aan- en/of
uitbouwen en bijgebouwen*

1. In artikel 5.1. wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;'
2. Artikel 5.2.3. wordt vervangen door:

Ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat, met uitzondering van speeltoestellen, beeldende kunstwerken, geluidwerende voorzieningen alsmede voorzieningen voor een dierenweide, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.
3. Artikel 9.2.3. wordt vervangen door:

'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m bedraagt, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verkeersgeleiding en wegverlichting maximaal 4 m mag bedragen.'
4. In artikel 10.1. wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;'
5. Artikel 10.2.3. wordt vervangen door:

'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'
6. In artikel 11.2.5 wordt het bepaalde onder c, d, e en g als volgt aangepast:
 - onder c wordt na 'zijgevel' ingevoegd '(of het verlengde daarvan)';
 - onder d. wordt '75%' vervangen door '100%' en '3 m' wordt vervangen door '2 m';
 - onder e wordt '75%' vervangen door '100%';
 - onder g. is de volgende redactie van toepassing:
 - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen maximaal 110 m² per bouwperceel bedraagt, met dien verstande dat voor bouwpercelen die groter zijn dan 1.000 m² geldt, dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 125 m² per bouwperceel mag bedragen.
7. In artikel 11.3. onder b. de zinsnede 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 3 m bedraagt'.....wordt vervangen door 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt'.
8. Aan artikel 11.3 wordt onder lid h. een ontheffing toegevoegd met de volgende redactie:

'van het bepaalde in artikel 11.2.5 teneinde aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen te bouwen met inachtneming van de volgende voorwaarden:

*Bestemming Archeologisch
waardevol gebied (dubbelbestem-
ming)*

*Toevoeging bepaling waarvoor de
aanlegvergunning niet van toepas-
sing is*

Vervanging procedureregel

- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
 - er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde stedenbouwkundige inrichting en vormgeving.'
9. aan artikel 12.4.1. wordt een lid i toegevoegd met de volgende redactie:
- 'i. voor het graven van een sleuf van maximaal 30 cm breed voor de aanleg van leidingen.'
10. Artikel 21 wordt als volgt aangepast:
- 'Op de voorbereiding van een besluit tot ontheffing van het plan, dan wel het stellen van nadere eisen is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.'

*Bestemming Groen(G)
Aanvulling doeleinden*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgeschreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

*Bestemming Verkeer – Verkeer en
verblijf (V-V)*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgeschreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

*Verruiming situering en omvang
aan- en/of uitbouwen en bijgebou-
wen*

*Verruiming situeringseis uitbreiding
hoofdgebouw*

*Aanvullende algemene vrijstelling
m.b.t. de regeling voor aan- en/of
uitbouwen en bijgebouwen*

I. Bestemmingsplan Kern Balgoij 2008 wordt op de volgende wijze aangepast

1. In artikel 5.1. wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;'
2. Artikel 5.2.3. . wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'
3. In artikel 9.1. wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;'
4. Artikel 9.2.3. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'
5. In artikel 11.2.5 wordt het bepaalde onder c, d, e en g als volgt aangepast:
 - onder c wordt na 'zijgevel' ingevoegd '(of het verlengde daarvan)';
 - onder d. wordt '75%' vervangen door '100%' en '3 m' wordt vervangen door '2 m';
 - onder e wordt '75%' vervangen door '100%';
 - onder g. is de volgende redactie van toepassing:
 - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen maximaal 110 m² per bouwperceel bedraagt, met dien verstande dat voor bouwpercelen die groter zijn dan 1.000 m² geldt, dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 125 m² per bouwperceel mag bedragen.
6. In artikel 11.3. onder b. de zinsnede 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 3 m bedraagt'.....wordt vervangen door 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt'.
7. Aan artikel 11.3 wordt onder lid h. een ontheffing toegevoegd met de volgende redactie:
'van het bepaalde in artikel 11.2.5 teneinde aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen te bouwen met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;

*Bestemming Archeologisch
waardevol gebied (dubbelbestem-
ming)*

*Toevoeging bepaling waarvoor de
aanlegvergunning niet van toepas-
sing is*

Vervanging procedureregulering

- voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
 - er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde steden-
bouwkundige inrichting en vormgeving.'
8. aan artikel 12.4.1. wordt een lid i toegevoegd met de volgende
redactie:
'i. voor het graven van een sleuf van maximaal 30 cm breed
voor de aanleg van leidingen.'
9. Artikel 21 wordt als volgt aangepast:
'Op de voorbereiding van een besluit tot ontheffing van het plan, dan
wel het stellen van nadere eisen is afdeling 3.4 van de Algemene wet
bestuursrecht van toepassing.'

J. Bestemmingsplan Kern Niftrik 2008 wordt op de volgende wijze aangepast

*Bestemming Groen(G)
Aanvulling doeleinden*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgeschreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

*Bestemming Verkeer – Verkeer en
verblijf (V-V)*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgeschreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

*Verruiming situering en omvang
aan- en/of uitbouwen en bijgebou-
wen*

*Verruiming situeringseis uitbreiding
hoofdgebouw*

*Aanvullende algemene vrijstelling
m.b.t. de regeling voor aan- en/of
uitbouwen en bijgebouwen*

1. In artikel 5.1. wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;'
2. Artikel 5.2.3. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'
3. In artikel 7.1. wordt toegevoegd:
 - 'evenementen;'
4. Artikel 7.2.3. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, beeldende kunstwerken en geluidwerende voorzieningen, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'
5. In artikel 9.2.5 wordt het bepaalde onder c, d, e en g als volgt aangepast:
 - onder c wordt na 'zijgevel' ingevoegd '(of het verlengde daarvan)';
 - onder d. wordt '75%' vervangen door '100%' en '3 m' wordt vervangen door '2 m';
 - onder e wordt '75%' vervangen door '100%';
 - onder g. is de volgende redactie van toepassing:
 - de gezamenlijke oppervlakte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen maximaal 110 m² per bouwperceel bedraagt, met dien verstande dat voor bouwpercelen die groter zijn dan 1.000 m² geldt, dat de gezamenlijke oppervlakte maximaal 125 m² per bouwperceel mag bedragen.
6. In artikel 9.3. onder b. de zinsnede 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 3 m bedraagt'.....wordt vervangen door 'de afstand tot de achterste grens van het bouwperceel minimaal 2 m bedraagt'.
7. Aan artikel 9.3 wordt onder lid h. een ontheffing toegevoegd met de volgende redactie:
'van het bepaalde in artikel 9.2.5 teneinde aan- en/of uitbouwen alsmede bijgebouwen te bouwen met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden worden niet onevenredig geschaad;
 - er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de omgeving aanwezige architectonische en/of cultuurhistorische en archeologische waarden;
 - het woon- en leefklimaat mogen niet onevenredig worden aangetast;

*Bestemming Archeologisch
waardevol gebied (dubbelbestem-
ming)*

*Toevoeging bepaling waarvoor de
aanlegvergunning niet van toepas-
sing is*

Vervanging procedureregel

- voldaan wordt aan de Wet geluidhinder;
 - er bestaan geen bezwaren vanuit een verantwoorde steden-
bouwkundige inrichting en vormgeving.'
8. aan artikel 10.4.1. wordt een lid i toegevoegd met de volgende
redactie:
'i. voor het graven van een sleuf van maximaal 30 cm breed
voor de aanleg van leidingen.'
9. Artikel 21 wordt als volgt aangepast:
'Op de voorbereiding van een besluit tot ontheffing van het plan, dan
wel het stellen van nadere eisen is afdeling 3.4 van de Algemene wet
bestuursrecht van toepassing.'

*Bestemming Verkeer - Verkeer en
verblijf (V-V)
Aanvulling doeleinden*

*Aanvulling uitzondering van de
voorgeschreven hoogte voor
bouwwerken, geen gebouw zijnde
(verkeersgeleiding, wegverlichting)*

*Bestemming Archeologisch
waardevol gebied (dubbelbestem-
ming)*

*Toevoeging bepaling waarvoor de
aanlegvergunning niet van toepas-
sing is*

Vervanging procedureregel

K. Bestemmingsplan Kern Leur 2007 wordt op de volgende wijze aangepast

1. In artikel 7.1. wordt toegevoegd:
- 'tuin;'
2. Artikel 7.2.3. wordt vervangen door:
'Ten aanzien van de bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt dat met uitzondering van verkeersgeleiding, wegverlichting, speeltoestellen, en beeldende kunstwerken, de hoogte maximaal 2 m bedraagt.'
3. aan artikel 10.4.1. wordt een lid i toegevoegd met de volgende redactie:
'i. voor het graven van een sleuf van maximaal 30 cm breed voor de aanleg van leidingen.'
4. Artikel 24 wordt als volgt aangepast:
'Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling, wijziging van het plan, dan wel het stellen van nadere eisen is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.'

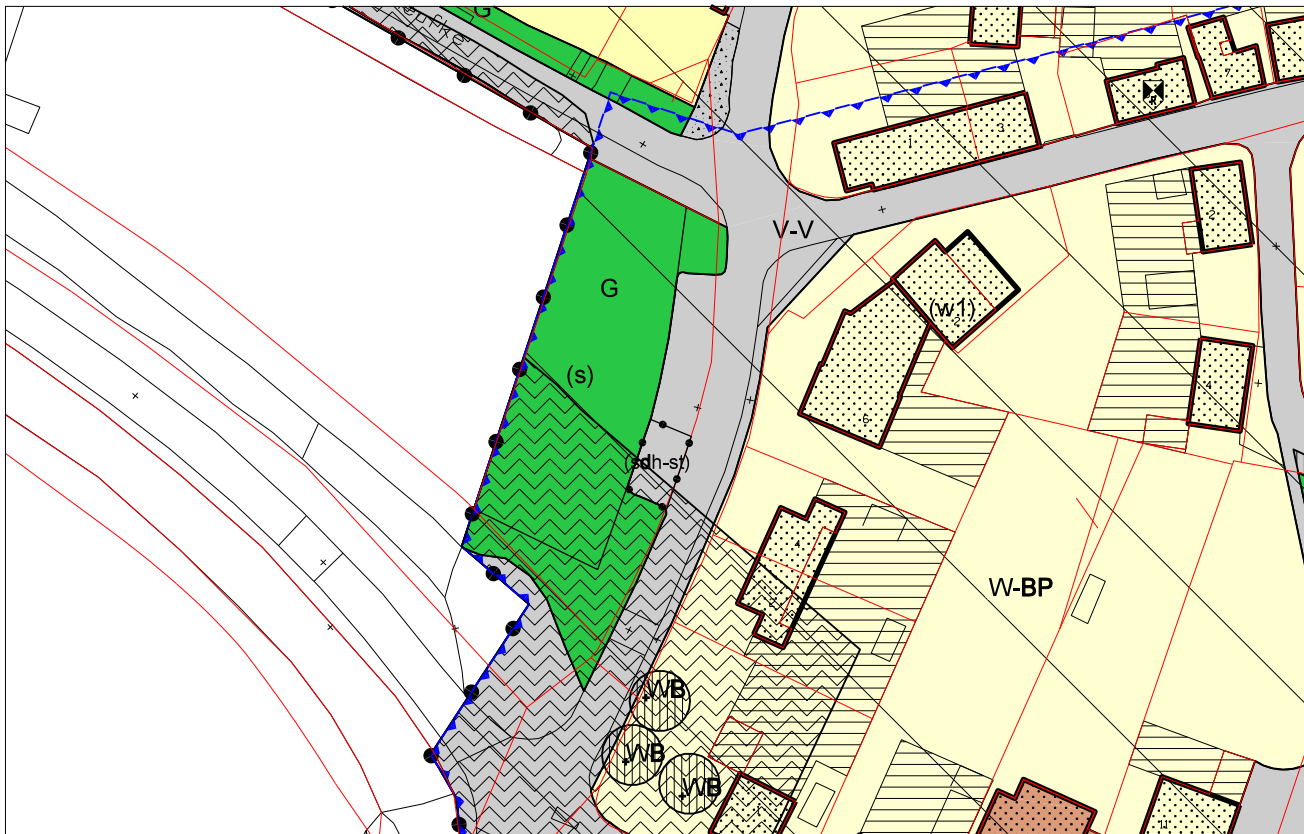
ARTIKEL 5. SLOTREGEL

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel “Bestemmingsplan Herziening komplannen op onderdelen”.


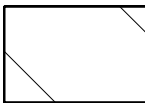

GEMEENTE WIJCHEN

Bestemmingsplan herziening komplannen op onderdelen

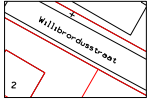
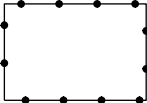

Plankaart



BESTEMMINGEN

ART.9		Verkeer - Verkeer en verblijf
ART.13		Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)
ART.16		Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN

	ondergrond zwart - gbkn rood - kadastraal
	grens bestemmingsplan
	gebied behorende tot het beschermd stadsgezicht
(sdh-st)	standplaats ambulante handel



STARTDATUM OKT 2005

INSPRAAK

1e TERVISIE

VASTSTELLING

2e TERVISIE

GOEDKEURING

FORMAAT 142 x 84

BESTAND ...\\007452-11.dgn

GEPLIT 3-3-2010

REF. TEK. RS

GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Herziening komplannen op onderdelen

plankaart (blad 1 Batenburg)

TEKENINGNUMMER

007452-11

SCHAAL

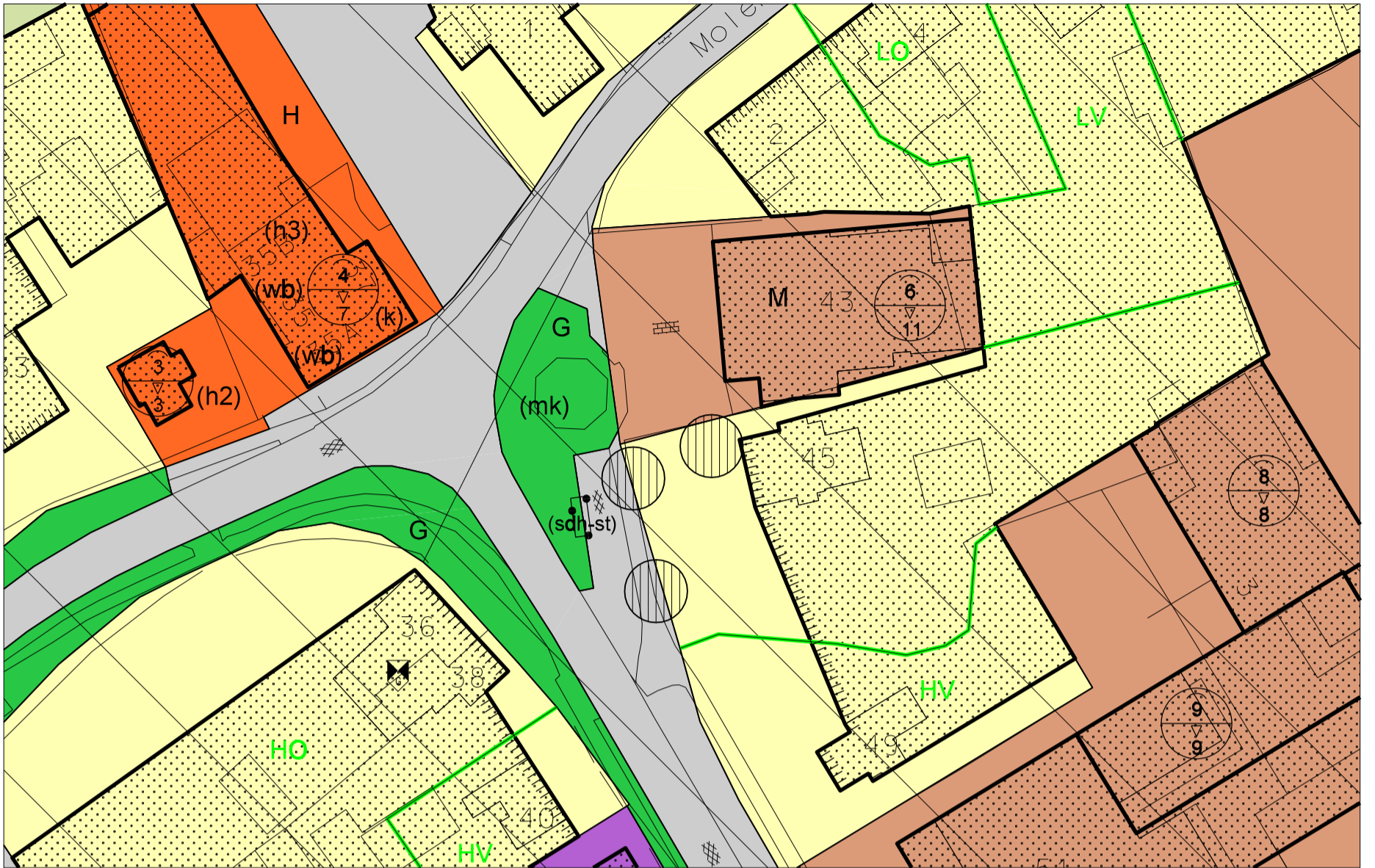
1:1000

DATUM

maart 2009

POUDEROYEN
compagnons

vormgeving van stad en land bv



BESTEMMINGEN

- ART.7 Groen
- ART.13 Verkeer - Verkeer en verblijf
- ART.17 Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN

- ondergrond
zwart = gbkn
rood = kadastraal
- grens bestemmingsplan
- (sdh-st) standplaats ambulante handel

STARTDATUM OKT 2005

INSPRAAK

1e TERVISIE

VASTSTELLING

2e TERVISIE

GOEDKEURING

FORMAAT 142 x 84

BESTAND ... \007452-11.dgn

GEPLIT 3-3-2010

REF. TEK. RS

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land bv

GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Herziening komplannen op onderdelen

plankaart (blad 2 Bergharen)

TEKENINGNUMMER	SCHAAL	DATUM
007452-11	1:1000	maart 2009



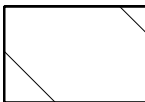
BESTEMMINGEN

ART.9



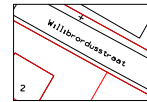
Verkeer - Verkeer en verblijf

ART.12



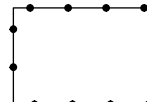
Archeologisch waardevol gebied
(dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN



ondergrond

zwart - gbkn
rood - kadastraal



grens bestemmingsplan



archeologisch gebied
(hoge waarde)

(sdh-st)

standplaats ambulante handel



STARTDATUM OKT 2005

INSPRAAK

1e TERVISIE

VASTSTELLING

2e TERVISIE

GOEDKEURING

FORMAAT 142 x 84

BESTAND ...\\007452-11.dgn

GEPLT 3-3-2010

REF. TEK. RS

GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Herziening komplannen op onderdelen

plankaart (blad 3 Wijchen-Zuid)

TEKENINGNUMMER

007452-11

SCHAAL

1:1000


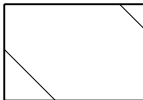
DATUM

maart 2009


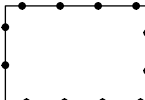
POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land bv



BESTEMMINGEN

- ART.16  Verkeer - Verkeer en verblijf
 ART.20  Archeologisch waardevol gebied (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN

-  ondergrond
 zwart - gbkn
 rood - kadastraal
 grens bestemmingsplan
 (sdh-st) standplaats ambulante handel



STARTDATUM OKT 2005
 INSPRAAK
 1e TERVISIE
 VASTSTELLING
 2e TERVISIE
 GOEDKEURING
 FORMAAT 142 x 84
 BESTAND ...\\007452-11.dgn
 GEPLT 3-3-2010
 REF. TEK. RS

POUDEROYEN
compagnons
 vormgeving van stad en land bv

GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Herziening komplannen op onderdelen

plankaart (blad 5 Noord-Wijchen)

TEKENINGNUMMER 007452-11 SCHAAL 1:1000 DATUM maart 2009



BESTEMMINGEN

ART.16



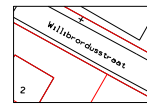
Verkeer - Verkeer en verblijf

ART.20



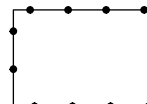
Archeologisch waardevol gebied
(dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN



ondergrond

zwart - gbkn
rood - kadastraal



grens bestemmingsplan

(sdh-st)

standplaats ambulante handel



STARTDATUM OKT 2005

INSPRAAK

1e TERVISIE

VASTSTELLING

2e TERVISIE

GOEDKEURING

FORMAAT 142 x 84

BESTAND ...007452-11.dgn

GEPLIT 3-3-2010

REF. TEK. RS

GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Herziening komplannen op onderdelen

plankaart (blad 6 Noord-Wijchen)

TEKENINGNUMMER

007452-11

SCHAAL

1:1000

DATUM

maart 2009

POUDEROYEN
compagnons
vormgeving van stad en land bv



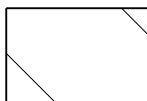
BESTEMMINGEN

ART.10



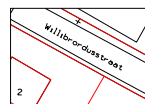
Sport

ART.16



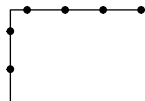
Archeologisch waardevol gebied
(dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN



ondergrond

zwart - gbkn
rood - kadastraal



grens bestemmingsplan

(sdh-st)

standplaats ambulante handel



STARTDATUM OKT 2005

INSPRAAK

1e TERVISIE

VASTSTELLING

2e TERVISIE

GOEDKEURING

FORMAAT 142 x 84

BESTAND ...\\007452-11.dgn

GEPLIT 3-3-2010

REF. TEK. RS

GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Herziening komplannen op onderdelen

plankaart (blad 7 Oost-Wijchen)

TEKENINGNUMMER

007452-11

SCHAAL

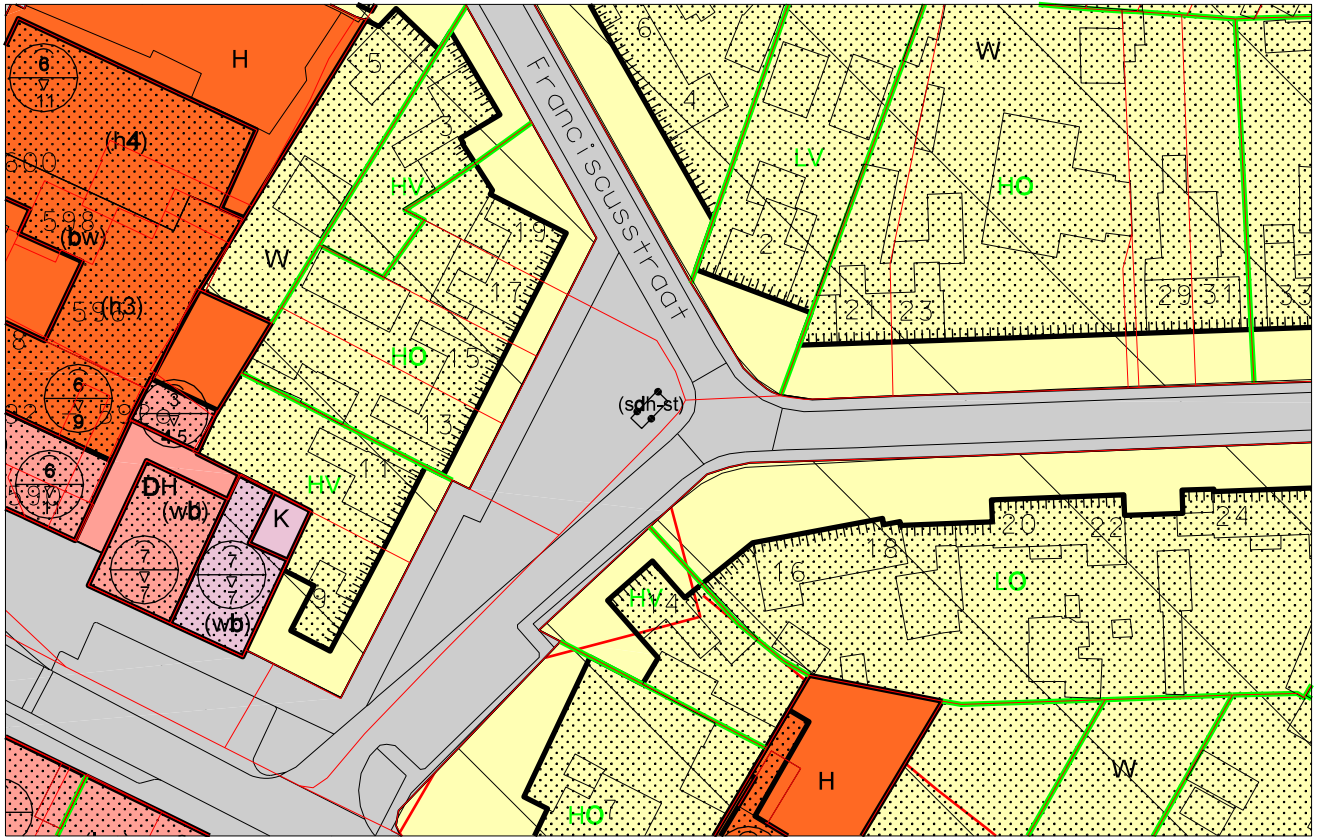
1:1000

DATUM

maart 2009

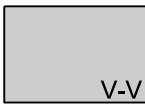
POUDEROYEN
compagnons

vormgeving van stad en land bv



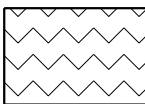
BESTEMMINGEN

ART.10



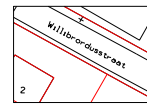
Verkeer - Verkeer en verblijf

ART.12



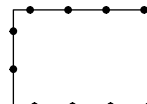
Waterstaatsdoeleinden (dubbelbestemming)

AANDUIDINGEN



ondergrond

zwart - gbkn
rood - kadastraal



grens bestemmingsplan

(sdh-st)

standplaats ambulante handel



STARTDATUM OKT 2005

INSPRAAK

1e TERVISIE

VASTSTELLING

2e TERVISIE

GOEDKEURING

FORMAAT 142 x 84

BESTAND ...\\007452-11.dgn

GEPLT 3-3-2010

REF. TEK. RS

GEMEENTE WIJCHEN

bestemmingsplan Herziening komplannen op onderdelen

plankaart (blad 8 Alverna)

TEKENINGNUMMER

007452-11

SCHAAL

1:1000

DATUM

maart 2009

POUDEROYEN
compagnons

vormgeving van stad en land bv