

Tijdelijke verhuur woonruimte, vergunningaanvraag

Bent u eigenaar van een leegstaande woning en wilt u deze tijdelijk verhuren? Vraag dan met dit formulier vergunning aan. Alléén met een vergunning tot tijdelijke verhuur is uw tijdelijk verhuurcontract geldig.

1. Gegevens van de aanvrager

Geslacht Man Vrouw

Naam en voorletters _____

Straat en huisnummer _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

2. De te verhuren woonruimte

a. Adres van de woonruimte die u wilt verhuren

Straat en huisnummer _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Woonvertrekken zijn: keuken en alle kamers die u niet meetelt als slaapkamer

b. Aantal woonvertrekken _____

Aantal slaapkamers _____

Er is uitsluitend sprake van een energielabel indien dit is afgemeld bij Agentschap NL

c. Energielabel _____ Nummer energielabel _____

d. Bouwjaar _____

Ingevuld formulier woningwaarderingstelsel als bijlage inleveren bij dit aanvraagformulier

e. Aantal punten volgens het woningwaarderingstelsel _____

e. Beschrijving van de woonruimte

Bijvoorbeeld flat, vrijstaande woning, balkon, (grote) tuin of andere kenmerken die meetellen bij het bepalen van de verhuurprijs

f. Waarom staat de woonruimte leeg?

Sinds wanneer staat de woonruimte al leeg? _____

Het gaat om 3 jaar in totaal. Het hoeft geen aaneengesloten periode te zijn; het kan bijvoorbeeld ook gaan om 1x 2 jaar en 1x 1 jaar, of andere perioden

g. Hebt u de woning of een deel daarvan de afgelopen 10 jaar méér dan 3 jaar verhuurd?

Ja

Nee

h. Hebt u zelf in deze woonruimte gewoond?

Ja

Nee, ga naar vraag k

Tijdelijke verhuur woonruimte, vergunningaanvraag

i. Bent u de laatste bewoner van de woonruimte geweest voordat deze leeg kwam?

Ja

Nee

j. Hoe lang hebt u onafgebroken in de woonruimte gewoond vóórdat deze leeg kwam?

k. Gaat het om een nieuwbouwwoning die bestemd is voor de verkoop?

Ja

Nee

l. Gaat het om een huurwoning die bestemd is voor sloop/vernieuwbouw?

Ja, de woning wordt gesloopt in (maand/jaar)

Nee

3. Toekomstige huurder(s)

Geslacht Man Vrouw

Naam en voorletters toekomstige (hoofd)huurder _____

Straat en huisnummer _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Telefoonnummer _____

Hoeveel mensen gaan in de woonruimte wonen? _____

Ingangsdatum huurperiode _____

Einddatum huurperiode _____

Voorgestelde huurprijs per maand (exclusief servicekosten) € _____

Is/zijn de toekomstige huurder(s) het eens met de huurprijs?

Ja

Nee

4. Reden aanvraag

*Geef aan waarom het niet van u
gevergd kan worden de woon-
ruimte te verkopen, op normale
(niet tijdelijke) wijze te verhuren
of zelf te bewonen.*

Waarom wilt u de woonruimte tijdelijk verhuren?

Tijdelijke verhuur woonruimte, vergunningaanvraag

5. Bijzonderheden

Eventuele opmerkingen / bijzonderheden.

6. Verklaring en ondertekening

De eigenaar/beheerder verklaart hierbij dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld

Plaats _____

Datum _____

(Handtekening)

Kosten

Voor het aanvragen van een vergunning tijdelijke verhuur worden legeskosten in rekening gebracht. De legeskosten zijn €65,-. U ontvangt een brief met de uitkomst van uw aanvraag, hierin staan ook de legeskosten en betaalwijze vermeld. De uitkomst van uw aanvraag heeft geen invloed op de legeskosten.

Stuur het formulier inclusief woningwaarderingstelsel na ondertekening op naar:

Gemeente Wijchen

Afdeling Ruimte, Milieu en Economie

t.a.v. Volkshuisvesting

Postbus 9000

6600 HA Wijchen

Of lever het in bij de Balie Bouw en Leefomgeving, Kasteellaan 22 – 24, Wijchen