

Woningwaarderingstelsel

Onderdeel	Punten	Toelichting	
1 oppervlakte van vertrekken			
(kamers, keuken, badkamer en doucheruimte)		1 punt per m2	
2 oppervlakte overige ruimten			
(bijkeuken, berging, zolder, garage)		0,75 punt per m2	
3 verwarming			
per verwarmd vertrek		2 punten	
per overige ruimte		1 punt, maximaal 4 punten	
4 Energieprestatie overeenkomend met¹		Eengezinswoning	Meergezinswoning
label A++		44 punten	40 punten
label A+		40 punten	36 punten
label A		36 punten	32 punten
label B		32 punten	28 punten
label C		22 punten	15 punten
label D		14 punten	11 punten
label E		8 punten	5 punten
label F		4 punten	1 punt
label G		0 punten	0 punten
Als er geen energielabel is, wordt uitgegaan van het bouwjaar van de woning:		Eengezinswoning	Meergezinswoning*
Bouwjaar			
2002 of later		Label A	Label A
2000 t/m 2001		Label B	Label B
1998 t/m 1999		Label C	Label C
1992 t/m 1997		Label C	Label D
1984 t/m 1991		Label D	Label D
1979 t/m 1983		Label E	Label E
1977 t/m 1978		Label F	Label F
1976 en ouder		Label G	Label G
<i>* voor de energieprestatie wordt de duplexwoning gewaardeerd als meergezinswoning</i>			
5 keuken			
lengte aanrecht			
tot 1 m		0 punten	
1 tot 2 m		4 punten	
2 m en meer		7 punten ¹	
¹ afhankelijk van de extra kwaliteit van de keuken (afwerking) kunnen deze punten maximaal verdubbeld worden			

6 sanitair		
toilet		3 punten
wastafel		1 punt
douche		4 punten ²
bad		6 punten ²
bad/douche		7 punten ²
<i>² afhankelijk van de extra kwaliteit van het sanitair of de afwerking kunnen deze punten maximaal verdubbeld worden, €226,89 extra investering is 1 punt</i>		
7 woonvoorzieningen voor gehandicapten		
<i>per € 226,89 van de kosten die de verhuurder aan de voorziening heeft besteed</i>		1 punt
8 privé-buitenruimten		
tot 25 m2		2 punten
25 tot 50 m2		4 punten
50 tot 75 m2		6 punten
75 tot 100 m2		8 punten
100 m2 en meer		10-15 punten
geen privé-buitenruimte		af: 5 punten
carport		2 punten
9 woonvorm		
<u>a. eengezinshuizen</u>		
vrijstaande woning		17 punten
hoekwoning		15 punten
tussenwoning/eindwoning		12 punten
<u>b. woningen in meergezinshuizen</u>		
begane grond, zonder lift		6 punten
begane grond, met lift		6 punten
1e verdieping, zonder lift		3 punten
1e verdieping, met lift		5 punten
2e verdieping, zonder lift		1 punt
2e verdieping, met lift		4 punten
3e verdieping, zonder lift		0 punten
3e verdieping, met lift		4 punten
4e verdieping en hoger, zonder lift		0 punten
4e verdieping en hoger, met lift		4 punten
16 of minder woningen per liftschacht		2 punten per woning extra
<u>c. duplex</u>		
bovenwoning		1 punt

benedenwoning		4 punten
10 woonomgeving		maximaal 25 punten
11 hinderlijke situaties		af: maximaal 40 punten
12 bijzondere voorzieningen (uitsluitend bij serviceflatwoningen)		bij: 35% van het puntentotaal van 1 t/m 11
Totaal aantal punten		

U mag als woningeigenaar zelf bovenstaande woningwaarderingstelsel invullen, maar u kunt dit ook door uw makelaar laten doen.



Door u zelf ingevuld

Door uw makelaar ingevuld

Naam makelaar: _____

De eigenaar/beheerder verklaart hierbij dat dit formulier naar waarheid is ingevuld

Plaats _____

Datum _____

(Handtekening)