

## De toekomst van de Berendonck

**De Berendonck is een populair recreatiegebied. Duizenden mensen uit Wijchen en de regio komen er sinds jaar en dag om er te ontspannen. Beheerder RGV heeft een plan ontwikkeld om de Berendonck ook in de toekomst voor iedereen aantrekkelijk te houden. In deze nieuwsbrief leest u meer over de plannen. Op de website van de gemeente Wijchen ([www.wijchen.nl](http://www.wijchen.nl)) vindt u de complete visie.**

### **Wat ging er aan dit plan vooraf?**

In december 2006 heeft het college van burgemeester en wethouders een ontwikkelingsvisie voor de Berendonck van RGV vastgesteld. In het eerste kwartaal van 2007 is de visie ter goedkeuring aangeboden aan de gemeenteraad van Wijchen. Het is toen echter niet tot besluitvorming gekomen. Het plan leverde veel reacties op, met name over de geplande uitbreiding van de golfbaan.



RGV heeft hierop een denkpauze ingelast. Deze periode is gebruikt om de haalbaarheid van de plannen nader te toetsen en alternatieven te overwegen. Het doel van het ontwikkelingsplan is sindsdien niet wezenlijk veranderd. Wel zijn diverse onderdelen van het plan kritisch tegen het licht gehouden. Dit heeft geleid tot een bijgestelde versie van de oorspronkelijke ontwikkelingsvisie.

De meest ingrijpende wijziging is het schrappen van het plan om de golfbaan uit te breiden. Het college vindt het schrappen van de uitbreiding golfbaan een goede beslissing omdat RGV zo tegemoet komt aan de reacties van omwonenden, belangengroeperingen, etc.

### **Waarom zijn nieuwe plannen voor de Berendonck noodzakelijk?**

De Berendonck is een populair recreatiegebied. Om de Berendonck nu en in de toekomst aantrekkelijk te houden is het belangrijk dat we investeren in dit gebied. Zo is het recreatiegedrag sinds de opening in 1977 veranderd. De huidige inrichting en voorzieningen zijn met name gericht op strandbezoek aan de noordzijde van het gebied. Doordat er geen "slechtweer-voorzieningen" worden aangeboden, zijn de recreatiemogelijkheden buiten het zomerseizoen beperkt. Daarom is het wenselijk nieuwe recreatievoorzieningen op de Berendonck mogelijk te maken.

Helaas zijn er ook ongewenste situaties ontstaan. Zo zijn sommige gedeelten van het gebied overwoekerd door groen, waardoor er een gevoel van onveiligheid ontstaat. Dat gevoel wordt extra gevoeld doordat de bosschages óók geregeld worden gebruikt als ontmoetingsplaats voor homoseksuelen. Recreanten worden hierdoor helaas geconfronteerd met zaken waar ze geen getuige van willen zijn.



### **Gratis toegankelijk**

Het gebied wordt beheerd door RGV, een organisatie die zich richt op het beheer en ontwikkeling van dagrecreatiegebieden in Gelderland. Om te zorgen voor een goed en betaalbaar onderhoud zijn nieuwe inkomsten nodig, want RGV wil de Berendonck voor iedereen gratis toegankelijk houden. Dat is echter alleen mogelijk als de bestaande inkomsten (bijvoorbeeld uit horeca of outdoor-activiteiten) een extra impuls krijgen.

### **Natuurbehoud**

Bij het opstellen van de ontwikkelingsvisie is flora en fauna een belangrijk uitgangspunt geweest. De nieuwe voorzieningen moeten passen in de natuurlijke omgeving van de Berendonck.

### **Wat zijn de voorgestelde maatregelen?**

RGV gaat het gehele gebied verbeteren. Hierbij moet gedacht worden aan de verbetering van de algemene voorzieningen als de toilet- en kioskgebouwen, de fiets- wandel- en ruiterspaden, parkeerplaatsen, en een nieuwe locatie voor het kantoor van de beheerder nabij de hoofdingang.

#### *Naturistenstrand*

Er komt een apart strand voor naturisten zodat zij op een prettige manier kunnen recreëren zonder daarbij gestoord te worden of anderen te storen. Het strand wordt ontworpen in nauw overleg met de Naturisten Federatie Nederland, zodat optimaal rekening gehouden kan worden met de wensen van deze specifieke doelgroep.

#### *Thermencomplex*

De Berendonck leent zich, door de rustgevende en besloten sfeer in een groene omgeving, goed voor een sauna- en/of thermencomplex. Dit complex staat gepland op enige afstand van de dagstranden. Hiervoor zal een nieuwe ontsluitingsroute worden aangelegd parallel aan de A73.

#### *Horeca*

In het plan staat bij het strand een horecavoorziening, die aantrekkelijk is voor het hele gezin. Gedacht kan worden aan een strandpaviljoen, een petit-restaurant of een pannenkoekenhuis waar bezoekers van de Berendonck het hele jaar terecht kunnen.

### *Outdoor*

De Berendonck kan uitstekend worden benut voor het organiseren van outdoor programma's zoals vlotvaren, touwbaan, of hindernisparcours. Voorgesteld wordt om het outdoor-aanbod uit te breiden met een teleskibaan (waterskiën aan een kabelbaan) bij het Outdoorcentrum. Daarnaast is het idee om in de zuid-oost hoek van het recreatiegebied beperkte outdoor activiteiten te organiseren met respect voor de groene omgeving. Te denken valt aan mountainbikeroute en een klimparcours.

### *Groepsaccommodatie*

Om meerdaagse activiteiten en arrangementen te kunnen aanbieden, zijn op de Berendonck overnachtingen wenselijk. Er is vraag naar een groepsaccommodatie. De groepsaccommodatie staat gepland nabij de parkeerplaatsen, de golfbaan en het outdoorcentrum.

### *Hotel*

Een andere vorm van verblijfsrecreatie waaraan behoefte bestaat, is een hotel. In de ontwikkelvisie staat een hotel beschreven, met 100 kamers en aanvullende voorzieningen zoals vergaderruimte en restaurant. Twee locaties komen in aanmerking voor dit hotel, beide gelegen nabij de hoofdentree en de Graafseweg.

### *Speel- leer- en vermaakcentrum*

Door een combinatie van een gebouwde indoorvoorziening met buitenactiviteiten/speelmogelijkheden wordt het aanbod verder verbreed en is er het hele jaar door wat te doen. Uit ervaringen elders in het land blijkt dat een goede mix van spelen, doen, educatie en historie zorgt voor een aantrekkelijke attractie.

### *Overige voorzieningen*

De overige voorzieningen op de Berendonck blijven gewoon zoals ze zijn. Vissers bijvoorbeeld houden hun huidige 'stekkes'. Ook voor de duikers verandert er niets. Hetzelfde geldt overigens voor een heel andere doelgroep: de dassen. Deze dieren kunnen in hun huidige burchten blijven.

### **Wat vindt de gemeente Wijchen van de plannen van RGV?**

Het college van burgemeester en wethouders staat achter de nieuwe ontwikkelvisie van RGV. Het college is er namelijk van overtuigd dat de voorgestelde maatregelen de kwaliteit en toegankelijkheid van de Berendonck ten goede komen met behoud van de natuurlijke omgeving voor de recreant. Het college vindt wel dat RGV in overleg moet blijven met natuurgroeperingen om op een goede manier de natuurlijke omgeving te combineren met de voorgestelde toevoegingen.

### **Welke inbreng hebben omwonenden en belangenorganisaties gehad?**

RGV en de gemeente gaan bij dit soort ingrijpende maatregelen zeker niet over één nacht ijs. Zo zijn er gesprekken geweest met betrokken partijen zoals Staatsbosbeheer, milieuorganisaties én omwonenden. Er is goed geluisterd naar de vragen en opmerkingen, onder andere tijdens een drukbezochte informatiebijeenkomst op 22 februari 2006, ingezonden brieven en inspraakreacties in de raadscommissie in februari 2007. De inbreng van mensen en groeperingen heeft geleid tot een aantal aanpassingen ten opzichte van de eerste concept-visie. Het schrappen van de uitbreiding golfbaan is daarvan het belangrijkste voorbeeld. De gemeente en RGV informeren de mensen ook over de nieuwe versie. Op 8 december 2009 is de visie gepresenteerd waarbij aanwezigen gelegenheid hebben gehad vragen te stellen en opmerkingen te maken.

## Hoe gaat de besluitvorming nu verder?

Om de plannen te kunnen realiseren heeft RGV toestemming nodig van de gemeente Wijchen. Het college stelt de gemeenteraad voor in te stemmen met de plannen van RGV. Alle opmerkingen worden hierbij afgewogen. In februari 2010 bespreekt de gemeenteraad dit onderwerp.

Het betreft nu nog plannen op hoofdlijnen die vertaald moeten worden in een bestemmingsplan. Hiervoor zullen de ideeën na vaststelling van de visie nader uitgewerkt worden. Bij de uitwerking zal nadrukkelijk aandacht besteed worden aan het optimaliseren van het ontwerp met betrekking tot toegankelijkheid, verkeer en de natuurwaarden. In de

bestemmingsplanfase is het ook mogelijk formeel bezwaar aan te tekenen tegen (onderdelen van) het plan.

## Wilt u reageren of heeft u vragen?

Wellicht wilt u reageren op deze nieuwsbrief. Of misschien heeft u vragen over dit belangrijke onderwerp. Graag informeren wij u verder. De plannen voor de Berendonck kunt u vinden op [www.wijchen.nl](http://www.wijchen.nl). Ook kunt u contact opnemen met Rob Ribbink van de gemeente Wijchen via telefoonnummer (024) 649 22 12. Mailen kan natuurlijk ook: [r.ribbink@wijchen.nl](mailto:r.ribbink@wijchen.nl). Of met Adriaan van der Linden van RGV via telefoonnummer (026) 384 88 21.

## Ontwikkelingsvisie Berendonck Kaartbeeld oktober 2009

