

# Coalitieakkoord 2010-2014

---

## ***'Mensen maken het verschil'***

"Mensen maken het verschil", dat is ons motto voor de komende vier jaar. Wij willen het geloof en vertrouwen in de eigen kracht en verantwoordelijkheid van onze inwoners benadrukken. Zij maken in de Wijchense samenleving het verschil. Wij willen de kracht uit onze samenleving meer gericht benutten, door inwoners bij onze plannen te betrekken en door initiatieven van inwoners te stimuleren. Maar wij verwachten ook dat onze inwoners hun verantwoordelijkheid nemen. De tijd dat mensen achterover leunen en afwachten tot 'de gemeente' in beweging komt, is voorbij. Wij willen werken aan een samenleving waarin mensen hun krachten bundelen, zich met elkaar verbonden voelen en vertrouwen hebben in de toekomst. Maar ook een samenleving, waarin we duidelijke grenzen stellen aan wat wel en wat niet kan. Een samenleving waar mensen het verschil maken door zich gezamenlijk verantwoordelijk te voelen voor de kwaliteit van hun leefomgeving en zich daar ook gezamenlijk voor in te zetten.

Juist nu hebben we de inzet van de mensen in onze samenleving hard nodig. Want we zijn in een financieel moeilijke tijd beland. Een tijd die ons noopt om lastige keuzes te maken, omdat er minder financiële middelen beschikbaar zijn en omdat de uitgaven steeds hoger worden. Keuzes, waarbij het niet langer gaat om het met de stofkam bezien hoe alles een 'onsje minder' kan. Maar fundamentele keuzes waarbij we moeten heroverwegen waar wij ons als gemeente wel en niet mee bezig moeten houden. We moeten ons afvragen of onze middelen zorgvuldig worden besteed en of een mogelijke herschikking binnen de

gemeentelijke organisatie zicht biedt op een effectievere en efficiëntere bedrijfshuishouding. Wij geven zelf het voorbeeld door het aantal wethouders terug te brengen naar drie. Het gegeven dat we in een moeilijke tijd zijn beland, betekent overigens niet dat we in doemdenken moeten vervallen. De financiële crisis biedt ons óók de kans om in beweging te brengen wat vastgeroest zit en biedt ons ook de uitdaging om op een creatieve manier met minder middelen te bereiken wat wij in Wijchen belangrijk vinden.

Dat willen we waarmaken door een krachtige bestuurlijke samenwerking. Waar met wederzijds vertrouwen en respect wordt gewerkt en waar op basis van argumenten besluiten worden genomen. En waarbij we nadrukkelijk met het duale stelsel een volgende stap willen maken, door versterking van de positie van de raad en de individuele raadsleden. Op basis van de genoemde uitgangspunten hebben we een coalitieakkoord uitgewerkt op hoofdlijnen, omdat wij geen dichtgetimmerd lijstje met afspraken willen maken. Temeer ook omdat de ongewisse toekomst nauwelijks ruimte biedt om harde afspraken te maken over een langere periode. Jaarlijks, voordat de kaderbrief wordt opgesteld, evalueren we de voortgang.

De gekozen opzet is afgeleid van de hoofdstukken uit onze programmabegroting 2010, die leidraad is. Per programma worden specificaties genoemd en inhoudelijk toegelicht, ter aanvulling op de algemene uitgangspunten die door de raad zijn vastgesteld.

# 1. Ruimte en Natuur

---

## 1. Kwalitatief en toekomstbestendig bouwen in Wijchen

Wij willen in Wijchen bouwen met het accent op behoud van karakteristieke bestaande (woon)structuren en op kwalitatief zorgvuldige inpassing in de omgeving. We willen woningen realiseren die toekomstbestendig en kwalitatief verantwoord zijn en gericht zijn op maatwerk en behoefte. Met de nadruk op starters- en seniorenwoningen. Huurlingsedam en Wijchen West zijn daarvoor vooralsnog de aangewezen locaties. Daarnaast kunnen herstructurerings- en transformatiegebieden een bijdrage leveren aan het behalen van deze doelstelling.

We streven ernaar de welstandscommissie op te heffen vóór 1 januari 2012. De wettelijke uitvoering van de welstandstoets, wordt in het beeldkwaliteitplan meegenomen.

## 2. Behoud van 'natuurlijk groen' een voorwaarde

Wij vinden het belangrijk dat Wijchen en haar wijken en kernen ingebed zijn in een natuurlijk groene omgeving. Dat betekent ook dat we werk maken van het groenonderhoud. Om dit waar te maken betrekken we onze inwoners bij de uitvoering hiervan.

## 3. Gepaste investeringen in duurzaamheid en milieu

Wij willen in Wijchen een duurzame en milieuvriendelijke leefomgeving in stand houden. Dat betekent dat wij in onze openbare ruimten gepast maatregelen nemen gericht op energiebesparing en ter voorkoming van lucht-, water- en bodemverontreiniging. Investeringen beoordelen we zorgvuldig op rendabiliteit. Wij geven geen geld uit aan symboolpolitiek.

## 4. Geluidsbeleid

De geluidsbepalingen die opgelegd worden bij bijvoorbeeld (jeugd)sportwedstrijden en schoolpleinen, vinden we onacceptabel. Wij gaan onderzoeken of differentiatie van het geluidsbeleid op dat gebied een oplossing kan bieden.

Wij houden Rijkswaterstaat aan de gemaakte afspraken die gemaakt zijn over de geluidsoverlast op de A50.

## 5. Stimuleren energiezuinige maatregelen inwoners

Wij stimuleren het realiseren van energiezuinige aanpassingen, in bestaande bouw en in nieuwbouw, door onze inwoners te wijzen op de mogelijkheden en hen in contact te brengen met gespecialiseerde adviseurs.

## 6. Agrarische sector en natuurbehoud samen

Agrarische belangen en landschappelijke waarden gaan niet altijd samen. Wij vinden het belangrijk dat 'partijen' inzicht krijgen in het wederzijds belang en dat hierover afspraken gemaakt worden. Leidraad hierbij is het agrarisch ontwikkelingsplan (AOP) en de bestaande milieuwetgeving.

## 7. Ontbossing Overasseltse Vennen

Vanwege verdroging van de vennen is ontbossing door kappen van naaldbomen nodig. Conform de opdracht van de gemeenteraad blijven wij krachtig bepleiten bij provincie en rijk dat dit fasegewijs gaat gebeuren. Wij willen tevens bewerkstelligen dat dit proces stap voor stap wordt gemonitord, zodat bijstelling mogelijk is.

## 8. Uitbreiding agrarische bedrijven en plannen voor landgoederen onder voorwaarde

Wij leggen op voorhand geen taboe op de uitbreiding of functieverandering van agrarische bedrijven, zolang dit geen consequenties heeft voor de omgeving of voor het milieu. Het bouwen van megastallen achten wij, overigens afhankelijk van de omgeving en de omstandigheden, echter niet gewenst. Een specificatie hiervoor wordt opgenomen in het bestemmingsplan buitengebied. De plannen voor landgoederen of buitenplaatsen beoordelen we op maat. We gaan in dit kader uit van de bestaande 'rood voor rood' regelingen. Maar de plannen mogen de agrarische infrastructuur niet verzwakken en niet leiden tot gebiedsisolatie.

## **2. Wonen en Leefbaarheid**

---

### **1. Gefaseerd en gevarieerd bouwen in de kernen**

Voor het behoud van een vitale gemeenschap achten wij natuurlijke groei en vernieuwing in de kernen nodig, waarbij de identiteit en het dorpskarakter niet verloren mogen gaan. Wij vinden het belangrijk dat ook jongeren en ouderen in hun dorp kunnen blijven wonen en houden rekening met die behoefte door gefaseerd en gevarieerd te bouwen.

### **2. Goed en veilig wonen, de kracht van de samenleving**

Mensen die elkaar kennen en betrokken zijn bij hun wijk of dorp wonen prettiger en voelen zich veiliger. Wij faciliteren samen met onze maatschappelijke partners en inwoners de sociale samenhang in onze wijken en kernen. We zorgen, met de financieel beschikbare middelen, voor behoud van voldoende voorzieningen, op die plaatsen waar samenzijn een rol speelt, zoals dorpshuizen, (brede) scholen, speeltuintjes en jongerenontmoetingsplekken.

### **3. Veiligheid is een eerste vereiste voor een prettige leefsfeer**

Alleen als de leefomgeving veilig is, is het goed wonen in Wijchen. We kijken kritisch naar de effectiviteit van de huidige preventiemaatregelen. Wij vinden dat we voldoende toezicht op straat moeten inzetten, om criminaliteit en vandalisme tegen te gaan. Ook het gebruik van hulpmiddelen, zoals het inzetten van cameratoezicht, willen we, samen met de maatschappelijke partners, zoals de politie en de woningcorporaties, intensiveren.

### **4. Succes dorpsontwikkelingsplannen continueren**

Hernen-Leur heeft afgelopen zomer als eerste kern van Wijchen een Dorpstoekomstplan gepresenteerd. Een plan gemaakt door de inwoners van Hernen en Leur, op verzoek van de gemeenteraad. Dit plan laat zien dat bewoners heel goed in staat zijn om over hun eigen toekomst na te denken. We werken mee aan het opstellen van dorpsontwikkelingsplannen voor en door elke kern.

### **5. Wijkplannen meer themagericht**

De woonbeleving in wijken is anders dan in kernen. Er is minder sociale cohesie en de zelfwerkzaamheid van wijkbewoners is minder. Het opstellen van en het werken met wijkplannen is daarom niet zo succesvol gebleken. We willen dat de wijkaanpak meer wijkspecifiek wordt toegespitst, bijvoorbeeld door middel van een thematische aanpak.

### **6. Wijkwethouder en leefbaarheidsgroepen**

Wij onderkennen de belangrijke rol van de belangenbehartiging van de inwoners in wijken. Een rol die door de wijkwethouder en de leefbaarheidsgroepen wordt vervuld. Niet duidelijk is of we de huidige structuur van leefbaarheidsgroepen in stand moeten houden. Afhankelijk van een discussie in de raad die in april 2010 hierover wordt gevoerd, wordt beoordeeld hoe we hiermee verder gaan. Nadien bekijken we ook hoe we verder gaan met het wijkwethouderschap.

### 3. Werken en Ondernemen

---

#### 1. Doorgeleiden naar werk

Wij vinden het belangrijk dat mensen zelf in hun bestaan kunnen voorzien. Het afhankelijk zijn van een uitkering draagt niet bij aan het welbevinden en het welzijn van mensen. Los van de financiële consequenties die het verstrekken van uitkeringen voor de gemeentelijke schatkist heeft, is het daarom noodzaak om bijstandsgerechtigden actief te begeleiden naar betaalde of vrijwillige arbeid.

#### 2. Stimuleren lokale economie

Wij achten het van groot belang voor de werkgelegenheid dat de lokale economie in deze tijd van financiële crisis nadrukkelijk gestimuleerd wordt en dat de Wijchense ondernemer wordt ondersteund. In samenwerking met de Wijchense ondernemers stellen we, mede op basis van het bestaande economisch beleidsplan, in 2010 een actieplan op, waarin meer specifieke maatregelen worden voorgesteld.

In dat opzicht bepleiten we de afronding van Bedrijventerrein Breekwagen in Bergharen bij de provincie.

#### 3. Bevorderen ondernemersklimaat

Ondernemers moeten zich prettig voelen in Wijchen. Ondanks het feit dat we de ondernemersvriendelijkste gemeente 'zijn' in Gelderland, willen we aandacht blijven besteden aan het ondernemersklimaat. We bezinnen ons opnieuw samen met het MKB op de bureaucratische benadering van de regelgeving voor het midden- en kleinbedrijf. We besteden daarbij aandacht onder andere aan verdere versnelling van vergunningen- en aanbestedingsprocedures en aan het tijdig betalen van rekeningen door de gemeente zelf als klant. Daarnaast maken we werk van een (digitaal) ondernemersloket, waar de ondernemer snel en adequaat geholpen wordt.

### 4. Onderwijs en Ontplooiing

---

#### 1. Brede scholen als ontmoetingsplaats

Wij hechten grote waarde aan een verdere verspreiding van het brede schoolconcept. Dit betekent overigens niet dat we dit concept van bovenaf willen opleggen. Bepalend is de behoefte die daarvoor in de wijk bestaat. Wij willen met partijen duidelijke afspraken maken over het bieden van faciliteiten en over de regierol, overigens met respect voor de eigen verantwoordelijkheid van de school. Specifieke aandacht is daarbij nodig voor de exploitatie en het beheer. Samen met de schoolbesturen onderzoeken we de mogelijkheid om 'passend onderwijs', een landelijk project waarbij er naar gestreefd wordt om kinderen in hun directe omgeving naar school te laten gaan, vorm te geven.

#### 2. Schooluitval voortgezet onderwijs zorgwekkend

Wij constateren dat de schooluitval in het MBO zorgwekkend is. Samen met het onderwijsveld is hier aandacht voor nodig. Wij denken dat een verbeterde aansluiting vanuit het VMBO op het MBO hiertoe een oplossingsrichting biedt. Wat dat aangaat zou een Wijchense MBO-vestiging een goede aanvulling op ons schoolaanbod kunnen zijn. Wij onderzoeken de wenselijkheid en de haalbaarheid hiertoe. Het reeds ingezette daadkrachtige beleid van onze leerplichtambtenaren op dit gebied zetten we voort.

#### 3. Faciliteren van (sport)verenigingen

Wij vinden dat (sport)verenigingen moeten beschikken over de faciliteiten die nodig zijn om hun leden goed te bedienen. Hoewel de verenigingen daar zelf primair verantwoordelijk voor zijn, ondersteunen wij hen vooral in de voorwaardenscheppende sfeer.

We zijn voornemens om vóór 1 januari 2011 een integraal huisvestingsplan sportaccommodaties vast te stellen, waaraan ook een exploitatieplan gekoppeld wordt. De bouw, ic. de gemeentelijke financiële bijdrage en de planologische medewerking, van de al jaren gewenste sporthal Schaarweide in Bergharen krijgt in dit plan een prominente plaats. We gaan ervan uit dat de initiatiefnemers, vóór 1 januari 2013 met de bouw van Schaarweide kunnen starten.

## 5. Ondersteuning en Zorg

---

### 1. Recht op goede zorg en adequate voorzieningen

Wij streven naar een stelsel van zorg en maatschappelijke ondersteuning, dat kwalitatief in orde is. Wij vinden dat iedereen profijt moet hebben van kwalitatief goede zorg en van adequate voorzieningen. Ook diegenen zonder of met beperkte eigen financiële middelen. Daarvoor staan wij garant. Maar we zijn ook kritisch op het verstrekken van voorzieningen en de eigen bijdrage die daarbij hoort. Zo vinden wij dat verkregen voorzieningen die op termijn extra waarde genereren met een eigen bijdrage moeten worden belast.

### 2. Meer voorzieningen voor mensen met beperkingen

Wij streven ernaar dat iedereen zo lang mogelijk zelfstandig kan blijven wonen en mee kan doen in de samenleving. Dat geldt vooral ook voor mensen met een beperking en voor ouderen. Voor die groepen spannen we ons in om een goed zorg- en dienstenaanbod in Wijchen te behouden of te realiseren, zodat zij niet aangewezen zijn op voorzieningen elders. Ontmoetingscentra zijn bijvoorbeeld van cruciaal belang voor het dagelijkse contact en bij het wegvallen hiervan moet gezocht worden naar alternatieven. Ook vormen van mantelzorg zijn belangrijk, wij stimuleren en ondersteunen particuliere initiatieven daarvoor.

### 3. Vergrijzing of verzilvering

Wij zien de rol van senioren in onze samenleving zeker niet als een probleem of een bedreiging. Senioren leveren een actieve bijdrage aan de samenleving. De samenleving doet steeds meer een beroep op hun vrijwillige inzet, juist ook van senioren. Gelukkig is er een groot potentieel senioren in Wijchen die dit ook kan en wil. Maar voor die senioren die node afhankelijk zijn van dagelijkse zorg zetten we ons in voor adequate zorgvoorzieningen, zoals extra plaatsen in het verpleeghuis of verzorgingshuis, hoewel dat niet volledig in onze macht ligt.

### 4. Jeugd en jongeren, ruimte en grenzen

Wij willen ruimte bieden aan jongeren, letterlijk en figuurlijk. We zien dat het met veel jongeren ook goed gaat. We willen hen serieus nemen en steun bieden. Maar we stellen ook grenzen bij onacceptabel gedrag. Dat betekent dat we initiatieven nemen om jongeren te stimuleren zich in te zetten voor de samenleving, hun eigen buurt of projecten waar ze zelf baat bij hebben. Maar samen met onze partners op dit gebied, zullen we ook stevig ingrijpen bij overlastgevend gedrag. Ouders zien we daarbij als een belangrijke bondgenoot. Daarnaast kan het centrum voor Jeugd en Gezin hulp bieden. Wij verwachten van het centrum een soepele en weinig bureaucratische houding.

### 5. Betere plek voor onze bibliotheek

Wij vinden de bibliotheek een nuttige en wenselijke basisvoorziening voor heel Wijchen. Voor de huisvestingsproblemen van onze 'bieb' moet, binnen de financiële mogelijkheden, een oplossing gezocht worden. Op verzoek van de raad wordt hier op korte termijn onderzoek naar gedaan.

## 6. Mobiliteit en Infrastructuur

---

### 1. Verbeteren treinverbindingen omliggende plaatsen

Wij zetten ons in voor een optimale bereikbaarheid van Wijchen van en naar de omliggende steden en dorpen. Met de komst van Regiorail wordt het openbaar vervoer naar Arnhem en Nijmegen sterk verbeterd. We blijven ons sterk maken voor een vervoersconcessie voor de spoorlijn Nijmegen - Den Bosch, met voorrang voor personenvervoer.

Wij nemen initiatieven om te verkennen hoe we samen met onze partners en inwoners de veiligheid in en rondom het station kunnen verbeteren.

### 2. Oplossen parkeerproblemen

Op dit moment is het aantal parkeerplaatsen in Wijchen een knelpunt. We streven ernaar om dit probleem op termijn op te lossen met structurele maatregelen, die in een totaalvoorstel aan de raad worden voorgelegd. Hierbij wordt rekening gehouden met een vorm van 'betaalbaar parkeren', waarbij het nut en de noodzaak van een parkeerfonds opnieuw wordt gezien. Middelen die via betaald parkeren worden gegenereerd, worden gebruikt voor parkeervoorzieningen.

### 3. Stimuleren fietsgebruik

Wij vinden dat fietsen in het centrum mogelijk moet blijven. Wij gaan ervan uit dat het intensieve fietsverkeer teruggedrongen wordt met de toekomstige aanleg van de fietspaden rondom het centrum.

Wij komen nog dit jaar met een voorstel hoe we samen met onze partners en inwoners fietsendiefstal drastisch terug kunnen dringen.

### 4. Verkeersveiligheid en handhaving regels

Wij zijn attent op het toezicht en de handhaving van verkeersregels in wijken en buurten. Wij gaan ervan uit dat inwoners hier ook hun eigen verantwoordelijkheid in nemen en we spreken hen op die verantwoordelijkheid aan. Wij vinden het aanleggen van nog meer drempels als alternatief voor handhaving niet acceptabel. We nemen, in overleg met het onderwijsveld en onze inwoners, maatregelen om de veiligheid van de jonge fietsers van en naar school, zowel in Wijchen als in de kernen te verhogen.

## 7. Bestuur

---

'De financiële crisis en de consequenties daarvan nopen ons niet alleen tot gerichte bezuinigingsmaatregelen, maar ook tot maatregelen op het gebied van de (financiële) organisatie en de bedrijfsvoering. Duidelijk is dat we ook de komende periode de tering naar de nering moeten zetten. Dat betekent niet alleen dat bezuinigd moet worden in de uitgaven, maar wij verlangen ook een striktere budgetbewaking op concernniveau. In dit hoofdstuk geven we in grote lijnen het perspectief aan voor de komende jaren. Daarnaast brengen we in beeld welke maatregelen nodig zijn om nog scherper te kunnen reageren op de gegeven financiële situatie. Wij kiezen er niet voor om een lijst van concrete bezuinigingsmaatregelen vast te leggen. Afspraken maken daarover vinden we een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Daarover gaan we het debat aan tijdens de begrotingsbehandeling in de gemeenteraad.

### 1. Het perspectief

Wij staan voor de zware opgave om te komen tot een sluitend structureel meerjarenperspectief voor de periode 2011-2014. We gaan ervan uit dat we uiteindelijk 11% moeten bezuinigen op onze begroting. Om te voorkomen dat vertraging ontstaat in de gemeentelijke besluitvorming, mede gezien de strikte aanleveringstermijn bij de provincie van de begroting 2011, achten wij het noodzakelijk om nu al een kader te scheppen voor het meerjarenperspectief.

Wij kiezen ervoor om de structurele bezuinigingstaakstelling op basis van onderstaande uitgangspunten te verwerken in het meerjarenperspectief:

1. Structureel dient €6,5 miljoen bezuinigd te worden.
2. De bezuinigingen worden evenredig uitgesmeerd over twee periodes van 4 jaar.
3. In 2015 dient de andere helft van de taakstelling verwerkt te zijn in het meerjarenperspectief.

### 2. De maatregelen

Wij vinden dat we ook in de toekomst een financieel gezonde gemeente moeten zijn, die in control is. Om dit te verder inhoud te geven is het een vereiste dat we het in 2009 in gang gezette veranderingsproces binnen de afdeling financiën, van registrerend naar informierend, en het tijdig bieden van bijsturingmogelijkheden, voortgezet wordt. Wij leggen de directie op om te komen tot maandelijks financiële voortgangsrapportages, die ons in staat stellen te sturen en de gemeenteraad tijdig en transparant te voorzien van informatie en beslispunten.

Met genoemd instrumentarium, de maandelijks voortgangsreportage, kan de wethouder financiën binnen het college de door de raad vastgestelde financiële kaders bewaken en zijn collega's aanspreken op overschrijdingen hiervan. We gaan er verder vanuit dat alle collegeadviezen met een financiële component vooraf worden voorgelegd aan het financieel management, waarbij gekeken wordt of een en ander binnen de financiële kaders past. Bijzondere uitgaven passend binnen de door de raad goedgekeurde budgetruimte vinden alleen plaats met goedkeuring van het college en na advies van het financieel management.

Met informatie aan het college vooraf, voorzien van ambtelijke onderbouwing, kunnen wethouders op basis van de huidige financiële verordening binnen hun programma budgetoverheveling toestaan. Om tot aanscherping van budgetbewaking te komen, willen wij overgaan naar een ander systeem. Waarbij de huidige programma's een onderverdeling krijgen naar logische deelprogramma's met een integrale samenhang. Binnen die deelprogramma's kunnen wethouders dan, waar nodig, budgetoverheveling toestaan. Wij leggen in dit verband tijdens de behandeling van de kaderbrief in juni een aangepaste financiële verordening ter goedkeuring voor aan de raad.

Bij de verdere invulling van de bezuinigingstaakstelling hanteren wij als leidraad voor de ambtelijke voorstellen onderstaande beleidsuitgangspunten:

1. Structurele tekorten worden gedekt door structurele maatregelen.
2. Incidentele tekorten worden gedekt door incidentele maatregelen.
3. Winstuitkeringen van de GR Bijsterhuizen worden toegevoegd aan de algemene reserve.
4. De reserve Bouwgrondexploitatie vormt onderdeel van de algemene reserve.
5. Investeringen in het MIO worden gedekt uit de reserve grote projecten, afschrijvingen en bijdragen door derden, zodat rentelasten niet stijgen. Hieronder valt ook de bouwrente.

De omvang van de reserve grote projecten is dekkend voor de lopende goedgekeurde investeringen. Voor nieuwe investeringen geldt dat de benodigde middelen overgeheveld dienen te worden uit de algemene reserve.

6. Uit de algemene reserve kunnen alleen middelen onttrokken worden wanneer dit leidt tot verlaging van de structurele lasten.
7. Onder het mom van trap op en trap af, worden de opgelegde Rijksbezuinigingen op welke wijze dan ook doorgesluisd naar de gemeenschappelijke regelingen en gesubsidieerde instellingen.
8. Slechts in het geval dat er buiten het gepresenteerde (actuele) structurele meerjaren-perspectief financieringsmiddelen worden verkregen, dan wel "oud" voor "nieuw" wordt ingevuld, is structureel nieuw beleid toegestaan.

### **3. Nieuw gemeentehuis**

Wij vinden dat de voorwaarden waaronder medewerkers functioneren en de ruimte waar de dienstverlening wordt aangeboden in orde moeten zijn. Goede arbeidsomstandigheden voor medewerkers en een behoorlijke mate van representativiteit voor de klant zijn nodig. Daarnaast vinden we het zinvol dat de raad ook beoordeelt of de raadszaal functioneler kan worden toegepast voor raadsleden en inwoners (raadsopstelling, cameraopstelling, publieke tribune). Niettemin achten wij de bouw van een nieuw gemeentehuis binnen tien jaar uitgesloten. Wel onderzoeken wij welke maatregelen nodig zijn om structurele verbeteringen in het bestaande gemeentehuis, het Molenhuis en het kasteel te realiseren.

### **4. De installatie van een bouw bureau**

Wij vinden het gewenst dat ambtenaren met een professionele bouwachtergrond de onderhandelingen voeren over complexe bouwprojecten, zoals sport- en onderwijs-accommodaties. Wij verzoeken de directie om met voorstellen te komen over de installatie van een intern bouw bureau. We zien een voorstel hiertoe vóór 1 juni 2010 tegemoet.

### **5. OZB**

Wij sluiten een toekomstige verhoging van de OZB niet uit, maar een dergelijke maatregel wordt niet genomen als sluitpost voor de begroting in de komende jaren.

Wijchen, 25 maart 2010

Namens de coalitiepartijen,

#### **Kernachtig Wijchen**

P.L.J. Loermans  
M.J.F.J. Thijsen

#### **CDA**

M.P.P. Wintjes  
P.R.J. de Bruijn

#### **VVD**

R.J.L. Boumans  
R.W.M. Engels