

De Gemeenteraad van Wijchen

10 IZ 222

Informatienota

Campus van Wijchen

Wijchen, 5 januari 2010

Geachte leden van de raad,

Kernboodschap

In verband met de Campus van Wijchen in ontwikkeling met de nieuwbouw van de sporthal, de infrastructuur en het derde hockeyveld willen we u informeren, gelet op juridische procedures die enkele bewoners zijn gestart tegen de verdere ontwikkeling van de Campus.

Inleiding

We hebben u in juni 2009 geïnformeerd over de voortgang van dit project (09-IZ 179) en gemeld dat procedures vertraging in de oplevering van dit project kunnen veroorzaken. U heeft op 5 november 2009 definitief besloten dat het 3^e hockeyveld in 2011 kan worden aangelegd. De situering van dit veld en benodigde parkeercapaciteit maken de aanleg van het geluidsscherm noodzakelijk, gelet op de wettelijke geluidseisen. Enkele bewoners zijn in verweer gekomen. Ze hebben bezwaarschriften ingediend, beroep ingesteld bij de rechtbank en de rechtbank verzocht om schorsing van de bouw van de sporthal en het geluidsscherm.

Toelichting

1.1 De nieuwbouw van de sporthal is gestart en verloopt volgens planning

Voor de sporthal hebben we op 21 juli 2009 een planologisch vrijstellingsbesluit genomen en gepubliceerd. Op basis van dit besluit is bouwvergunning verleend en zijn we in oktober met de bouw gestart. Enkele bewoners hebben dit vrijstellingsbesluit aangevochten en vooruitlopend op de inhoudelijke behandeling van deze zaak in beroep bij de rechtbank om schorsing van de vergunning verzocht (voorlopige voorziening). De rechtbank heeft dit verzoek op 6 oktober afgewezen. De nieuwbouw gaat thans ongehinderd door, zij het dat de bouwvergunning niet

Portefeuillehouder : H.J.P. Loermans
Informatie : Léon Daemen
Telefoonnr. : 024-6492272
E-mailadres. : l.daemen@wijchen.nl
Ter inzage : * overeenkomsten bewoners en MHC Wijchen
* plantekening Voorzieningencampus

onherroepelijk is. We bouwen nochtans voor eigen rekening en risico totdat de rechtbank in beroep uitspraak heeft gedaan, naar verwachting in maart 2010.

1.2 Aanleg van het geluidsscherm is opgeschort tot uitspraak in beroep

In verband met de aanleg van de parkeerplaatsen in 2010 en het 3^e hockeyveld in 2011 voorziet het vrij-stellingsbesluit in het geluidsscherm van 5 meter hoog en circa 100 meter lang rond het perceel Valendriese-weg 82. Na verlening van de bouwvergunning voor het scherm ontvingen we bezwaarschriften en werd de voorzieningenrechter om schorsing verzocht. De rechter heeft op 22 december 2009 de bouw van het scherm geschorst. Naar het oordeel van de rechter is vergunning verleend (voor een scherm van 116 meter) in afwijking van de verleende vrijstelling. De in de vrijstelling vermelde tekst "100 meter lengte" gaat boven de afmeting volgens de tekeningen.

De Commissie voor bezwaar en beroep behandelt de bezwaarschriften op 19 januari 2010. Relevante vraag is of de bouwvergunning voldoet aan het vrijstellingsbesluit. Aangezien die vraag onderwerp van discussie is, hebben we besloten de bouwvergunning in te trekken. We wachten op het vonnis in beroep alvorens een nieuwe procedure te starten voor het geluidsscherm. We onderzoeken ook of we het scherm anders kunnen uitvoeren vooral aan de oostzijde rekening houdend met de geluidseisen en een betere ruimtelijke kwaliteit. We denken het geluidsscherm tijdig aan te kunnen leggen, voorafgaand aan de oplevering van de sporthal.

1.3 Kern van het bezwaar en beroep door bewoners aan de Valendrieseweg

De bewoners hebben –blijkens hun zienswijze van december 2008– problemen met het uitzicht op de noord-gevel van de sporthal, de fietsontsluiting in deze noordwesthoek en verwachte geluids- en parkeeroverlast op de Valendrieseweg. We hebben ons ter inzage liggend plan daarop aangepast en dat in onze informatienota van 30 juni 2009 toegelicht. Het geluidsscherm is aan de westzijde op verzoek van bewoners verlengd. De bewoners op Valendrieseweg 77 en 77a hebben ons in oktober 2009 een voorstel gedaan om de zaak te schikken. Gelet op de strekking van hun voorstel en de verwachte planschade die wij de bewoners mogelijk zouden moeten betalen, hebben we hun voorstel om ons moverende redenen afgewezen. Voor wat betreft het bezwaar van bewoners tegen het geluidsscherm aan de oostzijde zij nogmaals opgemerkt dat we de bouwvergunning hebben ingetrokken.

1.4 Economische uitvoerbaarheid van het project Campus van Wijchen

Het bestreden vrijstellingsbesluit beoogt de integrale ontwikkeling van de campus. De bouw van de sporthal en uitbreiding van MHC Wijchen met een 3^e veld vereisen extra parkeercapaciteit binnen het plangebied. De situering van de parkeerplaatsen en het

