

De Gemeenteraad van Wijchen

10 IZ 224

Beslisnota

SCEC 't Mozaïek / Arbomaatregelen

Wijchen, 5 januari 2010

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. In te stemmen met beschikbaarstelling van een investeringskrediet van € 112.600,- voor bouwkundige maatregelen opdat SCEC 't Mozaïek voldoet aan de Arbeidsomstandighedenwet.
2. Het bedrag à € 112.600,- ten laste te brengen van de Voorziening onderhoud overige gebouwen en daartoe een afschrijvingsreserve te vormen voor de jaarlijkse kapitaallasten.

Inleiding

Wij zijn in verband met de realisatie van de Campus van Wijchen in gesprek met SCEC 't Mozaïek over verplaatsing van de hoofdentree naar de noordzijde aansluitend op de nieuwe parkeerplaats. Het bestuur van 't Mozaïek staat daar positief tegenover maar wenst een integrale aanpak inclusief een besluit over de noodzakelijke Arbo-maatregelen voor het theater, de bouwkundig isolerende maatregelen en de huisvesting van het Centrum voor Jeugd & Gezin. Gelet op onze bezuinigingstaakstelling beperken we ons in dit voorstel tot de aanpak van de arbeidsomstandigheden in het theater.

Beoogd effect

Het bouwkundig aanpassen van het theater op de wettelijke eisen voor de arbeidsomstandigheden bij het laden en lossen van rekwisieten beoogt de gezondheid van werknemers te beschermen.

Argumenten

1. Laad- & losplatform moet voldoen aan de wettelijke eisen van de Arbeidsomstandighedenwet

Het laad- & losplatform van het theater voldoet niet aan de wettelijke eisen. Diverse theaterbureaus hebben de afgelopen jaren hierover geklaagd. 't Mozaïek dreigt als gevolg van de ontoereikende faciliteiten op dit punt vooral de grotere producties te verliezen. Een met een luifel overdekte zoge-naamde schaarhefplateau kan rekwisieten vanuit de vrachtwagen direct lossen ter hoogte van het podium aan de noordzijde van het theater. Verder is een binnentrap nodig om het podium van twee kanten te bereiken tijdens voorstellingen. We ontvingen van 't Mozaïek een ingrijpender voorstel dat ook voorzag in de realisatie van een achtertoneel. We hebben hun voorstel in overleg en getoetst door Architectenbureau AGS sober en doelmatig aangepast. De kosten zijn als volgt gespecificeerd:

1. schaarhefplateau van 2 bij 3 meter met luifel	€ 44.000,-
2. bouwkundige werken (aanbouw, schuifdeur in noordgevel en binnentrap	€ 34.800,-
3. installaties, hekwerken en beveiliging	€ 10.000,-
4. bestratingen & groen (voor inrit vanaf Campuszijde)	€ 15.000,-
5. architect en constructeur	€ 8.800,- +
Totaal exclusief btw :	€ 112.600,-

De btw à 19% op deze investering ten bedrage van €21.394,- is terugvorderbaar voortbordurend op de bestaande afspraak met de fiscus over SCEC 't Mozaïek en is hier dus geen kostenpost.

2. De Raad is bevoegd voor het instellen van de afschrijvingsreserve

Een afschrijvingsreserve is een bestemmingsreserve. Het is aan de Raad voorbehouden om een bestemmingsreserve te vormen. De afschrijvingsreserve zal worden gebruikt om de toekomstige kapitaallasten te dekken.

Kanttekeningen

1. Uitvoering van de wettelijk vereiste maatregelen is slechts het begin van de aanpassingen

We onderschrijven de wens van 't Mozaïek om een integrale aanpak van de bouwkundige aspecten vanuit een heldere visie op de sociaal culturele en educatieve functie van de accommodatie in relatie tot de campus. Huisvesting van het Centrum voor Jeugd & Gezin, verplaatsing van de hoofdentree en energiebesparende bouwkundige maatregelen zijn zonder meer belangrijk en dragen bij aan de kwaliteit van de campus als geheel. Wij beschikken niet over de financiële middelen om al deze zaken in een keer aan te pakken.

Financiën

De investering is onvermijdelijk en onontkoombaar omdat de maatregelen wettelijk verplicht zijn. We brengen het bedrag à € 112.600,- ten laste van de Voorziening onderhoud overige gebouwen, hoewel het strikt genomen geen onderhoudsmaatregel betreft. (KPL-nr: 93007). Dit bedrag zullen we inzetten door vorming van een afschrijvingsreserve waaruit we de jaarlijkse kapitaallasten dekken.

Uitvoering

Met de beschikbaarstelling van uw krediet treden we in overleg met het bestuur van 't Mozaïek over de wijze van directievoering en opdrachtverlening.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris, De burgemeester,

Raadsbesluit

SCEC 't Mozaïek / Arbomaatregelen

De raad van de gemeente Wijchen;

gelet op het budgetrecht van de raad,
gelezen het voorstel van College van burgemeester en wethouders van
5 januari 2009 :

besluit:

1. In te stemmen met beschikbaarstelling van een krediet van € 112.600,- voor
bouwkundige maatregelen opdat SCEC 't Mozaïek voldoet aan de
Arbeidsomstandighedenwet.
2. Het bedrag à € 112.600,- ten laste te brengen van de Voorziening onderhoud
overige gebouwen en daartoe een afschrijvingsreserve te vormen voor de
jaarlijkse kapitaallasten.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van
25 februari 2010.

De voorzitter,

De griffier,