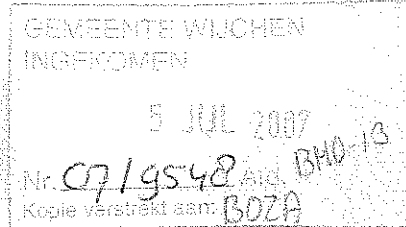


Het College van B&W van de gemeente Wijchen
t.a.v. afdeling BMO
Postbus 9000
6600 HA WIJCHEN



Venlo, 4 juli 2007

Ons kenmerk: IS/34.7171.0

Ontvangstbevestiging d.d. 05-07-07

Voortgangsbericht d.d.

Betreft: bezwaar tegen weigering tot verlenen bouwvergunning (RB20060446)

Geacht College,

Bij deze dienen wij namens onze cliënt, de heer N.H.J. Walraven, Heumenseweg 83a, 6603 KT te Wijchen, bezwaar in tegen het besluit van de gemeenteraad van 31 mei 2007 tot het niet verlenen van een vrijstelling voor legalisatie van de verbouwing van zolderruimte tot appartementen op het perceel Heumenseweg 83a te Alverna (Wijchen).

Op 27 september 2006 heeft onze cliënt een aanvraag om een reguliere bouwvergunning ingediend voor het gedeeltelijk veranderen van een zolderruimte tot 3 appartementen op het perceel Heumenseweg 83a te Wijchen. U geeft aan dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 44 van de Woningwet (de aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan) en dat er ook geen vrijstelling van het bestemmingsplan kan worden verleend. Daarop heeft u besloten de bouwvergunning te weigeren. De verschillende vrijstellingsmogelijkheden uit de WRO en de redenen waarom deze in dit geval niet toegepast kunnen worden licht u in uw besluit nader toe.

Naar ons idee zou het mogelijk moeten zijn om tegemoet te kunnen komen aan het verzoek van onze cliënt door toepassing van artikel 19 lid 1 van de WRO, waarbij u met name toetst aan de beleidskaders van de Provincie en van uw eigen gemeente. U geeft in uw besluit al aan dat in het Streekplan o.a. staat dat er een aanzienlijke behoefte is aan dorps en landelijk wonen, zonder daarmee een aanzienlijke aanslag op het buitengebied te plegen. Voor het accommoderen hiervan wordt primair gekeken naar functieverandering van vrijkomende bebouwing in het buitengebied. In het geval van onze cliënt gaat het om het veranderen van de zolderruimte, waardoor de verstening in het buitengebied niet toeneemt en de woonfunctie binnen bestaande bebouwing wordt gerealiseerd. Naar ons idee is dat dus een kans om aan de betreffende wens uit het Streekplan tegemoet te kunnen komen.

A&A
ACCOUNTANTS
EN ADVISEURS B.V.
VENRAYSEWEG 180
POSTBUS 482
5900 AL VENLO
TELEFOON (077) 3209338
FAX (077) 3520063
WWW.AAGROEP.NL
E.VANVELDHUIZEN@AAGROEP.NL
KVK 13032952

VESTIGINGEN
DEURNE, HORST, KERKRADE,
MAASTRICHT AIRPORT,
PANNINGEN, ROERMOND,
SITTARD, VENLO, WEERT

Integrale oplossing

Met nadruk wijzen wij u erop dat er recentelijk door onze cliënt, in samenspraak met uw gemeente, is afgesproken dat nog dit jaar een voorstel voor herontwikkeling voor de totale bedrijfslocatie wordt uitgewerkt (zie brief met kenmerk '3471710_Walraven_overleg140607'). In de beoogde integrale oplossing wordt conform afspraak ook de onderhavige kwestie betrokken.

Wij gaan ervan uit dat wij op basis van de gevoerde constructieve gesprekken nog dit jaar met u tot een integrale aanpak kunnen komen die voor alle partijen een bevredigende oplossing biedt. Desondanks vragen wij u om uw besluit tot het weigeren van een bouwvergunning en het weigeren van medewerking aan het verlenen van een vrijstelling in heroverweging te nemen.

Hoogachtend,
namens A&A Accountants en Adviseurs B.V.

io



Ir. E. van Veldhuizen
Bedrijfskundig adviseur ruimtelijke ontwikkeling