

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

10 RZ 344

---

## Beslisnota

**Beslissing op bezwaar tegen weigering verzoek om vrijstelling d.d. 31 mei 2007 voor het veranderen van een zolderruimte in 3 appartementen aan de Heumenseweg 83a.**

Wijchen, 15 december 2009

### Beslispunten

1. Het bezwaarschrift ingediend namens de heer N.H.J. Walraven, gericht tegen de afwijzing van het verzoek om vrijstelling voor het veranderen van een zolderruimte in 3 appartementen aan de Heumenseweg 83a, ongegrond te verklaren.
2. Het bestreden besluit in stand te laten. Geheel conform het advies van de commissie voor bezwaarschriften.

### Inleiding

Op 27 september 2006 heeft de heer N.H.J. Walraven een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor het gedeeltelijk veranderen van een zolderruimte tot 3 appartementen op het perceel Heumenseweg 83a te Alverna. Op 31 mei 2007 heeft de gemeenteraad besloten geen medewerking te verlenen aan dit plan met een vrijstelling. Op 29 mei 2007 is de bouwvergunning door het college van burgemeester en wethouders geweigerd. Tegen deze besluiten is door de heer E. van Veldhuizen, namens de heer Walraven bezwaar gemaakt.

### Beoogd effect

Heroverwegen van het besluit.

---

Portefeuillehouder : P.R.J. de Bruijn  
Informatie : Petra Tummers  
Telefoonnr. : 539  
E-mailadres. : p.tummers@wijchen.nl  
Bijlage : 3  
Ter inzage :  
In kennis stellen : Bezwaarmaker wordt per brief op de hoogte gesteld

## **Argumenten**

*De commissie voor bezwaarschriften adviseert het bezwaarschrift tegen de vrijstelling ongegrond te verklaren*

De commissie voor de bezwaarschriften (hierna: de commissie) adviseert het bezwaarschrift gericht tegen de afwijzing van het verzoek om vrijstelling, voor het veranderen van een zolderruimte in 3 appartementen aan de Heumenseweg 83a, ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. De commissie is van mening dat ten behoeve van het bouwplan geen sprake is van functieverandering zoals in het Streekplan bedoeld. De commissie is derhalve van oordeel dat de gemeenteraad terecht heeft besloten geen vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO te verlenen. Voor een nadere motivering van het advies wordt verwezen naar het advies van de commissie die als bijlage is bijgesloten.

## **Kanttekeningen**

Tegen de beslissing op bezwaar kan beroep worden ingesteld.

## **Financiën**

N.v.t.

## **Uitvoering**

Nadat de raad heeft besloten op het bezwaar tegen de weigering van de vrijstelling zal het college een beslissing op bezwaar nemen tegen de weigering van de bouwvergunning. Per brief zal de beslissing op de bezwaren kenbaar worden gemaakt aan bezwaarmaker.

## **Bijlagen**

1. Advies van de commissie voor bezwaarschriften
2. Verslag van de hoorzitting
3. Bezwaarschrift

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris,

De burgemeester,

---

## 10 RZ 344

---

### Raadsbesluit

**Beslissing op bezwaar tegen weigering verzoek om vrijstelling d.d. 31 mei 2007 voor het veranderen van een zolderruimte in 3 appartementen aan de Heumenseweg 83a.**

De raad van de gemeente Wijchen;

gelet op artikel 44 van de Woningwet en afdelingen 6.2 en 7.2 van de Algemene wet bestuursrecht

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 december 2009

besluit:

1. Het bezwaarschrift ingediend namens de heer N.H.J. Walraven, gericht tegen de afwijzing van het verzoek om vrijstelling voor het veranderen van een zolderruimte in 3 appartementen aan de Heumenseweg 83a, ongegrond te verklaren.
2. Het bestreden besluit in stand te laten. Geheel conform het advies van de commissie voor bezwaarschriften.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 25 februari 2010.

De voorzitter,

De griffier,