

## CONCEPT

### **Verslag van de vergadering van de Commissie RZ gehouden op 11 februari 2010 om 19.00 uur in de Raadszaal van het Kasteel-Raadhuis van de gemeente Wijchen**

Voorzitter: dhr. H.W. Bakker

Aanwezig: dhr. R. Boumans (VVD), dhr. A. Coenen (VVD), dhr. J.G.M. Driessen (Kernachtig Wijchen), dhr. R.W.M. Engels (VVD), mevr. K.J.M. Jamin (PvdA), dhr. J.P. de Kievit (PvdA), dhr. A.J. van Kuppeveld (Lokale Dorpspartijen), dhr. W.Th.H. Lemmers (CDA), dhr. P.W.M. Rissewijck (CDA), dhr. A.W.F.G.J. Roelofs (CDA), mevr. B.E.M. Schouten (CDA), dhr. H. Tinnevelt (Kernachtig Wijchen), mevr. G.H.M. Toonen (Lokale Dorpspartijen)

Griffie: mevr. M-C Heuvelmans

Genodigden: dhr. G.W.J. Hendriks, dhr. P.R.J. de Bruijn

Notulist: Verslagbureau More Support, Wamel

Publiek: ongeveer 20 personen

---

#### **1. Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

Hij meldt dat de agenda is aangepast met de toevoeging van punt 12. Dit betreft de aanvraag tot uitstel van de uitvoering van het handhavingsbesluit inzake de appartementen aan de Heumenseweg 83a.

De heer Coenen doet ten aanzien van het toegevoegde agendapunt een voorstel van orde. Hij is van mening dat geen van de aanwezigen voldoende gelegenheid heeft gehad zich goed in te lezen. Hij stelt voor het onderwerp aan te houden tot de volgende cyclus.

De voorzitter antwoordt dat - conform de vastgestelde procedure - de fractievoorzitters bepalen welke onderwerpen aan de orde komen. Na behandeling van het betreffende onderwerp kan de Commissie alsnog concluderen dat zij over onvoldoende informatie beschikken om tot een deugdelijke beslissing te kunnen komen.

Mevrouw Toonen wijst op het feit dat zich een inspreker voor het toegevoegde agendapunt heeft aangemeld. Om die reden zijn de Lokale Dorpspartijen van mening dat dit onderwerp vanavond zeker moet worden behandeld. Naar aanleiding van de zienswijze van de inspreker kan worden besloten dit onderwerp opnieuw te agenderen voor een volgende commissievergadering.

#### **2. Verslag vergadering Commissie Ruimtelijke Zaken van 14 januari 2010**

**Besluit:** het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

#### **3. Mededelingen van het College en vanuit de Gemeenschappelijke Regelingen**

Wethouder Hendriks deelt mede dat de gemeente Wijchen akkoord is gegaan met de opzegging van de gemeenschappelijke regeling RGV. Meer dan tweederde deel van alle deelnemende gemeenten heeft aldus gehandeld. Concreet houdt dit besluit in, dat de gemeente

Wijchen de fietspaden in eigen beheer krijgt en aandeelhouder wordt van RGV B.V.

#### 4. 10 RZ 348      **Ontwikkelingsvisie Berendonk**

De heer Jansen en mevrouw Lepoutre, hoteliers uit Wijchen en de heer Droogh, directeur RGV, hebben zich als sprekers aangemeld.

De heer Jansen stelt dat hij gepikeerd is over de gebrekkige informatieverschaffing vanuit RGV en het feit dat RGV de raad verleden week pertinent onjuist heeft geïnformeerd. Op 27 maart 2009 is met de heer Droogh van RGV afgesproken, dat zodra er meer concrete informatie beschikbaar zou zijn, de families Jansen en Lepoutre daarvan op de hoogte zouden worden gesteld. Bovendien is nadrukkelijk toegezegd dat beide ondernemersfamilies als mogelijke exploitant van het hotel in aanmerking zouden komen. Na een periode van stilte - van april 2009 tot november 2009 - ontving men een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst op 8 december. Eind november hadden de ondernemers RGV namelijk herinnerd aan de toezegging hen meer gedetailleerde informatie te doen toekomen en toen werd hen gezegd dat pas in februari 2010 meer bekend zou zijn. Tijdens de presentatie in december bleek echter, dat RGV inmiddels met meerdere partijen had gesproken over exploitatie van het hotel.

De heer Jansen is het oneens met de hotelontwikkeling, zoals RGV die schetst. Dit is zijn belangrijkste motief om in te spreken. Wijchen heeft namelijk geen autonome aantrekkingskracht op vakantiegangers en zakelijke gasten. Gasten die in Wijchen overnachten, oriënteren zich enerzijds op de natuur in een straal van dertig kilometer rond Wijchen en anderzijds op de stad Nijmegen. Wanneer hotels in Nijmegen vol zitten, vangt onder andere Wijchen de vraag op. Dat gebeurt slechts enkele keren per jaar, zoals bijvoorbeeld tijdens de vierdaagse. Om die reden zijn uitbreidingsplannen voor het hotel niet ten uitvoer gebracht. Door veel inzet weet de familie Jansen een bezettingsgraad van zestig procent te bereiken, zijnde gelijk aan de bezettingsgraad van hotels in Nijmegen.

Voor het geval dat eventueel een tekort aan hotelkamers zou ontstaan in Nijmegen, zijn in de regio rondom Nijmegen in de afgelopen tien jaar zo'n vierhonderd hotelkamers bijgebouwd. Hiermee zijn de groeimogelijkheden volledig benut.

De familie Jansen heeft de plannen van RGV voorgelegd aan een onafhankelijk adviseur van Koninklijke Horeca Nederland. Op grond van de beschikbare informatie concludeerde de adviseur dat realisatie van een hotel met honderd kamers geen autonome aantrekkingskracht zal genereren, slechts tot marktverruiming zal leiden en bovendien ten koste zal gaan van de bezetting van de bestaande hotels in de omgeving.

De heer Jansen vraagt de commissie niet in te stemmen met de door RGV voorgenomen hotelontwikkeling van honderd kamers, maar om de bestemmingsmogelijkheid te beperken tot de bestaande ruimte voor maximaal dertig kamers.

Mevrouw Lepoutre sluit zich aan bij de woorden van de vorige spreker. Ze wil van de mogelijkheid gebruik maken om de commissie ook een andere invalshoek mee te geven.

In de meeste recente versie van de Ontwikkelingsvisie Recreatiegebied De Berendonck wordt aangegeven dat de Ontwikkelingsvisie uit 2006 op veel bezwaren stuitte en dat als gevolg daarvan RGV een pauze heeft ingelast in het planvormingsproces. Hiertoe is besloten om de haalbaarheid van de plannen te toetsen. In de eerste versie van de Ontwikkelingsvisie werd niet gesproken over een hotel; in de huidige versie wel.

Reeds in 2006 had RGV de mogelijkheid om een hotel van dertig kamers te realiseren. Toch ontbrak dit in de Ontwikkelingsvisie. Tussen nu en drie jaar geleden hebben geen dusdanige veranderingen op de regionale hotelmarkt plaatsgevonden, die een radicale koerswijziging noodzakelijk maken. In de huidige visie wordt op geen enkele manier duidelijk gemaakt wat de toegevoegde waarde is van een hotel voor het natuur- en recreatiegebied. Mevrouw Le-

poutre vermoedt, dat dit heeft te maken met het feit dat een hotel het milieu belast in termen van voertuigbewegingen en een deel van het gebied verandert in een betonnen omgeving. In de presentatie tijdens de themabijeenkomst werd geschermd met belangstelling van meerdere partijen in de hotelmarkt voor de exploitatie van het hotel. Vanuit de instandhouding van recreatiegebied De Berendonck wordt geen enkele legitimatie voor hotelontwikkeling gegeven. De enige conclusie die mevrouw Lepoutre daaruit trekt, is dat het hotel enkel moet fungeren als kostendrager.

De hotelmarktstudie van de gemeente Nijmegen geeft aan, dat er behoefte bestaat aan een kwaliteitsimpuls van het hotelaanbod in de stad Nijmegen. In de omgeving van Nijmegen is de afgelopen tien jaar reeds veel extra aanbod gecreëerd. Het gerenommeerde bureau Horwath haalt in haar publicatie 'Nederland wordt wakker; hotelbeleid van Amsterdam tot Maastricht' slechts de hotelmarktstudie van Nijmegen aan en heeft zelf geen onderzoek gedaan naar de vermeende marktruimte. In een persbericht geeft Horwath aan dat een goed gemeentelijk hotelbeleid kan zorgen voor een stimulans van de lokale economie. Dat kan door het stimuleren van uitbreidingsplannen, maar ook juist door het afremmen hiervan. Cijfers van het Nederlands Bureau voor Toerisme en Recreatie tonen aan, dat zowel het percentage toeristische hotelvakanties, als het aantal zakelijke hotelovernachtingen in 2008 licht is gedaald.

De door RGV veronderstelde legitimatie voor de bouw van een hotel met honderd kamers in De Berendonck kan - aldus inspreker - dan ook niet worden gevonden. Mevrouw Lepoutre begrijpt niet, dat voor hotelontwikkeling in deze orde van grootte geen objectief, onafhankelijk onderzoek is uitgevoerd. Ze vraagt zich af of RGV, wanneer zij zelf risicodrager van het project zou zijn, de voorgenomen tien tot twintig miljoen Euro zou willen investeren.

Wanneer de door RGV gewenste hotelontwikkeling wordt gehonoreerd, worden de families Jansen en Lepoutre sterk benadeeld. Mevrouw Lepoutre veronderstelt dat RGV tot nu toe geen hotel met dertig kamers heeft gerealiseerd, omdat daarmee slechts moeizaam een rendabele exploitatie valt te realiseren. Een hotel met honderd kamers daarentegen biedt lokale marktdominantie, maar dan wel 'over de rug van de families Jansen en Lepoutre'. Mevrouw Lepoutre vertrouwt er op dat de raad niet instemt met de voorgestelde bouw van een hotel met honderd kamers en alleen de mogelijkheid intact laat voor een hotel met dertig kamers, zoals opgenomen in het bestemmingsplan.

De heer Droogh geeft aan dat RGV nastreeft dat De Berendonck een recreatieve functie kan vervullen voor de inwoners van Wijchen en voor de regio. De bezoekersaantallen van de afgelopen twintig jaar dalen structureel. Om die trend te keren en om de duurzame instandhouding op lange termijn te kunnen borgen, heeft RGV de afgelopen jaren gewerkt aan een nieuwe ontwikkelingsvisie voor De Berendonck. Door de eerdere afwijzing van de golfbaan is de oude visie op een aantal punten heroverwogen en zijn aanpassingen doorgevoerd. De nu voorliggende visie is het resultaat van een proces, waarin veel zaken en belangen zijn afgewogen. Het voorliggende totaalplan zal veel positieve effecten hebben op Wijchen in het algemeen en op De Berendonck in het bijzonder. De eenmalige investeringsimpuls van ongeveer dertig miljoen Euro zorgt voor 4.000 manjaren aan werkgelegenheid en bovendien voor een structureel effect van honderd miljoen Euro op de lokale en regionale economie. De visie moet worden gezien als een totaalconcept dat een juiste balans biedt tussen dagen verblijfsrecreatie. Beide vormen van recreatie zijn noodzakelijk om het plan te laten slagen. Door de plannen blijft De Berendonck ook op termijn laagdrempelig aantrekkelijk voor een brede doelgroep. RGV heeft de afgelopen jaren goed geluisterd naar de signalen uit Wijchen en uit de regio en wil de komende jaren graag samen met de gemeente Wijchen werken aan de upgrading van De Berendonck. De heer Droogh verzoekt dan ook om vaststelling van voorliggende visie.

### **Eerste termijn**

Mevrouw Toonen geeft aan, dat de fractie Lokale Dorpspartijen te spreken is over de toe-

komstvisie voor De Berendonck. Het oorspronkelijke doel van De Berendonck was gericht op het aantrekken van toeristen om te zwemmen en te zonnebaden. De onderliggende intentie was om hen uit het vennengebied weg te houden. Het gebied is in de loop van de tijd voorzien van andere accommodaties en het voorliggende plan beoogt een nog verdere invulling van het gebied. Het Recreatieschap wil inkomsten genereren om een en ander in stand te kunnen houden. De fractie Lokale Dorpspartijen zet echter vraagtekens bij de grote schaal waarop RGV inkomsten wil genereren.

Een aantal voorstellen uit de Ontwikkelingsvisie vindt de fractie Lokale Dorpspartijen prima passen bij de veranderende vraag naar dagrecreatie. Het outdoorcentrum, het speel-, leer- en vermaakcentrum en het wellnesscenter vormen in de ogen van de fractie uitstekende aanvullingen op het reeds bestaande aanbod. Onduidelijk is of geluidsoverlast moet worden verwacht van de teleskibaan.

De fractie is van mening, dat de verhouding natuur, recreatie en agrarisch gebied niet gebaat is bij de bouw van een hotelaccommodatie met honderd kamers met daarnaast diverse groepsaccommodaties. Een dergelijk groot hotel vindt de fractie buitenproportioneel en bovendien ziet de fractie dit ook niet als de taak van het Recreatieschap. De fractie wil graag weten of in het huidige bestemmingsplan de bouw van een hotel met maximaal dertig kamers is opgenomen.

De heer Coenen zegt - namens de VVD - dat voorliggende Ontwikkelingsvisie veel goede ideeën bevat. De fractie heeft echter twijfel bij de bouw van een groot hotel met alle daarbij behorende voorzieningen. De oorspronkelijke functie van De Berendonck is immers het voorzien in mogelijkheden tot dagrecreatie. De fractie kan zich de zorgen van de hotelexploatanten in Wijchen best voorstellen, aangezien niet bekend is of een dergelijk groot hotel verzwakkend of versterkend zal werken.

Mevrouw Schouten meldt - namens het CDA - erg positief te zijn over de voorliggende plannen. Het was al een aantal jaren duidelijk dat het gebied een nieuwe impuls moest krijgen. De fractie is voorstander van een eigen locatie voor het naturistenstrand. Wat betreft de groepsaccommodaties, vraagt de fractie zich af waar de ruime marge van zestig tot 160 eenheden op is gebaseerd. Het CDA spreekt zich nadrukkelijk uit voor gratis toegankelijkheid van De Berendonck. Ten aanzien van het hotel vraagt de fractie zich af of een haalbaarheidstudie kan worden gedaan.

De heer De Kievit geeft aan dat de PvdA groot voorstander is van vrije toegang tot het recreatiegebied. De in de visie genoemde groepsaccommodaties en het wellnesscenter kunnen de nodige inkomsten genereren waardoor De Berendonck vrij toegankelijk kan blijven. De fractie worstelt met de vraag of de bouw van een hotel met honderd kamers de markt kan ontwrichten. Om die reden twijfelt de PvdA nog aan het bieden van ondersteuning voor de bouw van een dergelijk groot hotel.

De heer Driessen legt - namens de fractie Kernachtig Wijchen - de vraag voor wat de feitelijke betekenis van een 'vrije markt' is als een gemeentebestuur beslist of er al of niet een hotel met honderd kamers mag worden gebouwd. De fractie heeft met betrekking tot de bouw van het hotel nog geen beslissing kunnen nemen. In de overige voorstellen uit de Ontwikkelingsvisie kan de fractie zich grotendeels vinden.

Wethouder Hendriks geeft aan, dat elk jaar veertig procent verlies wordt geleden op De Berendonck. De exploitatie is slechts voor zestig procent dekkend. Er bestaat dus behoefte aan economische dragers voor het gebied. De wethouder verzekert de aanwezigen ervan, dat de teleskibaan geluidloos is. Verder geeft hij aan, dat in het huidige bestemmingsplan ruimte bestaat voor de bouw van een hotel met maximaal dertig kamers.

Ten aanzien van het voorstel van mevrouw Schouten om een haalbaarheidsonderzoek te doen, bevestigt de wethouder dat een dergelijk onderzoek gebruikelijk is. Als de Ontwikkelingsvisie, zoals deze er nu ligt, wordt aangenomen, is een dergelijk onderzoek zelfs ver-

plicht. De wethouder noemt de ambitie van RGV te prijzen. De gepresenteerde visie biedt goede recreatiemogelijkheden en bovendien werkgelegenheid.

### **Tweede termijn**

Mevrouw Toonen geeft aan dat de fractie Lokale Dorpspartijen bij haar eerder ingenomen stadpunt blijft, namelijk dat een hotel met honderd kamers te groot is. De fractie houdt ook vast aan het heffen van een klein bedrag aan entreegeld, aangezien op die manier ook inkomsten kunnen worden gegenereerd en een dergelijk hotel daardoor overbodig wordt.

De heer Coenen stuurt aan op een haalbaarheidsonderzoek. Als het hotel drager is van de Ontwikkelingsvisie, vraagt hij zich af wat er terecht komt van alle overige plannen indien wordt besloten om de bouw van het hotel niet door te laten gaan. Tot slot, herinnert de heer Coenen aan eerdere plannen, die een aantal jaren geleden zijn gepresenteerd, en zich richten op de bouw van een hotel niet ver van De Berendonck. Die plannen zijn nooit ten uitvoer gebracht omdat het niet rendabel bleek.

Mevrouw Schouten is verheugd dat een haalbaarheidsonderzoek wordt uitgevoerd alvorens wordt besloten over de feitelijke bouw van een hotel. Ten aanzien van het wellnesscenter vraagt het CDA zich af of is gekeken naar de relatief grote afstand die bezoekers per auto moeten afleggen. Afgevraagd mag worden of een dergelijke verkeersstroom dwars door het gebied wel wenselijk is. Ook wil de fractie graag weten hoe uiteindelijk de omvang van de groepsaccommodaties wordt bepaald.

De heer De Kievit vraagt - namens de PvdA - op welke termijn een haalbaarheidsonderzoek kan plaatsvinden. Hij geeft aan dat het hotel voor de fractie een twijfelpunt blijft, maar dat de fractie kan instemmen met de rest van de Ontwikkelingsvisie.

De heer Driessen geeft aan dat de fractie Kernachtig Wijchen niet overtuigd is van het nut en de noodzaak van een hotel van genoemde omvang in De Berendonck.

Wethouder Hendriks legt uit dat het wellnesscenter vrij ver achterin het recreatiegebied is gepland. Het is niet wenselijk om bezoekers achthonderd meter door het bos te laten lopen. Dus, is besloten om de weg naar het wellnesscenter af te sluiten met slagbomen en alleen toegankelijk te maken voor bezoekers en personeel van de thermen. Het parkeerterrein bij het centrum wordt zoveel mogelijk 'ingepakt' in het groen. De wethouder zal bij RGV nagaan wat de gevolgen zijn voor de rest van het plan als de realisatie van het hotel niet doorgaat. Via de griffier zal hij de beantwoording van RGV terugkoppelen aan de raad.

**Conclusie / advies:** De Commissie adviseert de Ontwikkelingsvisie Berendonck als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering.

## **5. 10 RZ 346 Keerspoor station Wijchen**

De heer Bary heeft zich als inspreker gemeld. Hij voert het woord als bestuurslid van Kerngroep ROVER en lid van de Raad van Toezicht van 'Het Groene Spoor'.

Inspreker geeft aan dat bij de beslissingen die moeten worden genomen rond de voorgenomen aanleg van een keerspoor vier partijen zijn betrokken, namelijk Prorail, de NS, de Stadsregio en de gemeente Wijchen. Tot nu toe is voornamelijk Prorail aan het woord geweest, terwijl de gemeente een beslissing moet nemen over de locatie en het al dan niet ondertunnelen van het centrum.

Het valt de heer Bary op, dat bij de Stadsregio twee visies bestaan ten aanzien van Stadsregiorail. In de ene visie loopt het spoor van Zevenaar Oost tot Wijchen-West en in de andere visie loopt het van Zevenaar Oost tot Wijchen. Hij weet dat Zevenaar Oost inmiddels zeker is, maar dat geldt nog niet voor Wijchen-West. De heer Bary is van mening, dat Wijchen-West meer parkeermogelijkheden biedt. Zijn voorstel en dat van reizigersorganisatie ROVER, is dan ook om het keerspoor te realiseren bij Wijchen-West, ondanks de eventuele

problemen die dat oplevert op andere vlakken. Hij spreekt zich uit tegen middenspoorligging en vraagt aandacht speciale voor het VVV gebouw, dat dit niet ondergesneeuwd wordt.

De heer Boumans zegt - naar aanleiding van de presentatie tijdens de informatiebijeenkomst van 4 februari jongstleden - dat van de drie opties, zijnde Wijchen-West, de Klapstraat en het huidige station, de optie Wijchen-West op het eerste gezicht de beste optie lijkt. De kosten voor het aanleggen van een keerspoor op deze locatie blijken echter drie maal hoger en dat maakt de keuze voor Wijchen-West erg onwaarschijnlijk. De toegevoegde waarde van de Klapstraat ten opzichte van Wijchen-Centrum is niet erg groot en bovendien zal realisatie van een keerspoor aldaar grote gevolgen hebben voor het aantal keren per dag dat de overgang Klapstraat is gesloten.

De VVD kan zich dan ook vinden in het voorstel van het college voor variant 1d, waarbij het centrale spoor in de toekomst tevens gaat fungeren als inhaalspoor. De fractie vindt het van belang, dat de toezeggingen met betrekking tot beperking van de geluidsoverlast, die tijdens de informatieavond aan omwonenden zijn gedaan, worden nagekomen.

De heer De Kievit geeft aan dat het voorgestelde zogenaamde middenspoor de meest veilige manier is om treinen te laten kruisen. Die optie biedt ook de meeste veiligheid voor reizigers op de perrons. Wijchen-West is - wat betreft de PvdA fractie - geen reële optie. Realisatie van Wijchen-West is immers nog onzeker.

De heer Tinnevelt geeft - namens Kernachtig Wijchen - aan, dat de fractie nadelen ziet in de optie Wijchen-West omdat het tijdrooster van de treinen daarmee in gevaar komt. De fractie kan zich vinden in het voorstel van het college om te kiezen voor optie 1d.

De heer Lemmers geeft aan, dat ook het CDA zich kan vinden in het voorstel voor optie 1d. Het CDA is voorstander van de realisatie van een fietstunnel aangezien vier keer per uur een trein zal passeren en fietsers dan erg vaak moeten wachten. Ook is de fractie met het oog op de veiligheid voorstander van perronverbreding. De fractie is voorts voorstander van de perronverlenging met veertig meter, omdat dat de mogelijkheid biedt voor intercitytreinen om op station Wijchen te stoppen.

Mevrouw Toonen geeft aan dat het nut en de noodzaak van de realisatie van een keerspoor voor de fractie Lokale Dorpspartijen duidelijk is. De fractie maakt zich echter wel zorgen over de impact die de aanleg van een keerspoor heeft op het stationsgebied. Dit leidt tot het verdwijnen van parkeerplaatsen en verplaatsing van de fietsenstalling. Er wordt nu al veel in de woonwijken rond het station geparkeerd en dat zal in de toekomst alleen maar toenemen. Bovendien zal meer geluidsoverlast kunnen ontstaan voor omwonenden. De fractie pleit voor ondertunneling van het spoor ten behoeve van automobilisten en fietsers, mede omdat anders Wijchen Noord wordt afgesloten van het centrum. De fractie onderstreept het belang van het vergroten van de veiligheid op de perrons.

Wethouder De Bruijn gaat kort in op het voorstel van de CDA-fractie om het perron met veertig meter te verlengen. Hij benadrukt dat de ruimte daarvoor beperkt is en dat het onderwerp in het kader van het Gemeentelijk Verkeer en Vervoer plan (GVVP) al eerder aan de orde is geweest. Hij verzoekt de fracties dat in hun interne discussies te betrekken.

Mevrouw Schouten onderstreept het voorstel van de wethouder om het voorstel over de verlenging van de perrons mee te nemen in het interne fractieberaad. Wanneer er nu namelijk voor gekozen wordt om dit niet te doen, wordt ook voor de toekomst de mogelijkheid uitgesloten dat intercitytreinen kunnen stoppen op station Wijchen.

**Conclusie:** In vervolg op de besproken informatienota zal - over enige maanden - een nota ter besluitvorming worden voorgelegd aan de nieuwe raad.

**6. 10 RZ 353 Financiën fietspaden Wijchen-Beuningen en Wijchen-Heumenseweg**

Mevrouw Schouten dankt het college voor het financiële inzicht dat de commissie is verschaft. De CDA-fractie is verheugd over het feit dat subsidie is verkregen en dankt het college voor de notitie over de huidige stand van zaken. De fractie betreurt echter het feit dat ten behoeve van het fietspad Wijchen-Heumenseweg de benodigde grond niet kan worden aangekocht.

De heer Tinnevelt meldt dat de fractie Kernachtig Wijchen akkoord gaat met voorliggende beslisnota. De fractie zou graag willen weten hoeveel percelen in totaal moeten worden ont-eigend ten behoeve van de aanleg van het fietspad Wijchen-Heumenseweg.

Mevrouw Toonen geeft aan, dat de fractie Lokale Dorpspartijen enigszins verbaasd was over het feit dat nog niet alle gronden waren verworven. De fractie wil graag weten op welke termijn het college denkt te kunnen beginnen met de aanleg van het fietspad Wijchen-Heumenseweg.

De heer Boumans geeft aan, dat de VVD verheugd is, dat een aanvang kan worden gemaakt met de aanleg van het fietspad Wijchen-Beuningen. De fractie vraagt zich af waarom ten behoeve van de aanleg van het fietspad Wijchen-Heumenseweg al is begonnen met de kap van bomen, terwijl het met het oog op de moeizame aankoop van grond niet zeker is, dat het fietspad daadwerkelijk kan worden gerealiseerd.

Wethouder De Bruijn legt uit, dat men momenteel nog bezig is met de verwerving van één perceel. Wanneer dat niet lukt, zal moeten worden overgegaan tot onteigening of zal een andere kruisingmogelijkheid voor de Heumenseweg moeten worden onderzocht. Met de aanleg van het fietspad is echter reeds een start gemaakt. De Flora- en Faunawet verbiedt om in de periode tussen maart en oktober werkzaamheden uit te voeren op de betreffende plaats. Dat moet de gemeente respecteren. Die tijd kan echter worden gebruikt om de grondverwerving en de bestemmingsplanprocedure af te ronden.

**Conclusie / advies:** De commissie adviseert om de Beslisnota Financiën Fietspaden Wijchen - Beuningen en Wijchen - Heumenseweg als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering.

**7. 10 RZ 351 Reactie op schriftelijke vraag CDA: veiligheid rotonde Kerkeveld.**

Mevrouw Schouten deelt de uitslag uit van de enquête, die de CDA-fractie twee weken geleden heeft gehouden in Kerkeveld. De aanleiding voor de enquête vormde de onvrede over de antwoorden van het college op vragen betreffende de veiligheid op de rotonde.

Bij 370 huishoudens is navraag gedaan over de veiligheidssituatie op de rotonde. 92 procent van de ondervraagden vindt de situatie op de rotonde onveilig en is van mening dat de situatie moet worden aangepast. De door het college voorgestelde veiligheidsmaatregelen worden als 'onvoldoende' beoordeeld.

Het CDA zal tijdens de komende raadsvergadering dan ook een motie indienen, waarin de fractie het college opdraagt de situatie op de rotonde aan te passen. Namens het CDA verzoekt mevrouw Schouten haar collega-commissieleden om persoonlijk op de betreffende locatie te gaan kijken.

**Conclusie / advies:** De CDA-fractie zal tijdens de raadsvergadering een motie indienen, gericht op een opdracht aan het college om de situatie op de rotonde aan te passen.

**8. 10 RZ 349 Vragen LDP over openbaar vervoer**

De heer Bary heeft een verzoek tot inspreken ingediend. Hij spreekt in op persoonlijke titel,

maar geeft tevens de mening van reizigersorganisatie ROVER weer.

ROVER is van mening, dat de continuïteit en frequentie van lijnen per half uur in principe moet worden gehandhaafd, met name bij het station en de Meester Van Coothlaan. Uitzonderingen zijn de uitloopgebieden, zoals Bergharen en Batenburg.

Wat betreft het busvervoer in de wijken Kerkeveld en Huurlingsedam, zegt de heer Bary - namens ROVER - dat de infrastructuur in de betreffende wijken niet is berekend op bussen. Aangaande de OV-chipkaart is ROVER van mening dat in Wijchen de hemelsbrede afstanden tussen bushaltes moet worden gemeten, zodat passagiers eventuele omleidingen niet hoeven te betalen.

Mevrouw Toonen geeft aan dat de inwoners van Wijchen alleen middels een kort bericht in De Wegwijs op de hoogte zijn gesteld van de per 13 december 2009 gewijzigde busroutes. De fractie Lokale Dorpspartijen is van mening, dat de nieuwe routes onvoldoende bekend zijn bij de busreizigers. Voor een groot aantal reizigers houden de wijzigingen een verslechtering in. In het licht van de vergrijzing in een aantal wijken, hebben de routewijzigingen grote negatieve gevolgen voor busreizigers. Het GVVP is vastgesteld met instemming van de gemeente Wijchen. De fractie Lokale Dorpspartijen zou graag een bevestiging van deze overeenkomst ontvangen.

Mevrouw Toonen wijst ook op het feit, dat veel bushaltes langs de nieuwe routes niet beschikken over eenabri, waardoor veel reizigers in de open lucht op de bus moeten wachten. Wat betreft de opstapplaatsen bij het station, zegt mevrouw Toonen dat die niet verhoogd zijn en dat in de directe nabijheid van de opstapplaatsen anti-parkeerpaaltjes zijn geplaatst hetgeen met name het uitstappen gevaarlijk maakt.

Voor de toekomst geeft de fractie mee, dat bij de inrichting van woonwijken de infrastructuur zodanig moet worden ingericht dat er bussen kunnen rijden. De fractie nodigt wethouder Jeurissen uit om gezamenlijk een busrit door Wijchen te maken, zodat hij persoonlijk de knelpunten kan aanschouwen.

De heer Coenen is het met mevrouw Toonen eens, dat de nieuwe busroutes geen verbetering vormen. Ook de VVD zijn meerdere klachten van busreizigers ter ore gekomen. Dat in de wijk Kerkeveld geen bus kan rijden, was echter al voor de realisatie van de wijk bekend. De zorg over een verslechterde dienstregeling brengt de heer Coenen namens de VVD over aan het college.

Mevrouw Schouten geeft aan, dat ook het CDA signalen heeft ontvangen dat de nieuwe dienstregeling een verslechtering inhoudt. De fractie is het eens met de heer Bary dat halfuursdiensten moeten worden gehandhaafd. Tot slot, vraagt het CDA of het mogelijk is dat de nieuwe dienstregeling over enige tijd wordt geëvalueerd.

Wethouder De Bruijn geeft aan, dat zowel de routes als de halfuursdienst in het kader van het GGVP 2008 zijn vastgesteld. Veder zegt hij dat elf van de 28 opstapplaatsen rolstoelbestendig zijn. Financiële middelen om de overige opstapplaatsen op korte termijn aan te passen ontbreken helaas. De opstapcijfers van 2009 zijn bekend en zullen over enige tijd worden vergeleken met die van 2010.

### **Tweede termijn**

Mevrouw Toonen verzoekt het college met klem om op korte termijn te kijken naar de gevaarlijke situatie bij de opstapplaatsen op het station. Tevens vraagt zij het college om de subsidieregeling van de Stadsregio, ten aanzien van de verbetering van opstapplaatsen te bekijken, zodat alle opstapplaatsen rolstoelbestendig kunnen worden gemaakt.

Toegezegd wordt, dat het college de opstapcijfers van 2009 en 2010 op termijn met elkaar zal vergelijken.

**Conclusie:** de commissie neemt de informatie voor kennisgeving aan.

## 9. 10 RZ 352 Evaluatie uitstalling centrum

Mevrouw Jamin spreekt haar verbazing uit over het feit dat vanavond commissiebehandeling plaatsvindt en dat pas op 24 juni, door de nieuwe gemeenteraad, een vervolg wordt gegeven aan de discussie over dit onderwerp. Tevens geeft zij aan, dat tijdens de informatieavond over dit onderwerp is gebleken, dat veel ondernemers beschikken over een vergunning voor onbepaalde tijd die niet kan worden ingetrokken. Zij stelt voor dat de afzonderlijke fracties gezamenlijk een motie indienen tijdens de volgende raadsvergadering.

De heer Tinnevelt geeft aan dat in de evaluatie niets wordt gezegd over het toegestane aantal uitstallingen dat per winkelier is toegestaan. De fractie Kernachtig Wijchen sluit zich aan bij het voorstel van mevrouw Jamin om zo snel mogelijk een beslissing te nemen en niet pas in juni 2010. Tot slot, geeft hij aan, dat Kernachtig Wijchen de uitstallingen graag zo snel mogelijk terugziet in het straatbeeld, met een maximum van één per winkel.

Mevrouw Toonen geeft aan, dat de fractie Lokale Dorpspartijen een andere evaluatie had verwacht. Mevrouw Toonen wijst - evenals mevrouw Jamin - op het feit dat sommige ondernemers een vergunning hebben voor het plaatsen van uitstallingen die niet zomaar kan worden ingetrokken. De fractie is van mening dat de winkeliers nu lang genoeg hebben gewacht en recht hebben op duidelijkheid.

De heer Coenen herinnert er aan, dat in 2009 is besloten om in februari 2010 een besluit te nemen over de wijze waarop wordt omgegaan met het reclamebeleid. Destijds is niet besloten dat in februari 2010 zou worden geëvalueerd. De VVD-fractie vindt het een kwalijke zaak dat nu een evaluatie voorligt, terwijl was afgesproken dat een beslissing zou worden genomen over het te voeren reclamebeleid. In het voorliggende stuk is weinig tot niets terug te vinden over de mening en wensen van de ondernemers en consumenten. Bovendien is gesteld, dat ongeveer dertig ondernemers bezwaar hebben gemaakt. Op basis van een persoonlijke telling constateert de heer Coenen dat in totaal 55 ondernemers bezwaar hebben ingediend. Hij spreekt het vermoeden uit, dat wordt getracht om een vertraging te creëren waarmee dit onderwerp over de gemeenteraadsverkiezingen heen wordt getild. De VVD-fractie sluit zich aan bij het voorstel van mevrouw Jamin om tijdens de komende raadsvergadering een motie in te dienen om zodoende tot besluitvorming te komen.

Mevrouw Schouten zegt, dat ook het CDA van mening is, dat het voorliggende stuk niet aansluit op de eerder gemaakte afspraken. Uit het voorliggende stuk valt niet af te leiden of met gehandicaptenorganisaties of winkelend publiek is gesproken. De fractie trekt de conclusie dat er niet is geëvalueerd.

Wethouder De Bruijn geeft aan, dat hij zich de kritiek aantrekt. Bij de besluitvorming is inderdaad afgesproken dat in februari 2010 zou worden geëvalueerd. Het college heeft dat zeer zorgvuldig willen doen door bijzondere groepen als gehandicapten en het burgerplatform te raadplegen. Echter, gezien het feit dat de renovatie van het centrum ten gevolge van de strenge winter nog niet volledig gereed is, heeft het college gemeend nog geen zorgvuldige evaluatie te kunnen uitvoeren.

### **Tweede termijn**

Mevrouw Toonen is het niet eens met de uitspraak van de wethouder dat de renovatie van het centrum niet klaar is en dat daarom niet geëvalueerd zou kunnen worden. Zij benadrukt dat tachtig procent van de winkelstraten klaar is en daar staan tenslotte de uitstallingen. Zij stelt voor - gezien het belang van dit onderwerp voor de ondernemers - op korte termijn een thema-avond voor alle belanghebbenden te organiseren, zodat zij kunnen uiten wat zij wel en niet wenselijk vinden.

Mevrouw Schouten vindt het van belang om bijvoorbeeld de mening van de gehandicapten, de ouderen en het winkelend publiek te horen en dit mee te nemen in de evaluatie. Zij stemt

in met het voorstel van mevrouw Toonen om een thema-avond te organiseren.

De heer Coenen voelt niets voor een thema-avond. Aangezien deze niet op zeer korte termijn kan worden georganiseerd, vreest hij dat opnieuw vertraging ontstaat. In het belang van de ondernemers acht de VVD snelle actie noodzakelijk. Hij stelt voor dat hij het voortouw neemt in het opstellen van een motie met daarin duidelijk verwoord welke reclame-uitingen zijn toegestaan, welke omvang deze mogen hebben en wat de maximale afstand tot de voorgevel van het winkelpand mag zijn. Hij zal zijn voorstel op korte termijn doen toekomen aan de overige fracties zodat zij nog aanvullingen kunnen toevoegen.

**Conclusie:** Vanuit de Commissie zal een motie aan de raad worden voorgelegd in vervolg op de evaluatie uitstalling centrum. De heer Coenen neemt hierin het voortouw. In deze concepttekst zal duidelijk worden verwoord welke reclame-uitingen zijn toegestaan, welke omvang deze mogen hebben en wat de maximale afstand tot de voorgevel van het winkelpand mag zijn. De concepttekst zal op korte termijn aan de overige fracties worden voorgelegd, zodat zij nog aanvullingen kunnen toevoegen voor de raadsvergadering.

#### 10. 10 RZ 347      **Ontwikkelingsvisie Kasteeltuin en Sterrebos**

De heer Tinnevelt geeft aan, dat de fractie Kernachtig Wijchen conform voorstel opteert voor de optie hoekbebouwing met paviljoen.

Mevrouw Toonen zegt - namens de fractie Lokale Dorpspartijen - dat de gemeente Wijchen zich niet moet richten op onhaalbare zaken. Er is geen geld om het bos te kopen. Tot er voldoende financiële middelen beschikbaar zijn, heeft het geen zin plannen te ontwikkelen voor het Sterrebos. Wat betreft de kasteeltuin, spreekt de fractie voorkeur uit voor een speeltuin en niet voor realisatie van een beeldentuin met kostbare kunstvoorwerpen.

De heer Boumans meldt dat de VVD kan instemmen met voorliggend voorstel. Wél onderschrijft de VVD de uitspraak van de fractie Lokale Dorpspartijen dat plannen maken voor het Sterrebos weinig zinvol is tot de grond daadwerkelijk in eigendom van de gemeente Wijchen.

De heer Lemmers geeft aan dat het CDA akkoord gaat met de Ontwikkelingsvisie.

De heer De Kievit geeft aan dat ook de PvdA zich kan vinden in de Ontwikkelingsvisie Kasteeltuin en Sterrebos. De fractie spreekt haar voorkeur uit voor een paviljoen boven een speeltuin.

Wethouder De Bruijn zegt dat het college uitvoering heeft gegeven aan de wens van de raad om met betrekking tot de kasteeltuin en het Sterrebos met een visie te komen. Deze visie kan een handvat vormen voor mogelijke onteigening van het Sterrebos.

**Conclusie/advies:** De commissie adviseert om de Ontwikkelingsvisie Kasteeltuin Sterrebos als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering, met een stemverklaring van de fractie Lokale Dorpspartijen.

#### 11. 10 RZ 345      **Verzoek uitbreiding bedrijventerrein Breekwagen**

Mevrouw Toonen geeft aan, dat de Lokale Dorpspartijen de inhoud van de brief van de provincie betreurt. Het beleid is juist altijd geweest om bedrijven zoveel mogelijk uit de dorpskernen te weren, zodat dààr ruimte blijft voor woningbouw. De fractie is om die reden voorstander van de uitbreiding van bedrijventerrein Breekwagen en pleit voor een landschappelijke inpassing die recht doet aan zowel de EHS, als de belangen van de ondernemers. De fractie verwijt de wethouder dat hij richting provincie onvoldoende is opgekomen voor de ondernemers op het bedrijventerrein.

De heer Engels onderschrijft - namens de VVD - het betoog van de Lokale Dorpspartijen. De kern Bergharen heeft al heel lang een bedrijventerrein en de VVD-fractie is van mening dat

een dergelijk terrein mogelijkheden moet hebben om uit te groeien. Dat is onder meer van belang voor de werkgelegenheid in de directe omgeving. De fractie ondersteunt deze beslissingen dan ook niet en verzoekt de wethouder met klem om zich in te zetten voor uitbreidingsmogelijkheden van bedrijventerrein Breekwagen.

De heer Lemmers geeft aan, dat de CDA-fractie geen draagvlak ziet voor uitbreiding. Het negatieve advies van de provincie is duidelijk. Er is op het bedrijventerrein ruimte vrij gekomen voor nieuwe bedrijven. Daarmee is uitbreiding - wat het CDA betreft - op dit moment niet aan de orde.

De heer De Kievit concludeert dat het draagvlak voor uitbreiding van Breekwagen volledig ontbreekt. Als een bestemmingsplan zou worden gemaakt voor de uitbreiding van het bedrijventerrein, is bij voorbaat zeker, dat de provincie bezwaar maakt tegen een dergelijk bestemmingsplan. De PvdA-fractie verleent om die reden geen medewerking aan planologische uitbreiding.

De heer Tinnevelt geeft aan dat Kernachtig Wijchen van mening blijft dat medewerking moet worden verleent aan uitbreiding van bedrijventerrein Breekwagen.

Wethouder De Bruijn geeft aan, dat in eerste instantie de ondernemers aan het gemeentebestuur hebben gevraagd om uitbreiding. Vervolgens is de gemeente op zowel ambtelijk, als bestuurlijk niveau in gesprek gegaan met de provincie. Uit deze gesprekken bleek reeds dat de provincie tegen uitbreiding was. Dit is gemeld aan de betreffende ondernemers. De ondernemers bleven echter standvastig en op verzoek van de raad is de wethouder nogmaals in gesprek gegaan met de provincie. De provincie blijft echter van mening dat er reeds voldoende bedrijventerreinen zijn en dat daar geen extra terrein aan hoeft te worden toegevoegd. Naar aanleiding van een verzoek in de commissie RZ van september 2009 heeft de wethouder nogmaals een poging gedaan bij Gedeputeerde Staten om draagvlak voor uitbreiding te krijgen. Na een afwijzende reactie heeft wethouder De Bruijn tenslotte per e-mail aan de Gedeputeerde laten weten wat exact de wensen en zorgen zijn van de raad van Wijchen. In vervolg hierop is een brief vanuit de provincie gekomen die aan duidelijkheid niet te wensen overlaat.

### **Tweede termijn**

De heer Engels stelt dat het betoog van de wethouder niets verandert aan het feit dat de VVD-fractie een andere mening is toegedaan ten aanzien van Breekwagen. De VVD is tegen de beslissing en desnoods bereid zelf het bestemmingsplan te wijzigen met het risico door de provincie te worden 'teruggefloten'. De fractie kan zich voorstellen dat geen nieuwe bedrijventerreinen meer worden ontwikkeld, maar op Breekwagen is reeds zoveel ontwikkeld dat de beoogde uitbreiding kan worden gezien als de finale stap in de totale ontwikkeling. Wellicht is uitbreiding momenteel - gezien de crisis - minder noodzakelijk, maar de VVD is er van overtuigd dat de behoefte aan bedrijventerrein weer zal toenemen.

De heer Lemmers geeft aan dat het CDA van mening blijft dat het plan van de ondernemers niet overtuigend genoeg is.

De heer De Kievit wijst de VVD op het feit, dat uitbreiding van bedrijventerrein Breekwagen ingaat tegen het in de raad geaccordeerde Landschapsontwikkelingsplan.

De heer Engels geeft aan, dat het verzoek tot uitbreiding van Breekwagen er inmiddels vier tot vijf jaar ligt. Dit is ingediend ruimschoots vóór vaststelling van het Landschapsontwikkelingsplan.

Mevrouw Toonen geeft aan, dat de fractie Lokale Dorpspartijen van mening blijft, dat de tweede kern van Wijchen vraagt om meer ruimte voor bedrijvigheid en bovendien biedt Breekwagen lokale werkgelegenheid.

**Conclusie/advies:** De Commissie adviseert om het verzoek tot uitbreiding van bedrijventer-

rein Breekwagen als bespreekstuk te agenderen voor de raadsvergadering.

## 12. 10 RZ 344 Beslisnota Heumenseweg 83a zolderruimte (Toegevoegd agendapunt)

Voor dit onderwerp heeft de heer Walraven zich gemeld als inspreker.

Inspreker verzoekt uitstel van het handhavingsbesluit inzake de appartementen aan de Heumenseweg 83a. Hij wil graag weten of legalisatie mogelijk is indien de milieuvergunning ten behoeve van de varkenshouderij wordt ingeleverd. De familie wil graag behoud van inkomsten op basis van de bestaande rechten, die zijn opgebouwd door twee generaties landbouwers.

Vòòr 1 april 2010 moet de familie Walraven een Bedrijfsontwikkelingsplan (BOP) indienen. In dat plan moeten zij aangeven welke maatregelen zij nemen om te voldoen aan de nieuwe milieuregels die in 2013 van kracht worden. De optie van de familie is om door middel van schaalvergroting via nieuwbouw uit te breiden van 200 naar 500 fokzeugen en 2.000 biggen. Voordeel is, dat een inkomstenbron blijft bestaan, maar de nadelen zijn onder andere een aanzienlijke toename van bebouwing in hoogwaardige natuur. Ook wordt nieuwbouw aan de oostkant van Alverna daarmee onmogelijk. Alternatieven zijn een camping, een bed & breakfastvoorziening of een kinderspeeltuin. Echter, Wijchen lijkt in dit aanbod verzadigd te raken. Industrie is een reeds afgewezen alternatief en ook de 'rood voor rood regeling' is geen optie omdat dit financieel niet haalbaar is.

De familie stelt dan ook voor om de milieuvergunning voor het houden van varkens in te leveren, 500 vierkante meter aan schuur te slopen en groen aan te planten in ruil voor legalisering van de drie in pandige appartementen, het behoud van de agrarische bestemming en toestemming om in bestaande schuren een caravanstalling te realiseren. Voordelen daarvan zijn dat de geurcirkel verdwijnt, dat er minder bebouwing staat in het natuurgebied en dat Alverna niet 'op slot' gaat. De familie Walraven wenst intensief overleg met de gemeente Wijchen over hoe zij hun plan ten uitvoer kunnen brengen.

Mevrouw Schouten vraagt waarom de familie Walraven nu intensief overleg wenst met de Gemeente, terwijl al sinds 2007 bekend is dat de in pandige appartementen illegaal zijn.

De heer Engels vraagt waarom niet voorafgaand aan de bouw van de appartementen toestemming is gevraagd bij de gemeente.

De heer Walraven legt uit dat hij altijd heeft gehoopt dat de 'rood voor rood regeling' uitkomst zou bieden. Helaas is dat niet het geval gebleken. Hij geeft aan dat de problemen zijn begonnen met de uitbraak van de varkenspest in 1997. Daar heeft de familie financieel gezien zwaar onder geleden. Met vier studerende kinderen moest iets aan de situatie worden gedaan en langzaam is het idee ontstaan om drie appartementen te realiseren. De familie was zich niet bewust van het feit dat zij iets deden dat niet is toegestaan.

De heer Coenen doet een voorstel van orde om de beslisnota Heumenseweg 83a aan te houden tot de volgende vergadercyclus, zodat alle fracties de gelegenheid hebben zich in de materie te verdiepen. Dit voorstel vindt bijval van de overige fracties.

Wethouder De Bruijn zegt toe het verzoek tot uitstel van een beslissing over de handhaving van de appartementen voor te leggen aan het college.

**Conclusie/advies:** de commissie adviseert om de beslisnota Heumenseweg 83a zolder-ruimte aan te houden tot de volgende vergadercyclus.

## 13. Rondvraag Commissie RZ

De heer Lemmers vraagt of er bij gladheid kan worden gestrooid op de doorgaande weg

door Niftrik.

Wethouder De Bruijn zal deze vraag voorleggen aan de portefeuillehouder.

#### **14. Sluiting**

De voorzitter sluit af met de woorden dat dit de laatste commissievergadering was in deze samenstelling. Hij wenst alle fracties veel succes toe bij de komende gemeenteraadsverkiezingen.

De heer De Kievit dankt de voorzitter voor diens inzet bij het maandelijks voorzitterschap van de Commissie RZ.

Mevrouw Heuvelmans overhandigt de voorzitter namens de raad een boeket.

De vergadering wordt gesloten.