

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

10 RZ 013

---

## Beslisnota

### Campus van Wijchen

Wijchen, 13 april 2010

Geachte leden van de raad,

### Beslispunten

De bevoegdheid om een projectbesluit te nemen voor het project "Campus Wijchen" delegeren aan het college.

### Inleiding

Op 21 juli 2009 hebben we vrijstelling verleend volgens artikel 19 lid 2 WRO<sup>1</sup> (oud) voor de nieuwbouw van de sporthal, de aanleg van een derde hockeyveld, een en ander met bijbehorende (geluidswerende) voorzieningen in de vorm van onder meer parkeergelegenheid en infra- en ontsluitingsstructuur. Tevens is bouwvergunning verleend voor het oprichten van de sporthal. Tegen dit besluit is beroep ingesteld. Op 19 maart 2010 is dit beroep ter zitting behandeld. Het kan gebeuren dat het vrijstellingsbesluit en de bouwvergunning worden vernietigd door de rechtbank en er een nieuwe planologische procedure moet worden gestart.

Met de inwerkingtreding van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) op 1 juli 2008 is de vrijstellingsprocedure van artikel 19 WRO (oud) komen te vervallen. Hiervoor in de plaats is het projectbesluit gekomen. Het projectbesluit maakt het mogelijk om vooruitlopend op een bestemmingsplan een project te realiseren.

In de delegatieverordening 2008 is het projectbesluit gedeeltelijk gedelegeerd aan het college. Hierbij is aansluiting gezocht bij de provinciale vrijstellingslijst behorende bij artikel 19 lid 2 WRO (oud). Als het een project betreft zoals op die lijst aangegeven is de bevoegdheid een projectbesluit te nemen al gedelegeerd aan het college. In het geval van de Campus is vrijstelling ex 19 lid 2 WRO (oud) verleend op basis van een voorontwerp bestemmingsplan en niet op basis van de vrijstellingslijst. Omdat het Campusproject dus niet past binnen de provinciale vrijstellingslijst is uw raad nog het bevoegde orgaan, mocht

---

<sup>1</sup> WRO = Wet op de ruimtelijke ordening

het komen tot een projectbesluit. Als een nieuwe procedure (projectbesluit) moet worden gestart omdat de vrijstelling ex artikel 19 lid 2 WRO door de rechtbank wordt vernietigd, is de raad bevoegd te beslissen Door de bevoegdheid te delegeren aan het college wordt de besluitvorming versneld.

### **Beoogd effect**

Een goede voortgang van het project

### **Argumenten**

#### *1.1 Waarborg de voortgang van het project en voorkom vertraging.*

De bouw van de sporthal is reeds gestart. Als het vrijstellingsbesluit en de bouwvergunning zouden worden vernietigd, dan zal dit een ongewenste vertraging opleveren. Om deze vertraging zo veel mogelijk te beperken is het wenselijk dat er zo snel mogelijk een nieuw projectbesluit wordt genomen, zodat een nieuwe bouwvergunning kan worden afgegeven. Door de bevoegdheid te delegeren aan het college wordt de voortgang bespoedigd. Op het moment dat de vrijstelling (en de bouwvergunning voor de sporthal) zou worden vernietigd, bouwen we in beginsel zonder bouwvergunning. Dit kan ertoe leiden dat we de bouw moeten stil leggen. Zodra we – door uw raad gedelegeerd – kunnen besluiten om een ontwerp-projectbesluit ter inzage te leggen, zijn de mogelijkheden ruimer om de bouw toch voort te zetten.

### **Kanttekeningen**

Geen kanttekeningen

### **Uitvoering**

De uitvoering is afhankelijk van de uitspraak van de Rechtbank. De uitspraak wordt begin mei 2010 verwacht.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris,

De burgemeester,

---

## 10 RZ 013

---

### Raadsbesluit

#### Campus van Wijchen

Wijchen, 8 juli 2010

De raad van de gemeente Wijchen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van: 13 april 2010

besluit:

de bevoegdheid om een projectbesluit te nemen voor het project "Campus van Wijchen" te delegeren aan het college.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 8 juli 2010.

De voorzitter,

De griffier,