



GEMEENTE
WIJCHEN



Koersnota

Verstedelijking 2010 - 2020
Met doorkijk tot 2040

Themabijeenkomst 20 mei 2010



GEMEENTE
WIJCHEN

Wat ging er aan vooraf

Tot 2004:
contingenten



GEMEENTE
WIJCHEN

Komst van Sybilla Dekker

- Stadsregio tot 2040 groeiregio
- Woningbehoefte 4,5% terugbrengen naar 1,5%
- Realisatie t/m 2009: 24.500 woningen
- Realisatie 2010-2020: 23.500 woningen
- Realisatie 2020-2040: 22.000 woningen



GEMEENTE
WIJCHEN

Afspraken Regio/VRROM

- Regio maakt zich hard voor 24.500 woningen
- Regio zorgt voor betaalbare woningen
- Concreet:
 - Steden: 35% betaalbaar
 - Overig: 50% betaalbaar
 - Beloning: 52,7 miljoen euro



GEMEENTE
WIJCHEN

Tekort 4,5%

- Gebaseerd op bevolkingsprognoses
- Autonome bevolkingsgroei
- Gezinsverdunning
- Groei werkgelegenheid



GEMEENTE
WIJCHEN

Waar wordt gebouwd!!!! Rode contouren

Geen extra Vinex-locaties

Werkwijze:

- stadsregio/provincie: gemeenten trek uw rode contouren
- vaststellen in gemeenteraad
- neergelegd in regionaal plan provincie: geldig tot 2015



GEMEENTE
WIJCHEN

Resultaten

- Er zijn 22.500 woningen gebouwd
- Topscore in Nederland
- Betaalbaar 50% is gehaald
- Rode contouren veel te ruim getrokken



GEMEENTE
WIJCHEN

Vervolg

- VROM heeft bevolkingsanalyse gemaakt 2010 – 2020 ongeveer 23.500 woningen
- Zeer beperkte groei
- Gezinsverdunning! (= toename huishoudens)
- Concentratie in middegebied



GEMEENTE
WIJCHEN

Verzoek VROM → Stadsregio

1. Kan de vraag geaccommodeerd worden?
2. Deelt u de analyse middengebied?
3. Hoe moeten woningen verdeeld worden (gemeente)?
4. Bezie dit alles in samenhang met:
 - Economische ontwikkeling
 - Mobiliteit
 - Hoogwaardig openbaar vervoer



GEMEENTE
WIJCHEN

Antwoord Stadsregio → VROM (= Koersnota)

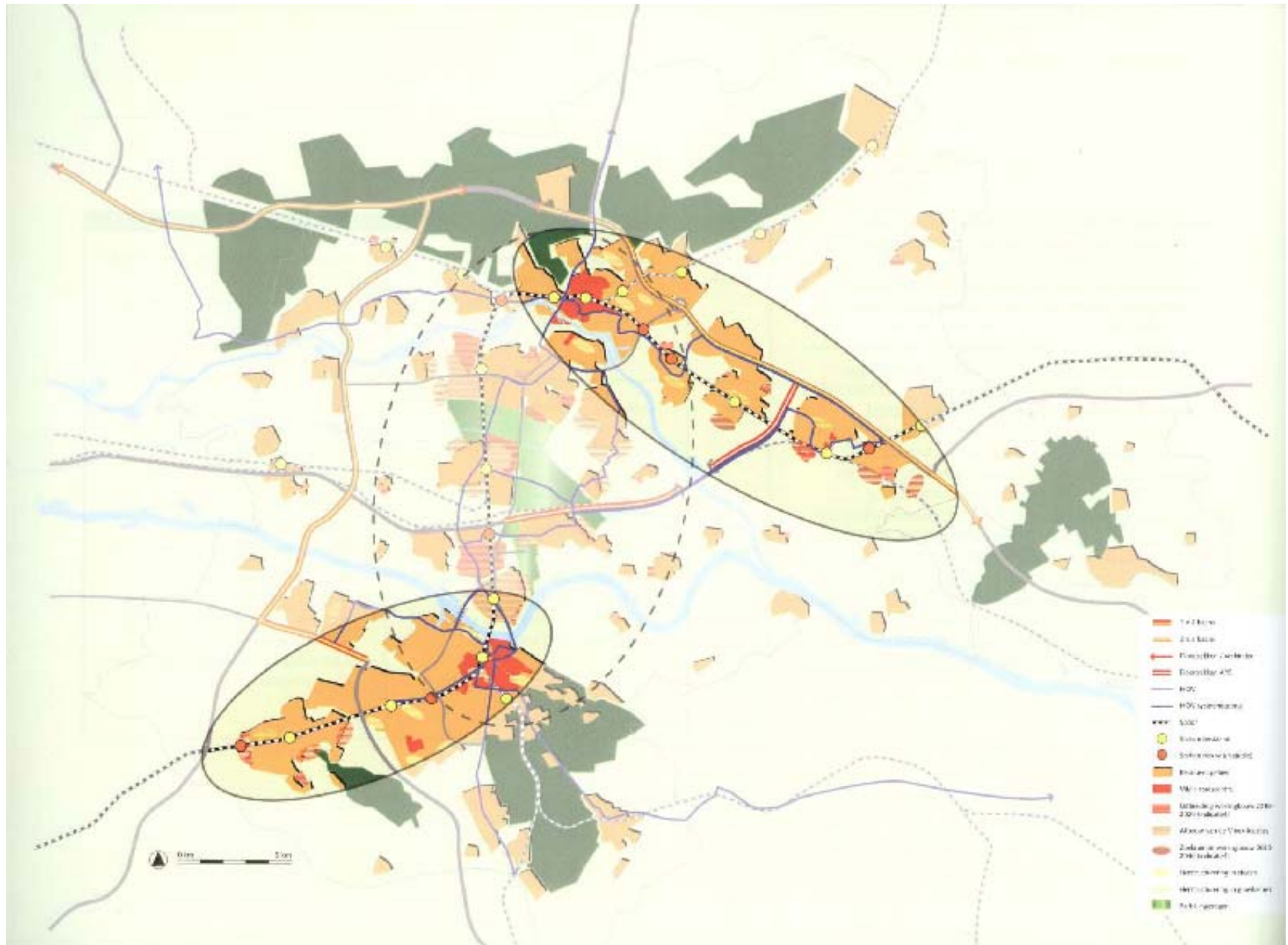
1. Er is voldoende ruimte
2. Oude Vinexlocaties Arnhem – Nijmegen volbouwen
3. Doortrekking van A15
4. Prioritering hoogwaardig openbaar vervoer
5. Omgaan met stabilisatie en krimp: proactief



GEMEENTE
WIJCHEN

Na 2020

Perspectief 2





GEMEENTE
WIJCHEN

Gevolgen voor Wijchen

- Woningbouw:
 - 2010-2020: afmaken Huurlingsedam, Elsthof, Tuin van Woezik
 - 2020: Wijchen-West
- Hoogwaardig openbaar vervoer:
 - 4x Nijmegen – Arnhem – Zutphen
 - Keerspoor
 - Parkeren!
- Spoorwegovergangen
- Bijsterhuizen