

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

08 RZ 230

---

## Plan van aanpak woonwagenzaken

### **Raadsbesluit**

Wijchen, 19 augustus 2008

De gemeenteraad van Wijchen gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 augustus 2008 besluit:

1. De bewoners van de Ravensteinseweg krijgen drie maanden de tijd om zelf met een voorstel te komen. Dat voorstel leidt ertoe dat de helft van het aantal wagens of chalets van het kamp verwijderd wordt.
2. Het voorstel van de bewoners moet passen binnen de regelgeving op het gebied van ruimtelijke ordening en de eisen van brandveiligheid.
3. Eigenaren van wagens of chalets die op het huidig terrein blijven staan en twee keer moeten worden verplaatst (in verband met de sanering van het terrein) moeten de meerkosten van de tweede verplaatsing zelf financieren.
4. Als de bewoners van de Ravensteinseweg niet met een voorstel komen, zal de woonwagenlocatie in haar geheel worden opgeheven en zullen alle bewoners naar elders verhuizen zonder tussenkomst van de gemeenteraad (het voorstel van het college gaat dan alsnog gelden).
5. Alle illegale bebouwing (schuren en loodsen) en paardenweitjes dienen binnen drie maanden weg te zijn.
6. Na het verwijderen van alle illegale bebouwing zullen geen bedrijfsactiviteiten meer worden gedoogd en zal er een fysieke afscheiding tussen het woonwagencentrum en het bos worden gemaakt.
7. Tussen de fysieke afscheiding en de woonwagens of chalets zal een pad met steenslag worden aangelegd, zodat deze door de brandweer goed te bereiken zijn.
8. De gemeente verstrekt de woonwagenbewoners twee brandmelders per huishouden.
9. Er zal een onderzoek verricht worden naar bodemvervuiling op het woonwagencentrum. De saneringskosten komen voor rekening van de woonwagenbewoners.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 30 oktober 2008.

De voorzitter,

De griffier,

Portefeuillehouder : Gosse Noordewier/Piet de Bruijn  
Informatie : Ilse Tax  
Telefoonnr. : 024-6492360  
E-mailadres : i.tax@wijchen.nl  
Bijlage : Plan van aanpak  
Ter inzage :  
In kennis stellen :

## Voorstel

### *Samenvatting*

In januari 2003 is besloten bureau Integra opdracht te geven voor het houden van een woonwensenonderzoek onder de Wijchense woonwagenebewoners. Dit onderzoek is in 2003 uitgevoerd. Vervolgens is nagedacht over de huisvesting van woonwagenebewoners in de gemeente Wijchen. Besloten is alternatief 4 (opheffen Ravensteinseweg en herontwikkeling de Geer door Talis) ruimtelijk en financieel verder uit te laten werken door een gemeentelijk projectgroep in de vorm van een plan van aanpak.

Het voorliggende plan van aanpak beschrijft de te nemen stappen en de haalbaarheid daarvan, de te verrichten werkzaamheden, de consequenties voor de huidige bewoners, de communicatie en de financiële consequenties van het opheffen van de Ravensteinseweg. Het plan van aanpak biedt een perspectief op woonruimte maar tegelijkertijd wordt een genormaliseerde woonsituatie gerealiseerd, repressief naar de huidige woonsituatie en preventief voor de toekomstige woonsituatie. Vooruitlopend op het plan van aanpak is reeds gestart met de herontwikkeling van de Geer.

### *Probleemstelling*

Sinds de opheffing van de Woonwagenwet op 1 maart 1999 heeft de gemeente definitief de verantwoordelijkheid gekregen om in de behoefte van de huisvesting van woonwagenebewoners te voorzien. Zij vormen nu een doelgroep in het reguliere woonbeleid en vallen onder de reguliere wetgeving waar zij zich aan moet houden.

Ten aanzien van de situatie op de Ravensteinseweg is tijdelijk specifiek beleid gewenst. Met name op de Ravensteinseweg heeft men op eigen wijze vorm kunnen geven aan de woonplek en de woonomgeving. Dit betekent dat er handhavend zal moeten worden opgetreden. De handhaving op de Ravensteinseweg dient echter het proces van verandering en verhuizing niet te verstoren. De huisvesting op de nieuwe locaties moet voldoen aan de wettelijke bepalingen zoals het Bouwbesluit. Dit is op dit moment niet het geval. Dit is ook de belangrijkste reden tot opheffing.

### *Doelstelling en beoogd effect*

Het doel van het plan van aanpak is via een specifieke aanpak de huisvesting van de doelgroep woonwagenebewoners in een genormaliseerde vorm te realiseren. Dit betekent eveneens dat afscheid wordt genomen van het standplaatsregime. Het doel wordt bereikt aan de hand van een geïntegreerd traject woningbouw en handhaving met concreet:

Het opheffen van de woonwagenlocatie Ravensteinseweg en het herhuisvesten van de bewoners op de volgende locaties:  
Huurlingsedam en de Geer.

Het eindresultaat is:

- een genormaliseerde (woon)situatie waarbij de gemeente consequent haar reguliere taken uitoefent.
- een woning die of gehuurd wordt van de woningcorporatie of in ei-

