

Adres

Wijchen : 18 december 2008  
Betreft : Aanvullende informatie  
Informatie : Henk van den Burg telefoon (024) 649 2 529  
Bijlagen : geen  
Verzonden :

Beste familie ,

De gemeenteraad van Wijchen heeft op 30 oktober besloten dat de woonwagenlocatie aan de Ravensteinseweg alleen in haar totaliteit moet verdwijnen wanneer de bewoners er niet in slagen de locatie op orde te krijgen. Daarmee bedoelt de raad dat de locatie voldoet aan alle geldende wet- en regelgeving. Om dat mogelijk te maken moeten de bewoners van de Ravensteinseweg de gemeente Wijchen voor 14 februari 2009 laten weten welke bewoners bereid zijn te verhuizen naar woningen of locaties elders in Wijchen. Er moeten op de Ravensteinseweg zeven standplaatsen verdwijnen. Om die keuze goed te kunnen maken, heeft een aantal van u gevraagd om meer informatie. Deze informatie willen wij u graag geven.

### **Woningen De Geer**

#### *Wat is de huurprijs?*

De huurprijs van de woningen wordt € 499,51 per maand (prijspeil 1 juli 2008). Wanneer u in verhouding tot uw inkomen veel geld aan huur kwijt bent, kunt u mogelijk een tegemoetkoming in de huurkosten krijgen: de huurtoeslag. Mocht u meer informatie willen over deze toeslag, dan verwijzen wij u naar de website [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) .

#### *Voor wie zijn de woningen bedoeld?*

De woningen op De Geer zijn bedoeld voor mensen die hun standplaats en wagen achterlaten op de Ravensteinseweg. De nog thuiswonende kinderen zijn geen doelgroep. Indien van de 6 woningen er 3 of 4 aan u verhuurd kunnen worden, kunnen de overige woningen alsnog verhuurd worden aan hen die een binding hebben met de Ravensteinseweg. Alle woningen worden tegelijk verhuurd.

### **Woningen Huurlingsedam**

#### *Wat is de huurprijs?*

In Huurlingsedam komen maximaal 6 betaalbare huurwoningen beschikbaar. De huurprijs van deze reguliere woningen is ongeveer gelijk aan die van de woningen op De Geer. Op dit moment is er nog geen informatie (zoals een plattegrond) beschikbaar voor deze huurwoningen

#### *Hoeveel bedraagt de verhuiskostenvergoeding?*

Voor de huishoudens die naar een woning vertrekken, wordt een verhuiskostenvergoeding beschikbaar gesteld. Deze vergoeding bedraagt op dit moment € 5135,88 per huishouden.

### **Kavels Huurlingsedam**

#### *Wat kosten de kavels?*

Op de locatie Huurlingsedam komen in totaal 6 koopkavels (zie bijgaande tekeningen). Deze kavels zijn ongeveer 300 meter<sup>2</sup> groot. De kavelprijs zal € 30.000,= (excl. BTW) bedragen. In de koopovereenkomst zullen extra voorwaarden worden opgenomen zoals een eeuwigdurend anti-speculatiebeding. Zo'n beding betekent dat bij verkoop van de woningen een deel van de winst terugbetaald moet worden om speculatie te voorkomen.

#### *Wat mag u bouwen op die kavels?*

Op deze kavels kunnen chalets geplaatst worden of nieuwe woningen gebouwd worden. De woningen op deze kavels moeten voldoen aan alle wettelijke eisen zoals bijvoorbeeld het Bouwbesluit.

#### *Hoe zit het met verplaatsingskosten?*

De gemeente betaalt de verplaatsingskosten voor de chalets die verplaatst kunnen worden van de Ravensteinseweg naar een nieuwe locatie. De eigenaar van het chalet mag de verplaatsing zelf uitvoeren. Voor de verplaatsing zal de gemeente een offerte laten maken. De bewoner wordt gevraagd dit ook te doen. In overleg met de eigenaar bepaalt de gemeente de vergoeding. De vergoeding wordt uitgekeerd nadat de verplaatsing daadwerkelijk heeft plaatsgevonden. Hiervoor sluit de gemeente met de bewoner een verplaatsingscontract.

### **Herinrichting Ravensteinseweg**

#### *Wat gebeurt er met de locatie Ravensteinseweg?*

Nadat u gekozen heeft welke 7 huishoudens gaan vertrekken, wordt de Ravensteinseweg gesaneerd en heringericht. Degenen die blijven wonen op de Ravensteinseweg kopen daar een kavel (maximaal 7), waarvoor dezelfde koopprijs zal gelden als voor de kavels in de Huurlingsedam. U heeft ook hier een bouwvergunning nodig. Er zal nog een sociaal plan en een inrichtingsplan worden gemaakt.

#### *Wie betaalt een eventuele tweede verplaatsing?*

Mocht u in verband de herinrichting van de Ravensteinseweg twee keer moeten verplaatsen, dan moet u de meerkosten van de tweede verplaatsing zelf betalen (zie brief met het raadsbesluit).

Wij hopen dat u met bovenstaande informatie beter in staat bent een keuze te maken. Mocht deze brief nog onduidelijkheden bevatten, dan kunt u contact opnemen met de heer Henk van den Burg. U kunt hem bereiken op telefoonnummer (024) 64 92 529.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

G. de Jong  
Manager Bouwen en Leefomgeving