

INTENTIEOVEREENKOMST “Herhuisvesting bewoners Ravensteinseweg”

De ondergetekenden:

1. De gemeente Wijchen, te dezen krachtens artikel 171, lid 1 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer G.H.W. Noordewier, handelend ter uitvoering van het besluit van de gemeenteraad d.d.30 oktober 2008 nr. 08 RZ 230 hierna te noemen ‘**de gemeente**’ en
2. De heer en mevrouw wonend aan de Ravensteinseweg, 6604 NA te Wijchen, hierna te noemen ‘**de bewoner**’

partijen onder 1. en 2 hierna gezamenlijk te noemen ‘Partijen’;

OVERWEGENDE DAT:

- a. de gemeente eigenaar is van de woonwagenstandplaatsen met bergingen aan de Ravensteinseweg in Wijchen;
- b. de woonwagen eigendom is van de bewoner;
- c. de gemeenteraad in haar vergadering van 30 oktober 2008 besloten heeft om de woonwagenstandplaats aan de Ravensteinseweg geheel of gedeeltelijk op te heffen;
- d. de bewoner bij gezamenlijk schrijven dd. 13 februari 2009 heeft aangegeven zijn woonwagenstandplaats aan de Ravensteinseweg onder voorwaarden te willen verlaten;
- e. partijen hun afspraken terzake de opheffing van de woonwagenstandplaats aan de Ravensteinseweg en de verplaatsing naar elders in deze intentieovereenkomst wensen neer te leggen;
- f. de partijen een gezamenlijke verantwoordelijkheid hebben om zorg te dragen voor een goed verloop van de afspraken die in deze overeenkomst zijn vastgelegd.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 Definities

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- 1) de Gemeente: Waar in deze overeenkomst wordt gesproken over ‘de Gemeente’, wordt de publiekrechtelijke rechtspersoon ‘Gemeente’ bedoeld, alsmede de bestuursorganen van de gemeente, ieder voorzover de eigen bevoegdheden en de uitoefening daarvan onderwerp van deze overeenkomst zijn;
- 2) de bewoner: De huurder/gebruiker van een standplaats aan de Ravensteinseweg en alle in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) op dit adres ingeschreven personen;

- 3) de woonwagenstandplaatsen Ravensteinseweg: Het terrein, kadastraal bekend Gemeente Wijchen, sectie L nr. 2625 ged, waarop de woonwagenstandplaatsen zijn gerealiseerd.

Artikel 2 Doel en strekking van de overeenkomst

Partijen spreken met elkaar af om in samenwerking - met inachtneming van het gestelde in deze overeenkomst - te komen tot een definitieve afspraak omtrent de herhuisvesting van de bewoner van de woonwagenstandplaats op de Ravensteinseweg naar een nieuwe locatie, zijnde een te verwerven bouwperceel of te huren woonruimte.

Artikel 3 Taken en werkzaamheden van partijen

A. DE BEWONER

De bewoner zal al het nodige doen dat in redelijkheid en billijkheid van hem verwacht mag worden om tot een voor partijen aanvaardbaar resultaat te komen, waaronder:

1. het geven van toestemming om de verplaatsbaarheid van de huidige woonwagen te onderzoeken;
2. het geven van toestemming om te onderzoeken of voor de te verplaatsen woonwagen bouwvergunning verleend kan worden, dan wel of voor de nieuw te plaatsen woonwagen een bouwvergunning verleend kan worden;
3. het overleggen van gegevens die nodig zijn om de onderzoeken in lid 1 en 2 te onderzoeken;
4. het voeren van overleg met:
 1. de gemeente om te komen tot een herhuisvestingscontract voor de huidige woonwagen;
 2. de gemeente voor het aankopen van een bouwperceel;
5. het leeg achterlaten van de gehuurde standplaats. Dit houdt in dat alle bouwwerken en andere voorzieningen die door de bewoner zijn aangebracht moeten worden verwijderd.

B. GEMEENTE

De gemeente zal uit hoofde van haar overheidsfunctie en binnen de grenzen van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid, hetgeen door partijen als zodanig wordt aanvaard, al het nodige doen dat in redelijkheid en billijkheid van haar verwacht mag worden om tot een voor partijen aanvaardbaar resultaat te komen, waaronder:

1. het voeren van procedures om te komen tot bouwkavels voor de plaatsing van woonwagens in de wijk Huurlingsedam of het bemiddelen naar een huurwoning;
2. het voeren van overleg met de bewoner;
3. het opstellen van een verplaatsingscontract;
4. het opstellen van een verhuiscontract;
5. het opstellen van een koopcontract voor de bewoner die een bouwkaavel wil kopen;
6. het bemiddelen aangaande de toewijzing van een huurwoning;
7. het voorbereiden van de noodzakelijke besluitvorming;
8. voorzover zulks in haar vermogen ligt en behoudens publiek- en privaatrechtelijke belemmeringen die daarbij mochten optreden, al het mogelijke doen om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en gewenste ontwikkelingen te bevorderen.

Artikel 4 Verrekening van kosten

- 1) Alle kosten verbonden aan de uit deze overeenkomst voortvloeiende werkzaamheden zoals omschreven in artikel 3 zullen door de betreffende Partij worden gedragen.
- 2) Tenzij anders is aangegeven, draagt iedere Partij zijn/haar eigen aan deze samenwerking verbonden kosten. Dit geldt eveneens voor de kosten van externe deskundigen die door (één van de) Partijen zijn of worden ingeschakeld, voorzover niet vallend onder het bepaalde in lid 1.
- 3) De verdeling en verrekening van andere kosten dan hierboven genoemd worden in goed overleg tussen partijen bepaald en vastgelegd in de definitieve overeenkomst.

Artikel 5 Publiekrechtelijke aspecten

- 1) De uit deze overeenkomst voor de gemeente voortvloeiende privaatrechtelijke verplichtingen reiken niet verder dan tot hetgeen redelijkerwijs van de Gemeente mag worden verlangd in het kader van haar normale publiekrechtelijke taakuitoefening.
- 2) De in lid 1 bedoelde privaatrechtelijke verplichtingen brengen uitdrukkelijk niet met zich mee dat de Gemeente na afweging van de hiervoor bedoelde belangen eventuele aanwijzingen van andere overheden niet zou mogen opvolgen of bezwaren van derden niet zou mogen honoreren.
- 3) Indien in het kader van de publiekrechtelijke taakuitoefening een handelen van de Gemeente is vereist en zulks gevolgen kan hebben voor de bewoner, zal de Gemeente de bewoner zo spoedig mogelijk van de voorgenomen handeling in kennis stellen opdat Partijen tijdig en adequaat met elkaar kunnen overleggen omtrent de consequenties.

Artikel 6 Looptijd en (tussentijdse) beëindiging

- 1) De onderhavige overeenkomst wordt tussen Partijen aangegaan per datum van ondertekening door Partijen en duurt voort totdat de herhuisvesting van de bewoner een feit is.
- 2) Deze overeenkomst eindigt door:
 - a) toerekenbare tekortkoming van één der Partijen nadat de betreffende Partij met inachtneming van een termijn van één maand schriftelijk in gebreke is gesteld, en de in verzuim zijnde Partij gedurende deze termijn de wanprestatie niet opgeheven heeft;
 - b) dat partijen een koopovereenkomst sluiten voor een kavel grond ten behoeve van een woonwagen of een woning
 - c) dat de bewoner een huurcontract sluit voor een woning
 - d) dat Partijen gezamenlijk beëindiging overeenkomen.

Artikel 7 Niet overdraagbaarheid van rechten en plichten

- 1) Alle rechten en plichten uit hoofde van deze overeenkomst zijn persoonlijk en niet overdraagbaar.
- 2) Alleen Partijen kunnen aan het bepaalde in deze overeenkomst rechten ontlenen.
- 3) Derden kunnen derhalve aan deze overeenkomst geen recht ontlenen op welke wijze dan ook.

Artikel 8 Slotbepalingen

- 1) De bij deze overeenkomst gevoegde bijlagen, door parafen van elke Partij afzonderlijk voorzien, maken deel uit van deze overeenkomst.
Deze bijlagen zijn:
 - bijlage: een overzicht met de woonwensen
- 2) Ingeval de bepalingen of aanwijzingen genoemd in de in lid 1 van dit artikel genoemde bijlagen afwijken van dan wel in strijd zijn met hetgeen in deze overeenkomst zelf is bepaald, prevaleren de bepalingen in deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Wijchen op

voor de Gemeente,
G.H.W. Noordewier, burgemeester

voor bewoner,