

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

## 10 RZ 341

---

### Initiatiefvoorstel

#### Het Elzend

Wijchen, 10 december 2009

Geachte leden van de raad,

#### Beslispunten

1. In het kader van de regeling rood voor rood niet akkoord te gaan met de bouw van woningen in het Elzend in Bergharen.  
Desgewenst zijn in dit geval van 'rood voor rood' deze woningen te realiseren op een nader te bepalen locatie in de directe nabijheid van de bebouwde kom van Bergharen.

#### Inleiding

Tijdens de informatiebijeenkomst RZ op donderdag 17 september jl. presenteerde het Geldersch Landschap & Geldersche Kasteelen samen met Hurks Vastgoedontwikkeling plannen voor de locatie Elzendweg. Aan de partijen is door de wethouder tijdens de commissievergadering RZ van 19 november jl. gevraagd hun standpunt hierover kenbaar te maken.

#### Beoogd effect

Geen woningbouw in het Elzend toe te staan.

Portefeuillehouder	:	Piet de Bruijn
Informatie	:	Joop Driessen
Telefoonnr.	:	0487-531568
E-mailadres.	:	jmgdriessen@zonnet.nl
Bijlage	:	-
Ter inzage	:	-
In kennis stellen	:	-

## **Argumenten**

- 1.1 Gezien de ligging van het Elzend in de EHS is het planologisch niet gewenst om dergelijke aantallen woningen daar ter plaatse te realiseren.
- In de regeling rood voor rood is opgenomen dat alleen ter plaatse van de te verwijderen bebouwing gebouwd kan worden, als dat planologisch verantwoord is.
- Gezien het aantal woningen wat men hier wil realiseren en de hoge natuurwaarde van dit gebied is deze locatie derhalve niet geschikt voor de bouw van woningen.

## **Financiën**

Dit voorstel heeft geen financiële gevolgen.

## **Bijlagen**

geen

---

## 10 RZ 341

---

### Het Elzend

#### **Raadsbesluit**

Wijchen, 10 december 2009

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op:

gelezen het voorstel van de fractie van Kernachtig Wijchen

van 10 december 2009:

besluit:

1. In het kader van de regeling rood voor rood niet akkoord te gaan met de bouw van woningen in het Elzend in Bergharen.  
Desgewenst zijn in dit geval van 'rood voor rood' deze woningen te realiseren op een nader te bepalen locatie in de directe nabijheid van de bebouwde kom van Bergharen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 28 januari 2009.

De voorzitter,

De griffier,