

De Gemeenteraad van Wijchen

10 AZ 240

Beslisnota

Aankoop ZZG-pand aan Emilia van Nassastraat te Wijchen.

Wijchen, 22 december 2009

Beslispunten

- 1 Instemmen met de aankoop van het ZZG pand aan de Emilia van Nassastraat 20 voor een bedrag van € 525.000,-- (incl kosten koper) .
2. Het pand opnemen als voorraad op de balans tegen de verwervingsprijs.
3. De rentelasten en huurinkomsten opnemen in de begroting onder de post exploitatie gemeentelijke gebouwen.

Inleiding

In het kader van de nieuwbouw van het gemeentehuis is er in juli 2009 een overeenkomst gesloten met Zorggroep Zuid-Gelderland (verder te noemen ZZG) met betrekking tot de aankoop van het pand van deze organisatie aan de Emilia van Nassastraat 20 te Wijchen.

Er heeft daarna een discussie plaatsgevonden in de gemeenteraad waardoor de nieuwbouw van het gemeentehuis tot nader order is uitgesteld. Uit strategische overwegingen is verwerving van het ZZG-pand relevant want mocht u te zijner tijd besluiten tot nieuwbouw dan is de ruimte op de locatie vereist. In dat kader wordt u dan ook verzocht een bedrag van € 525.000,-- beschikbaar te stellen voor de verwerving van het ZZG-pand.

Beoogd effect

Door het pand te verwerven creëert de gemeente toekomstige fysieke ruimte bij een eventuele nieuwbouw van het gemeentehuis ter plaatse.

Argumenten

Door in te stemmen met het pand Emilia van Nassastraat voldoet de gemeente aan haar contractuele verplichtingen.

Portefeuillehouder : R.G.P. Jeurissen
Informatie : Léon Kamps
Telefoonnr. : 024-6492374
E-mailadres. : l.kamps@wijchen.nl
Bijlage :
Ter inzage :
In kennis stellen :

Kanttekeningen

Het is de intentie dat de GGD medio 2010 verhuist naar het Mozaiëk, daarna moet het pand opnieuw verhuurd worden.

Indien u niet akkoord gaat, is de gemeente schadeloos richting ZZG vanwege het niet nakomen van een overeenkomst.

Financiën

Het pand wordt tegen de verwervingsprijs als voorraad opgenomen op de balans. De kale huur (exclusief exploitatielasten) bedraagt op jaarbasis € 35.000,--. Uitgaande van een rekenrente van 4,75% bedragen de rentelasten circa € 25.000,--. Dit betekent dat er sprake is van een positief saldo.

Alle exploitatielasten zijn conform het huidige huurcontract voor rekening van de huidige huurder, zijnde de GGD.

Uitvoering

Nadat u het geld beschikbaar heeft gesteld kan de notariële akte worden verleden.

Bijlagen

geen

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris,

De burgemeester,

10 AZ 240

Raadsbesluit

Aankoop ZZG-pand aan Emilia van Nassastraat te Wijchen.

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op artikel 147 van de gemeentewet.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 december 2009

besluit:

- 1 In te stemmen met de aankoop van het ZZG pand aan de Emilia van Nassastraat 20;
2. Het pand op te nemen als voorraad op de balans tegen de verwervingsprijs..
3. De rentelasten en huurinkomsten op te nemen in de begroting onder de post exploitatie gemeentelijke gebouwen.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van
25 februari 2010

De voorzitter,

De griffier,