

# De Gemeenteraad van Wijchen

---

10 RZ 356

---

## Beslisnota

### Grondexploitatie herontwikkeling locatie Woeziksestraat ( ongenummerd)

Wijchen, 19 januari 2010

#### Beslispunten

- 1 vaststellen van de grondexploitatie van de locatie Woeziksestraat ( ongenummerd)
- 2 voordelig verschil van €590.000 ten gunste laten komen van de algemene reserve.

#### Inleiding

Als gevolg van de aanleg van de rotonde bestaat de unieke mogelijkheid om een perceel grond nabij Bijsterhuizen op de hoek Schoenaker / Woeziksestraat te herontwikkelen tot bedrijventerrein. In het MIO 2010 – 2013 is een bedrag van € 1.980.000,-- gereserveerd voor de aanleg van de rotonde Schoenaker / Woeziksestraat. Dit bedrag is opgebouwd uit een deel verwerving van een nabijgelegen perceel en aanleg rotonde. Een deel van de dekking van het bedrag van € 1.980.000,--, zijnde € 1.090.000,-- komt uit de reserve grote projecten. Voor het overige deel wordt vanuit de Gemeenschappelijke Regeling Bijsterhuizen een bijdrage geleverd.

Door tezamen met een nabijgelegen gemeentelijke perceel het restant van het te verwerven perceel na aanleg van de rotonde in exploitatie te brengen is de mogelijkheid aanwezig om de bijdrage vanuit de reserve Grote Projecten te verlagen waardoor deze middelen ten gunste kunnen komen van de Algemene Reserve.

#### Beoogd effect

Met het vaststellen van de grondexploitatie voor de locatie Woeziksestraat (ongenummerd) wordt het kader gecreëerd waarbinnen het college mag werken bij de herontwikkeling van de onderhavige locatie.

Portefeuillehouder	:	R.G.P. Jeurissen
Informatie	:	I.kamps
Telefoonnr.	:	024-6492374
E-mailadres.	:	I.kamps@wijchen.nl
Bijlage	:	pag. 25 uit bezuinigingsvoorstellen begroting 2010
Ter inzage	:	grondexploitatie ligt vertrouwelijk ter inzage bij afdeling RME
In kennis stellen	:	

## **Argumenten**

- 1.1 Door in te stemmen stelt de gemeenteraad het kader vast waarbinnen het college kan opereren bij deze herontwikkeling.
- 1.2 Het is staand beleid dat voordelen ten gunste komen van de algemene reserve.

## **Kanttekeningen**

geen

## **Financiën**

In het MIO is naast de bijdrage van de GR Bijsterhuizen rekening gehouden met een bijdrage uit de reserve Grote Projecten van € 1.090.000,-- ten behoeve van het project reconstructie Ronde Schoenaker - Woeziksestraat. Het totale budget voor de reconstructie Schoenaker / Woeziksestraat bedraagt € 1.980.000,--. Deze gemeentelijke bijdrage van € 1.090.000,-- kan met € 590.000,-- tot € 500.000,-- gereduceerd worden indien het nabijgelegen terrein wordt uitgegeven als bedrijventerrein. De uitgifte van grond fungeert dan als gedeeltelijk dekking van het project. Het is wellicht mogelijk om de bijdrage tot nul euro te verminderen indien ter plaatse kantoren worden gerealiseerd. Deze markt is echter risicovol. Daarnaast is onduidelijk of de stadsregio en de provincie zullen meewerken aan de realisatie van kantoren ter plaatse. Verder is de grondverwerving nog een risico. Alhoewel gestreefd wordt naar een minnelijke verwerving wordt op voorhand onteigening niet uitgesloten.

Concluderend is het de insteek om de bijdrage tot nul te reduceren maar gezien de risico's wordt uit financieel oogpunt geopteerd voor een gemeentelijke bijdrage van € 500.000,--.

## **Uitvoering**

De gebruikelijke stappen zullen ondernomen worden om de betreffende locatie te herontwikkelen.

## **Bijlagen**

Pag. 25 uit bezuinigingsvoorstellen begroting 2010.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris,

De burgemeester,

---

## 10 RZ 356

---

### Raadsbesluit

#### **Het vaststellen van de exploitatie-opzet Woeziksestraat (ongenummerd)**

De raad van de gemeente Wijchen;

Gelet op artikel 147 Gemeentewet

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders

van 19 januari 2010

besluit:

1. Vast te stellen de grondexploitatie voor de locatie nabij Woeziksestraat (ongenummerd) te Wijchen.
2. Voordelig verschil van € 590.000,- ten gunste laten komen van de Algemene Reserve.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van  
25 februari 2010

De voorzitter,

De griffier,