

CONCEPT

Notulen

VAN DE OPENBARE RAADSVERGADERING VAN DE GEMEENTE WIJCHEN, GEHOUDEN OP 28 JANUARI 2010 OM 19.30 UUR IN HET KASTEEL-RAADHUIS TE WIJCHEN

Voorzitter	Burgemeester, dhr. G. Noordewier
PvdA	Dhr. P.G.W. Gatzen Mevr. K.J.M. Jamin Dhr. J.P. de Kievit Dhr. P.G. Rademaker Dhr. W.H.M. Roosenboom
CDA	Mevr. B.E.M. Schouten (fractievoorzitter) Mevr. E.J.M. van Haren – Van Beek Dhr. W.Th.H. Lemmers Dhr. A.J.H. Prudon Dhr. P.W.M. Rissewijck
Kernachtig Wijchen	Dhr. P.L.J. Loermans (fractievoorzitter) Dhr. H.W. Bakker Dhr. A.A.A.M. van Bronkhorst Dhr. F.J. Derks Dhr. J.G.M. Driessen Mevr. S.A.A.M.G. van der Put Dhr. R.J. Reijnen Dhr. J.J. Tap
VVD	Dhr. A. Coenen (fractievoorzitter) Dhr. R.W.M. Engels
Lokale Dorpspartijen Fractie Ruud van Haren	Mevr. G.H.M. Toonen (fractievoorzitter) Dhr. R.J.P. van Haren (fractievoorzitter)
Raadsgriffier	Mevr. A. Berendsen
Wethouders	Dhr. P.R.J. de Bruijn Dhr. G.W.J. Hendriks Dhr. R. Jeurissen Dhr. H.P.E. Loermans
Afwezig	Dhr. P.H.J. Gertsen Dhr. A.B.W. Koenders Mevr. A.M.J. Schaap

1. Opening

De voorzitter, de heer Noordewier, opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij vraagt om een moment van bezinning.
Hij feliciteert de heer De Kievit van harte met zijn 50^{ste} verjaardag en overhandigt hem een boek van Ruud Koole, voormalig voorzitter van de PvdA, "Mensenwerk. Herinneringen van een partijvoorzitter, 2001-2007".

2. Vragenhalftuurtje

- mevrouw Schouten betreffende het digitaal informatiesysteem

Mevrouw Schouten merkt op dat bij de bushalte in Wijchen Zuid een digitaal informatiebord is geplaatst, waar reizigers kunnen zien hoe laat de bus komt. Dit is het enige bord in Wijchen en zij informeert of het mogelijk is dat een dergelijke voorziening ook bij het station wordt geplaatst.

Wethouder Jeurissen bevestigt dat in Wijchen één bord is geplaatst. Het gaat om een route-informatiesysteem, waarbij ook sprake is van communicatie tussen de bussen. Het is een initiatief van de Stadsregio. Aan de Gemeente is gevraagd een plek aan te wijzen waar het bord geplaatst kon worden. In de eerste helft van 2010 zal een tweede ronde worden gehouden en kan op basis van criteria beoordeeld worden of Wijchen voor een tweede bord in aanmerking komt. In de loop van 2010 worden door de Stadsregio keuzes gemaakt. Voor de eerste ronde heeft de Stadsregio € 2 miljoen moeten investeren.

Mevrouw Schouten dringt erop aan dat indien er een tweede bord komt, deze bij het station wordt geplaatst.

Wethouder Jeurissen zal dit zeker meenemen.

- mevrouw Schouten betreffende kapvergunning van de lindeboom aan het Laantje

Mevrouw Schouten heeft in de krant gelezen dat een kapvergunning is verleend en de ingang naar de Eerste Stap wordt verlegd. Zij is hiervan geschrokken omdat sprake is van een prachtig laantje met mooie, heel monumentale bomen. Is er geen andere oplossing?

Wethouder Jeurissen licht toe dat door de aanleg van de weg tussen de Meerdreef richting de parkeerplaats Dorsvlegel, er veel meer verkeer langs de ingang van De Eerste Stap komt. In verband met de veiligheid van de kinderen, hebben de ouders gevraagd of het mogelijk is een toegangspoortje vanuit het Laantje naar de Eerste Stap toe aan te leggen.

Om dit mogelijk te maken moet één boom gekapt worden, die in 2006 is geplant. Er worden twee bomen bijgeplaatst. De monumentencommissie kon zich vinden in het verplaatsen van één lindeboom en een doorgang van één meter breed. Indien de doorgang beperkt zou blijven tot één meter dan zou dit cultuurhistorisch verantwoord zijn.

- mevrouw Van Haren met betrekking tot de krullentoren

Mevrouw Van Haren memoreert dat de Raad actief betrokken is geweest bij het behoud van de krullentoren. Er lag een advies van Balotra, er is onderzoek verricht, er was een maquette. Zij vraagt naar de stand van zaken.

Wethouder Hendriks antwoordt dat samen met lokale aannemers bekeken zou worden of een project van de grond gekregen kon worden. De aannemers hadden inmiddels andere zorgen en dit heeft wat langer geduurd. Er is getekend en gerekend en op 11 november 2009 heeft overleg plaatsgevonden. De opties zijn voorgelegd aan de monumentencommissie. Wethouder Hendriks verwacht dat medio februari een voorstel aan het College voorgelegd kan worden en vervolgens aan de Raad.

- de heer Prudon inzake glasvezel

De heer Prudon juicht de aanleg van glasvezel in alle delen van Wijchen toe. Vanuit de wijken zijn 2 vragen gesteld. In hoeverre kan de gemeente Wijchen ook aan huurders een stimulans geven om deel te nemen en welke taak kan Talis hierin hebben. De kabel wordt nu gelegd. Wie houdt toezicht op ordentelijk herstel van gegraven gleuven en wat indien dit niet goed gebeurt?

Wethouder Hendriks merkt op dat Talis een brief heeft gestuurd aan alle huurders en hen meege-deeld heeft, dat zij vrije keus hebben om al dan niet mee te doen. De Gemeente kan geen stimu-lans geven. Het is aan Talis dit te regelen.

De Gemeente houdt toezicht op het goed herstellen van de stoepen na graafwerkzaamheden. Het wijkbeheer kan hierop worden aangesproken.

- de heer P. Loermans betreffende de openingstijden van supermarkten

De heer P. Loermans memoreert dat door het College onderzoek wordt verricht naar de voorwaar-den voor zondagsopenstelling van supermarkten.

In Didam zijn de supermarkten per toerbeurt op zondag open. Hij dringt erop aan dat dit wordt meegenomen in het onderzoek en vraagt of het ook mogelijk is dat voorwaarden gesteld worden aan de locatie waar supermarkten gevestigd zijn?

De voorzitter zegt toe dat dit zal worden meegenomen.

- *de heer P. Loermans inzake de Oostangent*

De heer P. Loermans herinnert eraan dat bij het vaststellen van de Strategische Visie op initiatief van de PvdA-fractievoorzitter een amendement is overgenomen waarin werd besloten dat de Oostangent er niet zou komen. Er zou een oplossing gezocht worden voor de fijnstofproblematiek en de geluidsoverlast in de Graafseweg zelf. De PvdA is nu tegenstander van afsluiten van de Leemweg. Betekent dit dat de Oostangent wellicht weer ter discussie komt. Hoe wordt omgegaan met het raadsbesluit dat destijds is genomen.

Wethouder Jeurissen stelt dat de Oostangent wat het College betreft geen optie is. Wanneer een raadsbesluit genomen wordt, is het gebruikelijk dat het College dit overneemt als kader waarbinnen het kan opereren.

De heer Gatzen stelt dat de PvdA geen tegenstander is van afsluiten van de Leemweg. Wel is erop aangedrongen dat er zorgvuldig gecommuniceerd wordt. Er komt een bewonersavond, dit is voor de PvdA voldoende. Een discussie over de Oostangent is wat de fractie betreft niet aan de orde.

- *de heer Driessen met betrekking tot het bestemmingsplan buitengebied*

De heer Driessen heeft diverse klachten ontvangen over het voorontwerpbestemmingsplan dat 6 weken ter inzage gelegen heeft. Het lijkt erop dat het deels om vergissingen gaat en er deels bewust zaken uitgelaten zijn die in het oude plan wel opgenomen waren.

De heer Driessen informeert

- wat het College denkt te doen om de vergissingen en nalatigheden te herstellen.
- of het College kan garanderen dat het daarin slaagt en de rechtszekerheid die het bestemmingsplan hoort te bieden ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd?
- of het College de bevoegdheid heeft om zaken die het liever niet in het bestemmingsplan ziet, weg te laten?
- indien dit zo is, vindt het College dan niet dat de mensen die het betreft persoonlijk geïnformeerd hadden moeten worden.

De fractie Kernachtig Wijchen dringt er met klem op aan dat – indien dergelijke situaties zich hebben voorgedaan – de betrokkenen persoonlijk, schriftelijk over de aangebrachte wijzigingen worden geïnformeerd.

Wethouder De Bruijn is niet op de hoogte van de kritiek. Er zijn geen klachten gemeld bij de afdeling noch bij de balie. Er is alleen maar lof voor de aanpak van het bestemmingsplan buitengebied. Tijdens de informatieavond is duidelijk aangegeven dat in de plankaarten nog enkele onvolledige zaken konden zitten en is de oproep gedaan hierop te reageren. Er is niet bewust iets weggelaten. De voorzitter merkt naar aanleiding van de vragen op dat het College niet bevoegd is om dingen weg te laten. Dit is ook niet aan de orde. Mocht dit het geval zijn, dan dringt hij erop aan dit direct te melden.

De heer Driessen zal buiten de vergadering om de voorbeelden aangeven. Hij zou het op prijs stellen dat mensen waar wijzigingen zijn aangebracht persoonlijk hierover worden geïnformeerd.

Wethouder De Bruijn stelt dat iedereen die een inspraakreactie indient, een reactie krijgt. Alle inwoners en belanghebbenden worden geïnformeerd; er zijn inspraaknota's opgesteld waarin alles is terug te lezen.

De voorzitter dringt erop aan dat indien er fouten gemaakt zijn, dit rechtstreeks bij het College wordt gemeld. Het College is zich niet bewust dat er fouten gemaakt zijn en kan geen actie ondernemen indien belanghebbenden zich niet melden. Dit zal dan bekeken worden en indien noodzakelijk worden hersteld.

Wethouder De Bruijn sluit hierbij aan. Tijdens de informatieavond is aangegeven dat er in de kaarten nog fouten zouden kunnen zitten. Gevraagd is dit te melden indien dit geconstateerd werd.

3. Inspreken burgers

Er hebben zich drie insprekers gemeld. De voorzitter geeft allereerst het woord aan de heer C. Peeters.

De heer Peeters geeft korte reactie namens bewoners van de Ravensteinseweg op beslisnota. Hij gaat eerst in op de historie en ontwikkelingen die hieraan zijn voorafgegaan en op de relatie tussen woonwagenbewoners en overheid.

In 1918 werd de eerste woonwagenwet ingesteld. Het waren vooral maatregelen bedoeld om de gevestigde samenleving te beschermen. De woonwagenbewoners werden gedoogd en er was sprake van strikte voorwaarden. Vanaf 1968 was rondtrekken verboden; er kwamen grote regionale woonwagencentra. Het beleid ging over van beheersing naar zorg en er kwamen goede voorzieningen. Er was sprake van een te grote concentratie van mensen en halverwege de jaren zeventig werd overgegaan naar deconcentratie, naar kleinere centra aan de rand van stad of dorp.

Er is nu een nieuwe fase, waarin het Wijchense een voorbeeld van is. Stads- en dorpsgrenzen rukken op en het bestaan van de woonwagencentra vormt opnieuw een probleem.

In juni 2008 werden de bewoners van het centrum aan de Ravensteinseweg uitgenodigd voor een informatieavond. Aangegeven werd dat het centrum in zijn geheel onherroepelijk zou moeten verdwijnen. Argumenten waren de brandveiligheid, de vermeende bodemverontreiniging, de vermeende illegale activiteiten op grote schaal.

Het kopen van kavels zou de enige optie zijn. Oorspronkelijk werd ingezet op totale opheffing van het centrum. De bewoners protesteerden omdat zij te weinig inspraak hierin hadden gehad. De Raad besloot om de bewoners drie maanden te tijd te geven voor een alternatief voorstel.

Binnen die termijn kwam overeenstemming over een alternatief plan. Zeven bewoners wilden een andere kavel kopen, op de huidige locatie werden zeven koopkavels gecreëerd.

Door Gemeente en bewoners werd een intentieverklaring getekend met de mogelijkheid tot sociale koop van kavels. Wensen en mogelijkheden werden afgetast. Daarna volgde er een radiostilte van enkele maanden. Uiteindelijk bleek dat de Gemeente in financieel zwaar weer was gekomen en niet meer bereid tot verkoop van de kavels. Dit is verre van fatsoenlijk aldus de bewoners.

De heer Peeters plaatst kanttekeningen bij de beslisnota en de onderhandelingen.

Er is sprake van onduidelijke gronden voor herlocatie. De woonwagenlocatie zou over voldoende ondergrondse brandkranen beschikken en voor de brandweer voldoende toegankelijk zijn. Ook was er geen sprake van bodemverontreiniging, geen sprake van criminaliteit. Er zijn rookmelders en CO₂-melders aangebracht. Het terrein is verregaand opgeschoond.

De heer Peeters vraagt zich af, indien er zo weinig nodig was om de situatie verregaand te verbeteren, waarom destijds ingezet is op totale ontmanteling van de locatie en welke gronden er nu nog zijn voor herlocatie.

Hij wijst erop dat sprake is geweest van gebrekkige informatievoorziening. De informatie in de beslisnota zou onderdeel zijn geweest van de onderhandelingen, maar is nooit gecommuniceerd naar de bewoners toe. Er is sprake van onfatsoenlijke bejegening en daarnaast vinden de bewoners het onfatsoenlijk dat deze informatie in de beslisnota gelezen moest worden.

Vaak was er ook sprake van prettige onderhandelingen. Sommige vertegenwoordigers en bestuurders hebben de bewoners soms met wat minachting bejegend. Dit is onfatsoenlijk en past niet bij het imago dat de Gemeente zou moeten hebben.

Hoe nu verder? Er is nu alleen nog koopgrond in verband met herlocatie van bewoners. De Gemeente heeft schriftelijk locatie, afmetingen en prijs van deze grond bevestigd. De intentieverklaring is door beide partijen ondertekend met deze toezeggingen als achtergrond. De Gemeente wil zich hier echter niet aan houden.

De bewoners hebben legitieme redenen om deze intentieverklaring eenzijdig te laten ontbinden, maar zijn nog steeds bereid tot verdere onderhandeling. Zij vragen de Gemeente hen sneller en beter van informatie te voorzien en verdere publieke opinie niet in de hand te werken. De verhuisvergoeding is niet exorbitant of royaal. De bewoners vragen de Gemeente in te zetten op het bereiken van overeenstemming en hopen dat een voor beide partijen bevredigende afhandeling mogelijk is.

De voorzitter geeft het woord aan de heer Latijnhouwers.

De heer Latijnhouwers dankt voor de gelegenheid om te kunnen reageren op het initiatiefvoorstel van Kernachtig Wijchen. Als hij het voorstel leest, lijkt het erop dat hier alleen gesproken wordt over bebouwing. In het totaalconcept gaat het echter vooral over natuurontwikkeling. Het Geldersch Landschap heeft in 2007 de boerderij gekocht en wil deze ontwikkelen vanuit de doelstellingen van 'Stap in de toekomst'. Het belang van natuurontwikkeling is overduidelijk, te weten verbindingen tussen enkele uiterst belangrijke natuurgebieden en aanvulling met 12 ha. De milieubelasting van de omgeving wordt behoorlijk verminderd en er ontstaan nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor de agrarische ondernemer. De prijs was hoog en met bebouwing kan een deel van de kosten worden terugverdiend.

Er zijn drie varianten:

1. het ongewijzigd voortzetten van het huidige agrarische bedrijf
2. in het kader van functieverandering tot 50% terugbouwen voor de reguliere markt.
3. zoeken naar een meer ideële oplossing.

Het Geldersch Landschap heeft gekozen voor de derde variant, met minder financiële opbrengst, maar passend in de eigen doelstellingen. Samen met Hurks Woon- en Zorgconcepten is een plan gemaakt. Hier is veel expertise aanwezig. De opdracht was een zodanig ontwerp dat er een ensemble zou ontstaan van natuurlijk landschap en bebouwing, vergelijkbaar met een landgoed, een combinatie van gebouwen en groen. De gebouwen zijn niet overheersend, maar bescheiden zichtbaar. Dit is baanbrekend en zou kunnen dienen als voorbeeld voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Het plan is eveneens een vernieuwing op het terrein van de seniorenzorg. Een belangrijke groep hecht meer waarde aan ruimte en landelijke omgeving dan aan voorzieningen, zoals kerk, café dichtbij.

Ten aanzien van de bebouwing kan worden gesteld, dat er nu al legaal bebouwing aanwezig is, er is geen sprake van een blanco situatie. De nieuwe gebouwen zouden het uitzicht belemmeren. Het uitzicht dat bij realisering van het project wordt verkregen zal beter zijn dan in de huidige situatie met de mais. Qua oppervlakte zal de nieuwe bebouwing ongeveer gelijk zijn. In m³ wordt het ongeveer gehalveerd.

De voorzitter geeft het woord aan de heer Middelburg.

De heer Middelburg van Hurks Woon- en Zorgconcepten gaat in op de bebouwingstypologie, de doelgroep, de schaal en het aantal woningen, de automobilititeit.

Hij merkt op dat het niet de bedoeling is om appartementen te ontwikkelen, maar het gaat om woningen van het boerenerfconcept, aansluitend bij de cultuurhistorie van Bergharen.

Gekozen is voor de doelgroep 'actieve senioren', die niet per se in de kern hoeven te wonen, nog voldoende mobiel zijn en beschikken over een auto.

Het gaat om 29 woningen. Dit lijkt veel, maar op basis van sociale studies is dit nodig om gemeenschapszin te creëren en ook goed voor de leefbaarheid van de kern Bergharen. Met het Geldersch Landschap zijn afspraken gemaakt over de opbrengstwaarde van de grond. Hiervoor is een bepaalde massa nodig. Indien minder dan 29 woningen worden gebouwd, zou de prijs van de woningen omhoog moeten, waardoor zij niet meer bereikbaar zijn voor een groot deel van de doelgroep. Met betrekking tot de automobilititeit merkt de heer Middelburg op dat gebruik gemaakt wordt van de auto. De doelgroep begint net aan het pensioen. Zij zullen niet op geconcentreerde tijden in de auto zitten, maar verspreid over de dag.

4. Vaststellen van de agenda

De heer Prudon wil voorstel 09 AZ 235 (Wijzigingen verordening Langdurigheidstoelage 2009 Wijchen) ter bespreking op de agenda opnemen.

Het voorstel wordt na agendapunt 10 aan de agenda toegevoegd.

5. Vaststellen van de notulen van de openbare raadsvergadering van 3 december 2009

Op pagina 14, agendapunt 16, wordt gesteld dat het peil van het Wijchens Meer wordt verhoogd. Dit moet zijn het Wijchens Ven.

De notulen worden met inachtneming van deze wijziging goedgekeurd en vastgesteld.

6. Afdoening ingekomen stukken

Geen opmerkingen.

7. Mededelingen

Geen.

8. 10 AZ 237 Vaststellen herhuisvesting bewoners woonwagencentrum Ravensteinseweg

Tijdens de bespreking van dit agendapunt wordt het voorzitterschap overdragen aan de heer Driessen.

Mevrouw Schouten heeft met gemengde gevoelens geluisterd naar het betoog van de spreker. De Raad heeft destijds gekozen voor een compromis. Acht woonwagens moesten weg en de brandveiligheid diende verbeterd te worden. De bewoners hebben binnen drie maanden een voorstel voorgesteld. Er zijn verwachtingen gewekt naar de bewoners toe. De realiteit is echter dat de kosten de pan uitrijzen. Het CDA denkt dat er weinig keus is. Er moet gezocht worden naar een alternatief. Mevrouw Schouten betreurt het dat het zo gelopen is, maar wil het voorstel van het College ondersteunen.

Mevrouw Jamin heeft in de commissie al aangegeven het voorstel te zullen steunen. Het is jammer dat dit nodig is. Zij had niets liever gewild dan dat - na al het overleg en samenwerking - het plan uitgevoerd had kunnen worden zoals het de bedoeling was. Het is echter te duur. De veiligheid van de bewoners van de Ravensteinseweg staat voor de fractie voorop. Deze moet gegarandeerd en vergroot worden. De criminaliteit op het kamp is aan de orde geweest. De PvdA heeft handhaving steeds belangrijk gevonden. Het College heeft tijd nodig om samen met de bewoners tot een andere oplossing te komen. De PvdA zal het voorstel steunen.

De heer R. van Haren constateert dat het College blijkbaar meer tijd nodig heeft en de middelen moet vinden om tot een alternatief te komen. Hij wil het College die tijd gunnen. Dit lijkt hem goed, ook gezien het betoog van de heer Peeters.

De heer Coenen stelt voorop dat voor de VVD de bewoners van de Ravensteinseweg net zo gewaardeerd worden en respect verdienen als andere inwoners van Wijchen. Indien zij klagen over de informatievoorziening, dan dient hier serieus mee omgegaan te worden. Naast respect en rechtvaardigheid moet ook gekeken worden naar verantwoord beleid. Als het probleem bezien wordt in het kader van de financiën, dan is deze stap onvermijdelijk. Hij hoopt dat hiervoor begrip is en dat op een constructieve manier verder gegaan kan worden. Verdere samenwerking juicht hij daarom van harte toe en hij hoopt dat het uitstel tot een goed en beter resultaat zal leiden.

De heer Van Bronkhorst geeft aan dat de fractie Kernachtig Wijchen zal instemmen met het voorstel van het College. Het is een moeilijk dossier, dat al een tijd loopt. Er moet een verantwoord besluit genomen worden, ook in financiële zin. Hij begrijpt dat de Raad nog nadere informatie krijgt en op die manier tot een goed besluit kan komen. Hij dringt erop aan dat ook naar de bewoners toe goede informatie gegeven wordt. Dat dit extra tijd vraagt, is niet anders. Hij ziet een alternatief graag tegemoet.

Mevrouw Toonen is van mening dat de heer Peeters volkomen gelijk heeft. Zij vraagt zich af wanneer het geklungel ophoudt en is van mening dat sprake is van onbehoorlijk bestuur. In oktober 2008 is door de voorzitter in ferme woorden duidelijk gemaakt wat de bedoeling was. Het is jammer dat de Raad destijds niet geluisterd heeft naar Lokale Dorpspartijen: laat hen daar wonen en maak het terrein groter.

De Lokale Dorpspartijen is ervoor de mensen op de huidige locatie te laten wonen. Zij heeft respect voor hetgeen zij voor elkaar hebben gekregen. In drie maanden tijd hebben zij kunnen aangeven welke bewoners bereid waren om te vertrekken. Zij hebben hun deel van de afspraak waargemaakt. Nu de Gemeente aan zet is, wordt alles teruggedraaid. Dit is wat Lokale Dorpspartijen betreft onbehoorlijk bestuur.

Zij informeert naar de stand van zaken m.b.t. veiligheid en handhaving en vraagt een toelichting op de kosten van €2,3 miljoen. Is er grond aangekocht? Lokale Dorpspartijen wil graag dat de bewoners zelf met voorstellen komen hoe zij de huidige locatie op een goede en veilige manier kunnen bewonen. Op basis hiervan kan de Raad dan een besluit nemen en dit aan het College meegeven. Zij ziet zelf mogelijkheden in een sterfhuisconstructie.

Mevrouw Toonen vraagt wat juridische consequenties kunnen zijn van de intentieverklaring. De Gemeente haakt nu af. Op pagina twee van het voorstel wordt ingegaan op de gewenste situatie. Is dit de wens van de Gemeente of van de bewoners?

Er wordt een krediet van €225.000 gevraagd voor gemaakte kosten. Dit is het paard achter de wagen spannen. Wat wordt er voor dit bedrag gedaan?

Zij sluit af met de opmerking dat het een onvolledig stuk is, een aanfluiting voor de Raad. Zij hoopt dat de betrokken bestuurders hier consequenties uit zullen trekken.

Burgemeester Noordewier reageert op de opmerking van het CDA. Ook het College kampt met gemengde gevoelens en had hier op een goede manier uit willen komen. Het leek er goed uit te zien. Er is geen grond aangekocht, zoals door mevrouw Toonen wordt gesteld. De grond is in het verleden verworven ten behoeve van de Huurlingsedam en was dus al eigendom van de Gemeente. Er is ook veel ten goede veranderd. Er hebben uitgebreide inspecties plaatsgevonden, er zijn brandmelders geplaatst. Ook is het leidingwerk onder de wagens aangepakt. Er wordt stap voor stap gehandhaafd. Aangegeven wordt wat wel en wat niet kan. Het College vond het niet verantwoord om in de huidige situatie bij de Raad te komen met een voorstel voor een dergelijk groot bedrag. Het vond het verstandiger om de Raad te informeren over de stand van zaken en tijd te vragen om verder te zoeken naar een oplossing.

Door de fracties zijn suggesties gedaan n.a.v. het betoog van de heer Peeters. Waar contacten verbeterd kunnen worden, dan zal het College zich hiervoor inzetten. Burgemeester Noordewier hoopt van harte op korte termijn verder te kunnen werken aan realisatie, waar zowel bewoners als gemeente tevreden over zijn.

De intentieverklaring is een overeenkomst waar niet altijd een realisatieovereenkomst uit voortkomt. Met een achttal bewoners is de intentie uitgesproken om te komen tot een oplossing van het probleem. Geprobeerd zal worden tot een realisatieovereenkomst te komen.

Mevrouw Schouten vindt het belangrijk dat het College aangeeft dat het tot een goede realisatieovereenkomst wil komen. Zij dringt erop aan dat dit binnen een beperkte tijd mogelijk wordt. Na de zomervakantie moet hierover helderheid verkregen worden.

De heer Coenen vindt dat burgers met respect behandeld moeten worden. Hij vraagt het College echt voor deze bewoners duidelijkheid boven tafel te krijgen.

Mevrouw Toonen is blij dat de burgemeester aangeeft dat de intentieverklaring de voorloper is van de realisatieovereenkomst en dat er geen verder juridische gevolgen zijn. Wel is het zo dat de ene partij behoorlijk teleurgesteld is. Zij hoopt dat het College dit ter harte neemt en dat op de huidige locatie op een zo veilig mogelijke manier gewoond kan worden. Het is belangrijk dat er zo snel mogelijk duidelijkheid komt. De bewoners dienen zelf te kunnen bepalen hoe zij verder willen.

Burgemeester Noordewier begrijpt dat de andere partij teleurgesteld is. Duidelijk mag zijn dat hetzelfde geldt voor het College.

De voorzitter brengt het voorstel in stemming.

De Raad stemt unaniem in met het voorstel.

Mevrouw Toonen verklaart dat Lokale Dorpspartijen instemt met het voorstel mits rekening gehouden wordt met de wensen van de bewoners.

Het voorstel is aangenomen!

9. 09 RZ 339 Voorbereidingsbesluit omgeving Kasteel

De heer Engels denkt dat de bedoeling van het voorbereidingsbesluit duidelijk is. In de commissie heeft hij al aangegeven dat het vreemd is dat een dergelijk groot gebied onder dit besluit valt, waar onder veel panden die niet beschermenswaardig zijn of die bedrijfsmatig in gebruik zijn. Daardoor kunnen ontwikkelingen vertraagd worden met name bij bedrijfsontwikkeling. Dit kan niet de bedoeling zijn.

De heer De Kievit is blij dat de kwaliteit van het centrum van Wijchen hiermee wordt vastgelegd. Waar mogelijk kan nog vrijstelling verkregen worden, er is sprake van maatwerk.

Met betrekking tot de dansschool constateert hij dat dit gebied ook onder de beschermende werking valt, terwijl er al een bouwaanvraag is ingediend.

De heer Reijnen vindt het beschermde dorpsgezicht erg belangrijk. Naar mening van Kernachtig Wijchen komt het voorstel veel te laat. Veel mooie panden in Wijchen zijn al afgebroken. Het voorbereidingsbesluit is in grote lijnen vastgesteld door de monumentencommissie en welstandscommissie. Minder gemakkelijk kan nu worden gesloopt, verbouwd, gebouwd.

De dansschool is er tussendoor geglipt. In de commissie heeft hij gevraagd welke criteria gehanteerd zijn om te komen tot het voorbereidingsbesluit. Hij had een aantal scenario's verwacht. Bij de bestemmingsplanprocedure verwacht hij wel dat diverse scenario's geschetst zullen worden. Kernachtig Wijchen zal hier kritisch naar kijken.

Wethouder De Bruijn merkt n.a.v. de VVD op dat inderdaad een besluit wordt genomen waardoor een 'stand still' situatie verkregen wordt. Wanneer het beschermd dorpsgezicht er is, is alles weer doorbroken. Bij specifieke verzoeken kan ook maatwerk geleverd worden. Het is niet zo dat er helemaal niets meer kan.

De heer Engels kan zich vinden in de beantwoording.

De voorzitter brengt het voorstel in stemming.

De Raad stemt unaniem in met het voorstel.

Het voorstel is aangenomen!

Om 20.35 uur schorst de voorzitter de vergadering voor een korte pauze. Om 20.55 uur heropent hij de bespreking.

10. 10 RZ 341 Initiatiefvoorstel Kernachtig Wijchen: Het Elzend

De heer Driessen heeft in de commissie al een toelichting gegeven, maar wil nog een aantal zaken benadrukken.

Voorop staat dat Kernachtig Wijchen wil bouwen voor de Wijchense inwoners. Woningen voor alle doelgroepen, senioren, starters etc. Ook een concept met 'boerenerf constructie' is prima.

De fractie maakt bezwaar tegen de locatie waar de bouw van de woningen wordt beoogd, midden in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), in de rivierduinen in het buitengebied, relatief ver van de bebouwde kom. De gronden zijn aangekocht voor natuurontwikkeling, niet voor woningbouw. De fractie Kernachtig Wijchen wil geen clusters woningen in het buitengebied. Dit zal maar zeer beperkt bijdragen aan de maatschappelijke, sociale functie van het dorp. Ook maakt de fractie bezwaar tegen de wijze waarop de rood voor rood-regeling wordt toegepast. Deze regeling stelt voorwaarden aan de plaats waar herbouw kan plaatsvinden; het moet planologisch aanvaardbaar zijn.

Het voorliggende plan is een schoolvoorbeeld hoe het niet zou moeten. De fractie Kernachtig Wijchen heeft gemeend haar eigen initiatiefvoorstel te moeten amenderen. Enerzijds is er zorg over het buitengebied, anderzijds wordt op dit moment gestart met het dorpsontwikkelingsplan (DOP) voor Bergharen. Het is niet passend nu een dergelijke ingrijpende beslissing te nemen, terwijl de inwoners van Bergharen op het punt staan de toekomst van het dorp in beeld te brengen.

De fractie vraagt de beslissing over het initiatiefvoorstel uit te stellen en nog niet in te stemmen met de bouw van woning op het Elzend totdat het dorpsontwikkelingsplan klaar is.

Clusters van 10 woningen kunnen ook op een andere locatie in Bergharen gebouwd worden. Aan de Wijksestraat zijn nog enkele hectaren gemeentegrond beschikbaar. Zaken als verloedering van het gebied door agrarische gebouwen, zullen niet direct optreden, aldus de heer Driessen. Uiteraard kunnen alle Wijchenaren in aanmerking komen om de seniorenwoningen te kopen.

De voorzitter leest het dictum van het amendement van Kernachtig Wijchen voor.

De heer Engels was bij de informatiebijeenkomst al enthousiast over het plan. Hij is verrast voor het initiatiefvoorstel van Kernachtig Wijchen. Wat hier gepresenteerd wordt, is juist wenselijk; het gaat om versterking en uitbreiding van de kleine kernen. Er is een initiatiefnemer die dit oppakt. Dit juicht de fractie toe, maar het moet wel rendabel zijn. De plannen vallen binnen het bestaande bouwoppervlak. Waarom zou de Raad in een dergelijk stuk sturing op details geven?

Het afwachten van het dorpsontwikkelingsplan is naar zijn mening een vlucht. Het is niet zo dat alleen het DOP leidend is. Het plan is een versterking van de natuur, bebouwing in het groen. Het is vernieuwend en er is zeker behoefte aan. De VVD-fractie ziet het plan als een versterking van de voorzieningen in Bergharen en is van harte voorstander van deze ontwikkelingen.

De fractie steunt het initiatiefvoorstel niet.

De heer R. van Haren erkent dat de rood voor rood-regeling geoptimaliseerd moet worden. Het concept van het Geldersch Landschap spreekt hem erg aan. Het idee van een buurtschap is versterkend. Wel wijst hij op het risico dat hier zeer eenzijdige groep bewoners komen te wonen. De KBO van Bergharen staat achter het plan. Hij ziet geen reden om te wachten totdat het DOP wordt gepresenteerd. Dit zou alleen vertragend werken. De fractie Van Haren steunt het initiatiefvoorstel niet.

De heer De Kievit heeft zich positief uitgelaten over het concept. Hij zou er zelf willen wonen. De heer Latijnhouwers heeft het plan goed omschreven. Het is een mooie aanvulling op het rijkgeschaakte woningaanbod. In Wijchen wonen veel senioren die geïnteresseerd zullen zijn.

Nadeel is dat op dit moment gewerkt wordt aan het dorpsontwikkelingsplan, maar het project ligt op enige afstand van het dorp en kan zijn eigen weg gaan. De fractie van de PvdA stemt niet in met het initiatiefvoorstel.

In de commissie is de rood voor rood-regeling aan de orde geweest. Het Geldersch Landschap maakt hier gebruik van en verzilvert ter plekke gewonnen mogelijkheden. Dit is een goede zaak. Een tijd geleden is een ander project aan de orde geweest, waar een ondernemer van elders rechten bijeen had geschraapt en deze wilde verzilveren in Alverna. Ook toen maakte de heer Reijnen bezwaar. De heer De Kievit constateert dat het de agrarische ondernemer hierdoor erg moeilijk wordt gemaakt te profiteren van deze rood voor rood-regeling. Dit is een slechte zaak.

Mevrouw Schouten constateert dat sprake is van een aparte situatie. Er ligt geen collegevoorstel; er is alleen een themabijeenkomst geweest. Zij begrijpt de gedrevenheid van de fractie Kernachtig Wijchen. Het betreffende plan is echter uniek. Het gaat om een nieuw buurtschap, versterking van de natuur en het strookt erg met de ideeën van het CDA. Het plan past ook in de Strategische Visie, waarbij Bergharen is genoemd als 2^e kern. De fractie had wel twijfels bij het aantal woningen; dit zou minder mogen zijn, maar kan leven met het plan zoals het voorligt.

De opstelling van het dorpsontwikkelingsplan is al bezig en er zijn al verschillende mensen gehoord, die allemaal positief zijn. De heer Driessen zegt eigenlijk te zijn voor de rood voor rood-regeling, voor natuurontwikkeling en voor bouwen voor ouderen, maar niet op deze locatie. Dit is een beetje het NIMBY-effect. Zij vindt dit jammer.

De CDA-fractie steunt het initiatiefvoorstel en het amendement van Kernachtig Wijchen niet.

Mevrouw Toonen heeft plan opgezocht op de website van het Geldersch Landschap. Het is een mooi plan. De bebouwing ziet er goed uit, een prachtig voorbeeld van hoe de rood voor rood-regeling kan worden toegepast. Er worden verbindingen gelegd en er is uitbreiding van natuurgebied. Er zijn geen belemmeringen voor agrariërs en wonen op deze locatie is uniek. Er is zeker behoefte aan en er zal sprake zijn van doorstroming. Dit zal de leefbaarheid van Bergharen ten goede komen.

Door Lokale Dorpspartijen is een enquête gehouden. 70% van de deelnemers hebben gestemd voor bebouwing van het Elzend. Inspraak van de burgers is van belang. De fractie van Lokale Dorpspartijen zal het initiatiefvoorstel en het amendement niet steunen. Het is nog niet duidelijk wanneer het dorpsontwikkelingsplan klaar zal zijn. Elk DOP heeft bovendien financiële consequenties. De fractie vindt dat het plan niet de ijskast in moet en heeft geen idee van de gevolgen zouden zijn voor het Geldersch Landschap.

De heer Driessen merkt op dat het niet gaat om het aantal woningen, maar om de verhouding tussen natuurontwikkeling en de mate van woningbouw.

De heer Engels vindt dat het om het principe gaat, om de ontwikkelingsmogelijkheden van het platteland.

Mevrouw Toonen is verwonderd dat de heer Driessen hiermee komt. Vorige maand is in het buitengebied de ontwikkeling van 4 appartementen in Alverna aan de orde geweest. Daar had de heer Driessen ook problemen mee. Nu geeft hij aan dat niet om een woning meer of minder gaat.

De heer Driessen wijst erop dat sinds jaar en dag in de ruimtelijke ontwikkeling voorwaarden gesteld worden aan gebieden voor natuurontwikkeling en voor de agrarische sector.

De fractie Kernachtig Wijchen is tegen clustering van woningen middenin het buitengebied. Dat was ook bij Alverna de kern van het verhaal.

Er liggen nog gronden in Bergharen waar woningbouw mogelijk is. Het zou goed zijn met het Geldersch Landschap te bekijken of een andere locatie passender is.

De heer Engels wijst erop dat door het ZLTO in de notitie Agrarische Ontwikkeling aangegeven wordt dat genuanceerder gekeken moet worden naar ontwikkeling van dit soort gebieden.

De heer Driessen merkt op dat agrarische gebouwen worden afgebroken. Als tegenprestatie kunnen burgerwoningen worden teruggebouwd, mits dit planologisch verantwoord is. Hij denkt dat 30 woningen te veel is. De motorcrossclub is destijds weggejaagd; ook zijn acties ondernomen voor de dassenburcht.

De heer Engels meent dat nu een stuk ruimte gezocht wordt. De fractie van Kernachtig Wijchen verschuift zich z.i. achter de rood voor rood-regeling.

De heer Driessen vindt dat duidelijk moet zijn hoe de rood voor rood-regeling ingevuld wordt.

De heer De Kievit constateert dat met het project een stuk natuurontwikkeling plaatsvindt Dit is een pluspunt. Hier kan alleen maar van geprofiteerd worden. Voor de PvdA is dit belangrijk.

De heer Driessen stelt dat dit niet met elkaar in tegenspraak is. Er is 12 ha aangekocht om aan natuurontwikkeling te doen. Daarmee kan wat hem betreft vandaag begonnen worden. Dit is niet afhankelijk van de boerderij.

De heer De Kievit meent dat indien het Geldersch Landschap ergens anders grond moet verwerven, het project veel duurder zal uitvallen. Het eerste waar dan op bezuinigd moet worden, is dan natuurontwikkeling.

De heer Driessen denkt dat de vorige eigenaar dit ook had kunnen doen. Wat het dorpsontwikkelingsplan betreft, constateert hij dat het nooit goed kan. Dit is juist een mooi project waar de mensen uit het dorp hun mening over kunnen geven. Dit jaar zal het plan nog worden gepresenteerd. Op dit moment worden kandidaten gezocht om in de werkgroep zitting te nemen.

De heer Engels vindt dit juist een argument om verder te gaan. Het DOP heeft zijn eigen dynamiek. De wereld staat niet stil tot het DOP er is.

De heer Driessen stelt dat Kernachtig Wijchen zijn eigen verantwoordelijkheid wil nemen en de mensen wil raadplegen.

Mevrouw Toonen begrijpt dat de heer Driessen vasthoudt aan de EHS. Bij Breekwagen was dit anders, toen mocht deze van hem verlegd worden.

De heer Driessen vindt dat dit los van elkaar gezien moet worden. Het versterken van de natuur moet los gezien worden van het bouwen van woningen. Hij vindt woningbouw prima, maar niet op deze plaats.

De heer Engels vindt het een goed plan. Hij betreurt het dat de heer Driessen niet insteekt op versterking van de structuur van Bergharen. Het project zal een versterking zijn voor alle voorzieningen die gemoeid zijn in de kern van Bergharen.

De heer Driessen blijft tegen clusters van woningen in het buitengebied.

Mevrouw Schouten constateert dat de indruk wordt gewekt, dat er meer ruimte in beslag genomen zal worden. De bouwhoogtes zijn lager en qua bebouwingsoppervlak ligt dit ongeveer gelijk. Visueel is het wel veel minder.

De heer Driessen gaat het erom dat 1,5 ha van natuurgrond gebruikt wordt om woningbouw te plegen. Dit is een behoorlijke oppervlakte.

Mevrouw Van der Put vindt de essentie van het plan goed, maar als dit wordt toegestaan, dan moet dit voor andere initiatieven ook toegestaan worden. Het gaat om de clustering van woningen.

De heer Engels wijst erop dat het bouwoppervlak niet vergroot wordt. Het aantal m³ wordt vermindert.

Mevrouw Van der Put is van mening dat er sprake is van een andere belasting van omgeving en milieu. Dit heeft wel degelijk impact. Wanneer hier goedkeuring aan gegeven wordt, is het hek van de dam.

De heer Engels wijst erop dat Bergharen in het collegeprogramma de tweede kern van Wijchen wordt genoemd. Dit moet op enige manier gehonoreerd worden; niet alles kan afgehouden worden.

Mevrouw Van der Put antwoordt dat het buurtschap los komt te staan van Bergharen. Voor het Geldersch Landschap etc. is het interessant. Voor de mensen in Bergharen wil zij dit niet overwaarderen.

De voorzitter begrijpt dat mevrouw Van der Put aangeeft, dat zij het project wel wil, maar dan dichterbij het dorp.

Mevrouw Van der Put wil niet één gebouw slopen en er 30 voor terugkrijgen.

Mevrouw Toonen denkt dat 29 gezinnen of alleenstaanden niet het hele gebied op stelten zullen zetten. In de Overasseltse vennen komen 1,5 miljoen mensen. Het gaat hier om mensen die op een fijne rustige manier kunnen wonen en die respect hebben voor de natuur.

De heer Driessen merkt op dat de geitenboerderij al lang weg is. Het gaat alleen om de gebouwen die er nog staan.

Mevrouw Toonen vraagt of de fractie zich er dan in kan vinden dat de bestaande bebouwing omgevoerd wordt in woningen.

De heer Driessen zou het prima vinden indien voor de bestaande bebouwing een tweetal huizen wordt teruggebouwd. Hiermee wordt de rood voor rood-regeling geïnterpreteerd zoals deze is bedoeld.

De voorzitter brengt allereerst het amendement van Kernachtig Wijchen in stemming.

De fractie van Kernachtig Wijchen stemt voor het amendement.

De fracties van CDA, PvdA, Ruud van Haren, VVD en Lokale Dorpspartijen stemmen tegen het amendement.

Het amendement is verworpen!

De fractie van Kernachtig Wijchen stemt voor het initiatiefvoorstel.

De fracties van CDA, PvdA, Ruud van Haren, VVD en Lokale Dorpspartijen stemmen tegen het initiatiefvoorstel.

Het initiatiefvoorstel is verworpen!

11. 09 AZ 235 Wijziging verordening langdurigheidstoeslag 2009 Wijchen

De heer Prudon merkt op dat het voorstel als hamerstuk geagendeerd was. De fractie van het CDA heeft echter een motie voorbereid. Omdat de hoogte van de gestelde bezuiniging niet gehaald werd, wordt door het College voorgesteld verder te bezuinigen op duurzame gebruiksgoederen en de geldterugregeling. Het CDA vindt dat het aan de Raad is hierover een besluit te nemen. Het minimumbeleid gaat het CDA zeer aan het hart. In november is er iets misgegaan. Hij complimenteert de griffier die e.e.a. verder uitgezocht heeft.

De Raad heeft in november 2009 besloten te bezuinigen op duurzame gebruiksmiddelen in het kader van de Bijzonder Bijstand; er is geen besluit genomen om de langdurigheidstoeslag te wijzigen en de geldterugregeling.

De CDA fractie vindt dat niet bezuinigd kan worden op de regeling duurzame gebruiksgoederen en de geldterugregeling voordat het minimabeleid is geëvalueerd. Wanneer opnieuw bezuinigingen nodig zijn, dan moet het standpunt van de Raad hierin meegenomen worden. Hij dringt erop aan dat het College de Raad tijdens de evaluatie voor de Raad op een rij zet waar de minima mee te maken krijgen.

De heer Prudon kan zich verder vinden in het raadsvoorstel, maar is tegen dubbele bezuiniging. Wanneer extra bezuinigd moet worden, dient aan de Raad een voorstel voorgelegd te worden. Het CDA dient een motie in.

De voorzitter leest het dictum van de motie voor.

De heer Gatzen is blij met de opmerkzaamheid van de heer Prudon. Hij kan de motie volledig steunen.

De heer Van Haren sluit hierbij aan.

De heer Coenen erkent dat de fout niet door andere fracties is opgemerkt. Hij wijst eveneens op de brief van de heer Binnendijk. De fractie van de VVD kan meegaan in het voorstel met de kanttekening dat de Raad waarschijnlijk de komende jaren toch voor de pijnlijke beslissing zal komen te staan. Hij hoopt dat de Raad zich realiseert dat er nog zwaardere tijden komen.

Mevrouw Van der Put kan het voorstel steunen. Er moet bezuinigd worden. Bij de kadernota dient een compleet beeld voor te liggen zodat de Raad duidelijk inzicht heeft en keuzes kan maken.

De fractie van Kernachtig Wijchen is akkoord.

Mevrouw Toonen hoopt dat de heer Prudon nog zeker 4 jaar actief in de politiek blijft. Zij complimenteert hem met zijn opmerkzaamheid. De fractie Lokale Dorpspartijen heeft er grote moeite mee als er gesneden wordt in het armoedebeleid. Zij kan de motie van harte steunen.

Wethouder Loermans licht toe dat in de tweede ronde vragen gesteld zijn; helder is uitgelegd wat de bedoeling was. Het College heeft zich een bezuiniging voorgenomen, die niet helemaal gehaald is. Het kan zich prima vinden in het voorstel van de heer Prudon om bij de voorjaarsnota terug te komen met een voorstel. Wethouder Loermans wijst er echter op dat hiermee een gat in de begroting wordt geschoten van € 18.000.

De voorzitter wijst erop dat wanneer de Koninklijke weg gevolgd wordt er een dekkingsvoorstel gedaan moet worden.

De heer Engels noemt het feit dat geld overgehouden wordt bij de fietspaden.

De voorzitter brengt het voorstel 09 AZ 235 in stemming.

De Raad stemt unaniem in met het voorstel

Het voorstel is aangenomen!

De voorzitter brengt vervolgens de motie van het CDA in stemming.

De Raad stemt unaniem in met de motie.

De motie is aangenomen!

12. Stemmingen

De Raad stemde unaniem in met de volgende voorstellen:

09 IZ 212	Algemene subsidieverordening
09 IZ 214	Subsidieverlening 2010 peuterspeelzaalwerk De Eerste Stap
10 IZ 219	Verzelfstandiging RGV
09 AZ 232	Programma andere overheid
09 AZ 233	Dienstverleningsconcept.

13. Sluiting

De voorzitter sluit om 21.45 uur de vergadering.