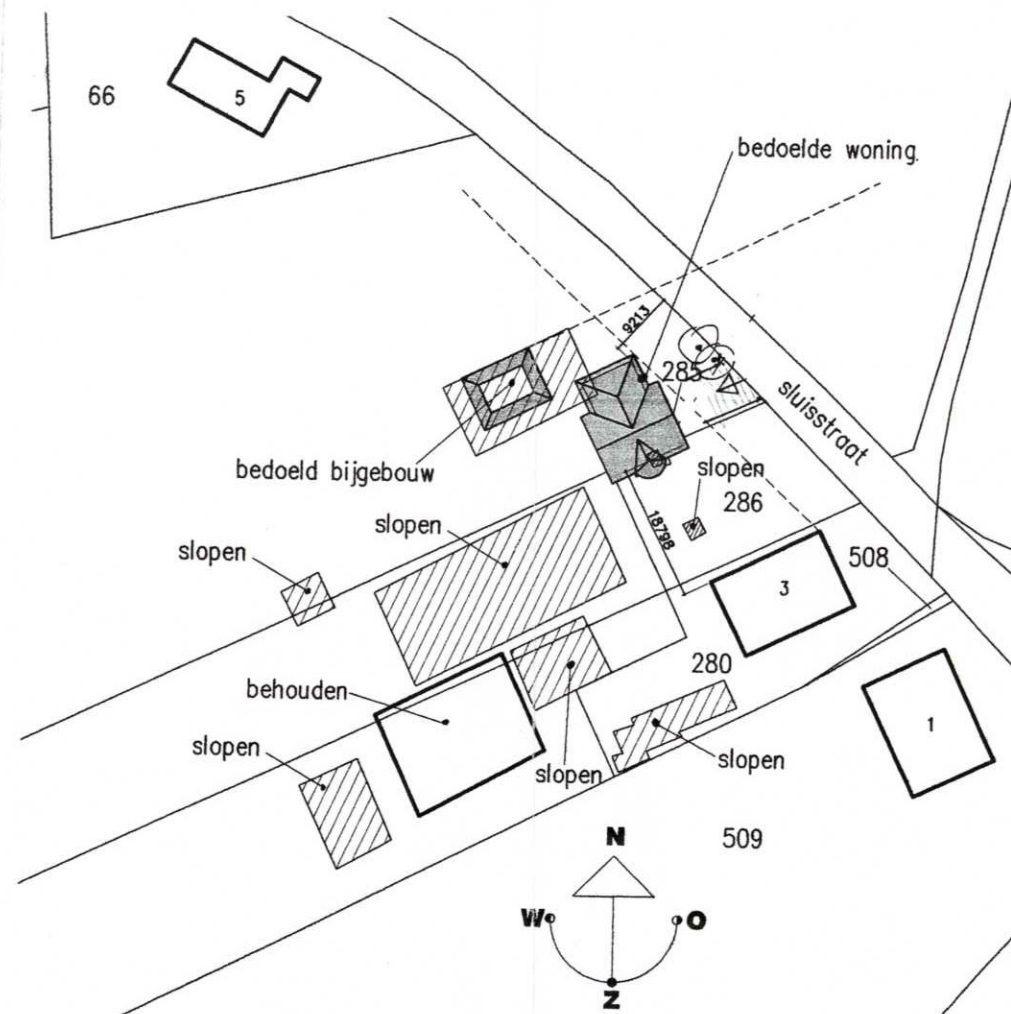
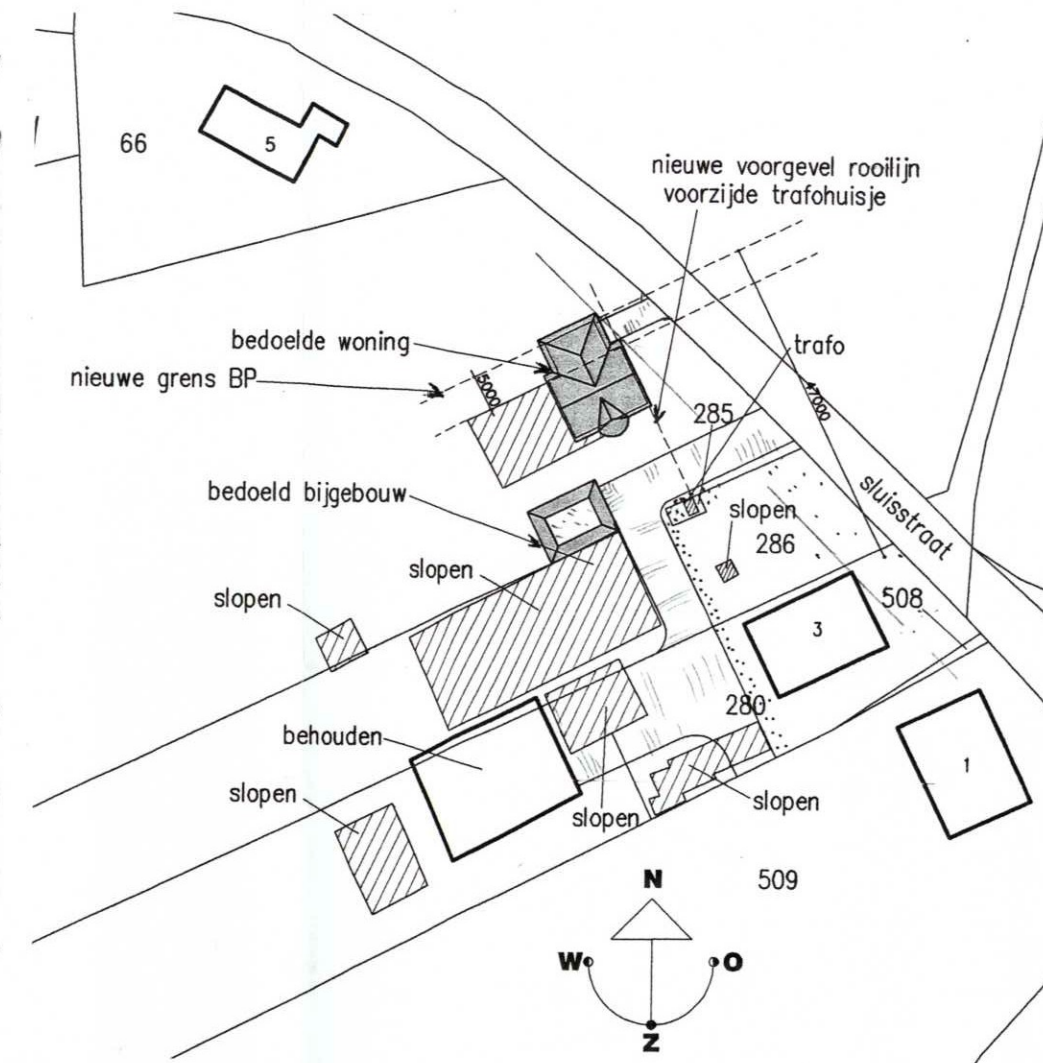




BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED  
PARTIELE HERZIENING SLUISSTRAAT 3 HERNEN  
SCHAAL 1:2000



VERGUNDE SITUATIE NIEUWBOUW WONING  
MET BIJGEBOUW SCHAAL 1:1000



GEWIJZIGDE (GEWENSTE)SITUATIE MET GROTER  
BOUWBLOK 500 CM. NOORDWAARDS EN WIJZIGING  
POSITIE WONING EN BIJGEBOUW SCHAAL 1:1000

**PROBLEEMSTELLING:**

Bij totstandkoming van zowel de plankaart als de situatie voor de vergunde bebouwing van woning met bijgebouw is de trafo van de NUON over het hoofd gezien.

Deze trafo is volledig ingepakt met groen en onzichtbaar. De bereikbaarheid vanaf de Sluisstraat is ook de oprit voor het agrarisch bedrijf.

De trafo (voor de omgeving) en de oprit moeten gehandhaafd blijven. Om deze reden heeft Dhr. van Heumen altijd de gewenste situatie voor ogen gehad. Op deze manier kan met de bestaande inrit de nieuwe garage en het resterende bedrijfsgedeelte worden bereikt.

Binnen het bouwblok van de plankaart is dit niet mogelijk, op de vergunde situatie ligt de woning zelfs over de trafo en de oprit. Daarom het verzoek aan de Gem. Wijchen om het bouwblok 500 cm noordwaarts te vergroten, de rooilijn gelijk aan no.3 te leggen en de gewijzigde positie van woning met bijgebouw te vergunnen.

**BOUWPLAN WONING EN BIJGEBOUW  
WERKNO. 2009-01 BLAD B1 EN B4.**



VAN WOEZIK

BOUWKUNDIG  
TEKEN- EN ADVIESBURO

GROENEWOUDESEWEG 80  
6803 DK WIJCHEN  
TEL.: 024-3662641  
FAX : 024-3662643  
thvanwoezik@orange.nl

OPDRACHTGEVER: A. v.Heumen, Sluisstraat 3, 6616 AZ Hernen tel. 0487 - 53 14 33

BETREFT: Nieuwbouw vrijstaande woning met bijgebouw aldaar  
Verzoek vergroten bouwblok i.v.m. trafo

onderdeel	SITUATIE	d.d. 25.08.2009	wijz.	schaal: 1:1000
		wijz.	wijz.	formaat: A4
		wijz.	wijz.	werk-bladno: 2009 01 S1

A. van Heumen opdrachtgever.

Th.v.Woezik v.Woezik BTA