

BOUWVERORDENING

Wijchen 2010

Vastgesteld door de raad van de gemeente Wijchen in zijn openbare vergadering van

Inwerkingtreding op: 1 oktober 2010

Inhoudsopgave

Deel I van de bouwverordening: artikelen 1 t/m 12

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen	blz. 1
Hoofdstuk 2 De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen	blz. 2 t/m 20
§ 1 Gegevens en bescheiden	blz. 2
§ 2 Behandeling van de aanvraag om bouwvergunning (vervallen)	blz. 3
§ 3 Welstandstoetsing (vervallen)	blz. 3
§ 4 Het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem	blz. 4
§ 5 Voorschriften van stedenbouwkundige aard en bereikbaarheidseisen	blz. 4
§ 6 Voorschriften inzake brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen (vervallen)	blz. 17
§ 7 Aansluitplicht op de nutsvoorzieningen	blz. 17
Hoofdstuk 3 De melding (vervallen)	blz. 21
Hoofdstuk 4 Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk	blz. 22 t/m 25
Hoofdstuk 5 Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijke en hinderlijk gedierte	blz. 26 t/m 29
§ 1 Staat van open erven en terreinen	blz. 26
§ 2 Staat van brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduidingen (vervallen)	blz. 27
§ 3 Aansluiting op de nutsvoorzieningen	blz. 27
§ 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid	blz. 29
Hoofdstuk 6 Brandveilig gebruik (vervallen)	blz. 30
Hoofdstuk 7 Overige gebruiksbepalingen	blz. 31 t/m 32
§ 1 Overbevolking	blz. 31
§ 2 Staken van het gebruik	blz. 31
§ 3 Gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen	blz. 31
§ 4 Het weren van schadelijk of hinderlijk gedierte. Reinheid	blz. 32
§ 5 Watergebruik	blz. 32
§ 6 Installaties	blz. 32

Hoofdstuk 8 Slopen	blz. 33 t/m 37
§ 1 Omgevingsvergunning voor het slopen	blz. 33
§ 2 Uitzonderingen op het vereiste van een omgevingsvergunning voor het slopen	blz. 34
§ 3 Verplichtingen tijdens het slopen	blz. 36
§ 4 Vrij slopen	blz. 37

Hoofdstuk 9 Welstand	blz. 38 t/m 39
----------------------	----------------

Hoofdstuk 10 Overige administratieve bepalingen	blz. 40
---	---------

Hoofdstuk 11 Handhaving (vervallen)	blz. 41
-------------------------------------	---------

Hoofdstuk 12 Straf-, overgangs- en slotbepalingen	blz. 42
---	---------

Deel II van de bouwverordening: bijlagen behorend bij de artikelen 1 t/m 12

Bijlage 1 (vervallen)	blz. 43
Bijlage 2 (vervallen)	blz. 43
Bijlage 3 (vervallen)	blz. 43
Bijlage 4 (vervallen)	blz. 43
Bijlage 5 (vervallen)	blz. 43
Bijlage 6 (vervallen)	blz. 43
Bijlage 7	blz. 43
Bijlage 8 (vervallen)	blz. 44
Bijlage 9	blz. 44
Bijlage 10 (vervallen)	blz. 44
Bijlage 11 (vervallen)	blz. 44
Bijlage 12 (vervallen)	blz. 44

Deel III van de bouwverordening: toelichting op de artikelen 1 t/m 12

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen	blz. 45
Hoofdstuk 2 Omgevingsvergunning voor het bouwen	blz. 47
Hoofdstuk 4 Plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk	blz. 71
Hoofdstuk 5 Staat van open erven en terreinen, aansluiting op de nutsvoorzieningen en het weren van schadelijk en hinderlijk gedierte	blz. 78

Hoofdstuk 7 Overige gebruiksbe­palin­gen	blz. 80
Hoofdstuk 8 Slo­pen	blz. 82
Hoofdstuk 9 Wel­stand	blz. 92
Hoofdstuk 10 Overige ad­minis­tra­tie­ve be­palin­gen	blz. 98
Hoofdstuk 11 Hand­havin­gen	blz. 98
Hoofdstuk 12 Straf-, over­gangs- en slot­be­palin­gen	blz. 98

Deel IV van de bouwverordening: bijlagen behorend bij de toelichting op de artikelen 1 t/m 12

Bijlage 1	blz. 100
Bijlage 5	blz. 107
Bijlage 6	blz. 108
Bijlage 7	blz. 110
Bijlage 8	blz. 111
Bijlage 10	blz. 115

Deel V van de bouwverordening: de bijlagen

Ledenbrief 06/140 van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG)

Raadsbesluit

Bekendmaking van de bouwverordening

Kaartje komgrenzen