

10 RZ 018

Beslisnota

Vaststellen bouwverordening en Reglement van Orde Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Wijchen, 24 augustus 2010

Geachte leden van de raad,

Beslispunten

1. Vast te stellen de navolgende bouwverordening;
2. De bouwverordening in werking te laten treden op 1 oktober 2010;
3. In te trekken de huidige bouwverordening van de gemeente Wijchen;
4. Vast te stellen het navolgende Reglement van Orde;
5. Het Reglement van Orde in werking te laten treden op 1 oktober 2010.

Inleiding

Als gevolg van inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet de bouwverordening worden aangepast aan die wet alsmede aan de uitvoeringsregelingen: het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Tevens moet de bouwverordening worden aangepast aan het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (het Gebruiksbesluit). Omdat de Wabo op 1 oktober 2010 in werking treedt, moet de gemeenteraad vóór die datum de bouwverordening hebben vastgesteld. Het Reglement van Orde moet tevens 'Wabo-proof' zijn.

Beoogd effect

Op grond van de Woningwet (artikel 8) moet de gemeenteraad een (actuele) bouwverordening vaststellen.evens moet het op de Woningwet gebaseerde Reglement van Orde worden aangepast aan de Wabo.

Argumenten

1.1 Op het moment dat de Wabo in werking treedt, moet de gemeentelijke bouwverordening aangepast zijn aan de Wabo en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen.

Tevens moet de bouwverordening worden aangepast aan het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken dat op 1 november 2008 in werking trad.

De bouwverordening van de gemeente Wijchen dient vastgesteld te worden overeenkomstig de 13^e serie wijzigingen van de Model-bouwverordening 1992 van de VNG. Dit zodat de bouwverordening in overeenstemming wordt gebracht met wijzigingen in landelijke regelgeving (Wabo en Gebruiksbesluit).

De ledenbrief van de VNG beschrijft op welke onderwerpen de wijzigingen betrekking hebben. In die ledenbrief zijn de wijzigingen door de VNG nader uitgelegd en gemotiveerd. Voor een kort inhoudelijk overzicht van de 13^e serie wijzigingen wordt verwezen naar de bij dit raadsvoorstel gevoegde ledenbrief van de VNG.

De toelichting van de wijzigingsverordening is integraal herzien en aangepast aan de

wijzigingsverordening. De toelichting wordt niet door de gemeenteraad vastgesteld.

4.1 In de bouwverordening moeten tevens voorschriften omtrent de samenstelling, inrichting en werkwijze van de welstandscommissie opgenomen worden.

In Wijchen is dit geregeld in hoofdstuk 9 van de bouwverordening en in het daarbij behorende Reglement van Orde (zie bijlage 9 van de bijlagen behorend bij de artikelen 1 t/m 12).

Kanttekeningen

1.1 Waarschijnlijk verdwijnt op termijn de bouwverordening.

De beleidsafspraken tussen VROM en VNG over de fasegewijze overgang van onderdelen van de Modelbouwverordening naar landelijke uniforme regelgeving zet zich voort.

- al eerder zijn bouwtechnische eisen overgegaan naar het Bouwbesluit.
- de indieningsvereisten voor een aanvraag bouwvergunning zijn momenteel geregeld in het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Biab).
- De regeling van bouwvergunningvrije bouwwerken is momenteel opgenomen in het Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken (het Bblb).
- in deze wijziging van de bouwverordening vervalt hoofdstuk 6. De regeling inzake brandveiliggebruik is geregeld in het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken.
- er vinden gesprekken plaats tussen VNG en VROM over het Bouwwerkbesluit. Daarin zullen het Bouwbesluit, het Brandveilig gebruik bouwwerken en de Modelbouwverordening worden opgenomen en geïntegreerd.

Ondanks het op termijn verdwijnen van de bouwverordening is het invoeren van de nu voorgestelde wijziging van de bouwverordening noodzakelijk.

1.2 Ingevolge de Wet elektronische bekendmakingen is het per 1 januari 2010 niet meer mogelijk een inhoudsopgave als onderdeel van een verordening op te nemen.

Op grond van de Wet elektronische bekendmakingen (Web) moeten decentrale overheden vanaf 1 januari 2011 hun regelgeving digitaal beschikbaar stellen via de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR). De CVDR is een landelijk systeem waarmee alle decentrale regelgeving te beheren en te raadplegen is. Het is dan niet meer mogelijk een inhoudsopgave (als onderdeel van de verordening) op te nemen. Omdat deze bouwverordening voor 2011 wordt vastgesteld, mag er nu nog wel een inhoudsopgave worden opgenomen.

2.1 Indien de bouwverordening niet tijdig is aangepast bestaat de kans van het nemen van onbevoegde besluiten.

De thans in de bouwverordening opgenomen ontheffingen die onder de Wabo 'oplossen' in de omgevingsvergunning, kunnen na inwerkingtreding van de Wabo, niet langer als 'losse ontheffing worden verleend.

Indien de bouwverordening niet tijdig is aangepast, loopt de gemeente het risico dat een dergelijk besluit onbevoegd wordt genomen en in geval van beroep bij de rechtbank nietig wordt verklaard.

Opgemerkt wordt dat ook de Algemene plaatselijke verordening, de Monumentenverordening en de Legesverordening aan de Wabo moeten worden aangepast (zie hiervoor separate raadsvoorstellen).

Financiën

N.v.t.

Uitvoering

- Bekendmaking van verordeningen, zijnde algemeen verbindende voorschriften, geschiedt door plaatsing van het besluit in het Gemeenteblad of in een andere, door de gemeente algemeen verkrijgbaar gestelde uitgave (artikel 139 e.v. Gemeentewet). De verordening zal, nadat zij is vastgesteld door de raad, bekend worden gemaakt in de 'Wegwijs'.
- Ook kan de verordening worden ingezien op de website van de gemeente Wijchen.

- De verordening wordt op grond van artikel 140 van de Gemeentewet kosteloos voor een ieder ter inzage gelegd bij de Balie Bouwen en Wonen van de afdeling Bouwen en Leefomgeving.
- Zo spoedig mogelijk na de bekendmaking wordt een afschrift van de verordening alsmede het Reglement van Orde aan de regionale VROM inspectie te Arnhem, ingevolge artikel 95 van de Woningwet, gezonden.
- Intern dient de verordening ontsloten te worden en onder de aandacht te worden gebracht bij de diverse afdelingen.

Bijlagen

Bijlage 1: bouwverordening;

Bijlage 2: bijlagen behorend bij de artikelen 1 t/m 12;

Bijlage 3: toelichting op de artikelen 1 t/m 12;

Bijlage 4: bijlagen behorend bij de toelichting op de artikelen 1 t/m 12;

Bijlage 5: Ledenbrief VNG, kaartje komgrenzen;

Bijlage 6: Reglement van Orde Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

Burgemeester en wethouders van Wijchen,
De secretaris,

De burgemeester,

Raadsbesluit

Vaststellen bouwverordening

De raad van de gemeente Wijchen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2010

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet en artikel 8 van de Woningwet

besluit:

1. Vast te stellen de navolgende bouwverordening;
2. De bouwverordening in werking te laten treden op 1 oktober 2010;
3. In te trekken de huidige bouwverordening van de gemeente Wijchen.
4. Vast te stellen het navolgende Reglement van Orde;
5. Het Reglement van Orde in werking te laten treden op 1 oktober 2010.

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 23 september 2010.

De voorzitter,

De griffier,