

De Gemeenteraad van Wijchen

10 RZ 015

Beslisnota

Kraanvogelstraat

Wijchen, 25 mei 2010

Geachte leden,

Beslispunten

1. De Kraanvogelstraat herinrichten volgens het standaard programma van eisen (SPvE).
2. Hiervoor een krediet van € 250.000,- ter beschikking te stellen.
3. Dit krediet te financieren uit het exploitatieoverschot project Kraanvogel.
4. Het resultaat bouwgrondexploitatie te verlagen met € 250.000,- (lagere toevoeging algemene reserve).

Inleiding

Gezien het onderhoudsniveau en het nieuwbouwproject Kraanvogel is in 2006 het riool in de Kraanvogelstraat vervangen. De sleuf ten behoeve van het riool is, vooruitlopend op een toekomstige herinrichting, dicht bestraat met noodbestrating. Dit is zo besloten omdat het bouwverkeer van het project Kraanvogel nog over de Kraanvogelstraat moest rijden, met mogelijke schade aan het wegdek als gevolg. Tevens was er sprake van een toekomstige sanering van de bedrijven en herontwikkeling in de Kraanvogelstraat, waarna de weg definitief heringericht zou worden.

Op het rioleringsproject is door het niet aanbrengen van asfalt € 40.000 bespaard. Dit bedrag is in reserve gehouden voor de definitieve verharding in de eindsituatie.

De bouw in het project Kraanvogel loopt nu ten einde. De noodbestrating in de weg heeft voldoende tijd gehad om in te klinken. De weg voldoet nu niet aan de beheertechnische eisen.

Aan de noordzijde van de weg zullen in de toekomst ontwikkelingen plaatsvinden.

Wanneer die ontwikkelingen plaats zullen vinden is nu onduidelijk, maar een termijn van 5 jaar lijkt reëel. De huidige economische situatie kan debet zijn aan een verlenging van de ontwikkelingslooptijd.

Portefeuillehouder : R.W.M. Engels
Informatie : Francois Dreuning
Telefoonnr. : 024-6492150
E-mailadres. : f.dreuning@wijchen.nl
Ter inzage :
In kennis stellen :

Omdat de nieuwe woningen en bedrijven in het project Kraanvogel via de Kraanvogelstraat ontsloten worden, kan een herinrichting niet langer worden uitgesteld. We hebben de bestuurlijke toezegging gedaan aan de nieuwe bewoners en bedrijven dat de Kraanvogelstraat bij het opleveren van het project Kraanvogel heringericht zal worden.

Beoogd effect

De Kraanvogelstraat opnieuw inrichten zodat deze voldoet aan de standaardprogramma van eisen (B&W advies 08-12256).

Het nakomen van afspraken aan de nieuwe bewoners van het project Kraanvogel en de omliggende bedrijven.

Argumenten

1.1 De Kraanvogelstraat is nu niet conform het SPvE ingericht.

Het huidige beeld bevordert de leefbaarheid niet en verminderd het woongenot. De bedrijven zijn minder aantrekkelijk voor bezoekers.

1.2 Door het inrichten van de Kraanvogelstraat komt de gemeente Wijchen de gemaakte afspraken met de nieuwe bewoners van het project Kraanvogel en de omliggende bedrijven na.

2.1 Beheertechisch hoeven in de Kraanvogelstraat alleen de klinkersleuven geasfalteerd te worden. Daarmee voldoet de weg weer aan de technische beheereisen. Hiervoor is € 40.000,- in reserve gehouden. Voor een herinrichting van de weg is dit echter onvoldoende.

3.1 De exploitatie van het project Kraanvogelstraat laat een positief saldo van € 1.900.000,- zien (nota grondexploitatie 2010). Gezien de relatie tussen de herinrichting van de Kraanvogelstraat en het project Kraanvogel zouden hieruit de extra kosten voor de herinrichting (€ 290.000,- minus € 40.000,- = € 250.000,-) kunnen worden gefinancierd.

3.2 De situatie van de weg is mede door het bouwverkeer ten behoeve van het project Kraanvogelstraat verslechterd. De noodzaak voor het nu verbeteren van het straatbeeld van de Kraanvogelstraat is de oplevering van de woningen en bedrijven in het project Kraanvogel.

Kanttelingen

De herstrating had meegenomen moeten worden in de exploitatieopzet. Dit is verzuimd. Dit project leidt dus tot een lager exploitatieresultaat.

Financiën

De kosten voor herinrichting van de Kraanvogelstraat zijn geraamd op € 290.000,-. Het beschikbare budget uit het beheersfonds wegen bedraagt € 40.000,-. Voorgesteld wordt het resterende bedrag, € 250.000,- te financieren uit het positief resultaat van de exploitatie van het project Kraanvogel.

Uitvoering

- In overleg met de afdeling RME de toekomstige ontwikkeling van het bedrijventerrein aan de Kraanvogelstraat in beeld brengen en daarop het ontwerp van de Kraanvogelstraat aanpassen.
- In overleg met het cluster Beleid (Verkeer) de inrichting van de weg bepalen en het ontwerp voorbereiden en bestek gereedmaken.
- Uitvoering aansluitend aan de werkzaamheden voor de bestrating project Kraanvogelstraat.

Bijlagen

geen

Burgemeester en wethouders van Wijchen,

De secretaris,

De burgemeester,

10 RZ 015

Raadsbesluit

Kraanvogelstraat

De raad van de gemeente Wijchen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 mei 2010:
besluit:

1. De Kraanvogelstraat herinrichten volgens het Standaard Programma van Eisen (SPvE).
2. Hiervoor een krediet van € 250.000,- ter beschikking te stellen.
3. Dit krediet te financieren uit het exploitatieoverschot project Kraanvogel.
4. Het resultaat bouwgrondexploitatie te verlagen met € 250.000,-
(lagere toevoeging algemene reserve).

Aldus besloten door de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 17 juni 2010

De voorzitter,

De griffier,