

Participatiewijzer omwonenden

Voor iedereen die te maken krijgt met een plan voor hun leefomgeving



Voor wie is deze werkwijze?

Stel, ze gaan een nieuw appartementencomplex tegenover u bouwen. Of misschien krijgt u te maken met grotere projecten zoals een zonnepark. Dit zijn voorbeelden van initiatieven. Het kan zijn dat u te maken krijgt met initiatieven van anderen en hier meer over wilt weten. Dan bent u een belanghebbende. U kunt gebruik maken van deze werkwijze als u betrokken wilt worden bij het initiatief. Of u het er mee eens bent of niet.

De Omgevingswet

Per 1 januari 2024 hebben we te maken met de Omgevingswet. De Omgevingswet vraagt van initiatiefnemers om met omwonenden en anderen die iets van het initiatief gaan merken in gesprek te gaan. Dit noemen we participatie. In onze participatiewijzer beschrijven we hoe u participatie goed kunt doen.

De voorbereiding

Er is een plan of initiatief in uw wijk/buurt

Iemand heeft een plan of initiatief in uw wijk of buurt. U kunt dit op verschillende manieren horen. Via de initiatiefnemer, burens, de krant, een nieuwsbericht of sociale media.

Welke informatie is beschikbaar?

U wilt graag meer weten over het initiatief. U kunt actief op zoek gaan naar informatie, in kranten of op het internet. U kunt ook contact opnemen met de initiatiefnemer. U kunt bijvoorbeeld aan de ontwikkelaar vragen waar het zonnepark komt te liggen en om hoeveel panelen het gaat of hoeveel woningen er komen bij een woningbouwproject. Met deze informatie kunt u bepalen wat u van het initiatief vindt.

Bepaal wat u vindt van het initiatief

Heeft het plan van de initiatiefnemer gevolgen voor uw leefomgeving? Heeft u door de plannen bijvoorbeeld minder uitzicht, zon of privacy? Verandert het landschap? Of heeft u straks overlast door het initiatief? Zorg dat u weet wat voor u de voor- en nadelen zijn van het initiatief.

In gesprek

In gesprek met initiatiefnemer

De initiatiefnemer kan u uitleg geven over zijn plan. We vinden het belangrijk dat initiatiefnemer en belanghebbenden hierover vroeg met elkaar in gesprek gaan. Als belanghebbende kunt u aangeven wat u van het plan vindt. Het is niet altijd mogelijk om iedereen tevreden te stellen, maar als duidelijk is wat iedereen van de plannen vindt, kan de initiatiefnemer daar zoveel mogelijk rekening mee houden.

Een goed verslag

De initiatiefnemer maakt een verslag van alle gesprekken die hij of zij met belanghebbenden heeft. Heeft u opmerkingen op dit verslag, geef dit dan duidelijk aan bij de initiatiefnemer

De aanvraag en het besluit

Indienen van de aanvraag door initiatiefnemer

Na het participatietraject kan de initiatiefnemer zijn vergunningaanvraag of plan voor herziening van het omgevingsplan indienen. Het verslag met uw reactie hoort bij deze aanvraag. Ook maakt de initiatiefnemer een samenvatting van het participatieproces. Dit helpt de gemeente bij het nemen van een besluit.

Het besluit en vervolgtraject

Op de pagina bekendmakingen (www.wijchen.nl/bekendmakingen) vindt u de besluiten van de gemeente. De initiatiefnemer zal u informeren over wanneer hij gaat starten met de bouw en voor welke overlast dit zorgt. U kunt ook zelf contact opnemen met de initiatiefnemer. Doe dit ook wanneer u vragen of klachten heeft. Komt u er met de initiatiefnemer niet uit, neem dan contact op met de gemeente.

U bent het niet eens met het initiatief, wat nu?

Het kan zijn dat u het niet eens bent met een besluit van de gemeente over een initiatief. Bij de publicaties van de besluiten staat uitgelegd wat de mogelijkheden zijn voor zienswijzen, bezwaar en beroep.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Of wilt u de participatiewijzer graag op papier? Mail dan naar omgevingsloket@drutenwijchen.nl. Wij helpen u graag.

Colofon

Gemeente Wijchen
April 2024



Huis van de gemeente
Kasteellaan 27
6602 DB Wijchen

E-mail:
gemeente@wijchen.nl

Klantcontactcentrum: 088 432 70 00

Wij werken op afspraak

Dit betekent dat wij u graag helpen op een afgesproken dag en tijd. Het grote voordeel voor u is dat u niet meer lang hoeft te wachten.

U kunt online een afspraak maken of bellen met het KlantContactCentrum. Zij helpen u graag met het maken van een afspraak.