



Sporten en wonen tussen Havenweg en Leemweg

Goed nieuws! Vorige week heeft de gemeenteraad een belangrijk besluit genomen.

De gemeenteraad heeft de gebiedsvisie voor het gebied tussen Havenweg en Leemweg vastgesteld. Dat betekent dat we nu aan de slag kunnen met de verdere uitwerking van de plannen. In deze nieuwsbrief vertellen we je daarover meer.

Wat is een gebiedsvisie?

Een gebiedsvisie is een plan waarin we beschrijven hoe het gebied tussen de Havenweg en de Leemweg er in de toekomst uit kan zien. De gebiedsvisie is nog geen uitgewerkt plan. Het is een richting: een eerste stap waarin we aangeven welke kant we op willen. Het is een belangrijke tussenstap. Want op basis hiervan hebben de gemeenteraad en de betrokken sportverenigingen gezegd: we gaan samen de volgende fase van het project in!

Hoe gaat het verder?

De komende tijd werken we de ideeën uit de gebiedsvisie verder uit. Hierin is onder andere aandacht voor de precieze vorm en ligging van de woningen, de ontsluiting van het verkeer en flora & fauna. Dat doen we niet alleen. We blijven hierover in gesprek met buurtbewoners, sportverenigingen en andere betrokkenen. Samen kijken we wat mogelijk is, en bespreken we de vragen en zorgen. Ook maken gemeente en verenigingen nog afspraken over samenwerking en financiën.

Op verzoek van bewoners is eerder al een klankbordgroep opgericht voor bewoners aan de kant van het Bospad, de Graafseweg en de Veenseweg. We willen binnenkort ook starten met een klankbordgroep voor bewoners aan de Leemweg.

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de ontwikkelingen.

Hoe ziet de gebiedsvisie eruit?

De gebiedsvisie bestaat uit één nieuw en toekomstbestendig sportpark voor sv AWC, sc Alverna, Atletiekvereniging Wijchen en tpv Grootven. In combinatie met 300 nieuwe woningen in een mooie groene omgeving.

Masterplan



Legenda

- Entree multifunctioneel sportpark
- Sportfaciliteiten met parkeerterrein voor fiets en auto
- Youth facilities en gemeenschappelijk clubhuis
- Atletiekbaan en clubhuis
- Tennis en padelbanen
- Autovegen (segregated)
- Fietspaden
- Wandelpaden (deels onverhard)
- Buurtwegen
- Halfverhoogde parkeerterrein
- Parkeerhulp
- Fietsparken
- Hogere woonwonen in het groen
- Appartementenblokken in het groen
- Kleinchalige dorpse woonbebouwing
- Mogelijkheden voor waterberging/schot (small)

Op [de site](#) staan nog meer afbeeldingen van hoe de nieuwe situatie eruit kan komen te zien.

Toekomstbestendig sportpark

Er komen twee gebouwen op het nieuwe sportpark. Hierin krijgt elke vereniging zijn eigen plek. Een centrale sportboulevard verbindt beide gebouwen met elkaar. Elke vereniging behoudt zijn eigen identiteit met bijvoorbeeld eigen kantines en tribunes. Waar mogelijk worden ruimtes gedeeld. Het nieuwe sportpark voldoet aan de meest actuele normen voor atletiek, tennis, padel en voetbal.

In de plannen gaan we uit van een atletiekbaan, vijf tennisbanen, vier padelbanen en zes voetbalvelden. In het ontwerp is ook nog ruimte voor enkele aanvullende wensen van de verenigingen, bijvoorbeeld een indoor atletiekhal, extra kunstgras of extra tennis- en padelbanen. Of de extra wensen haalbaar zijn, wordt naar verwachting halverwege 2026 duidelijk. Dan nemen de verenigingen en de gemeenteraad hierover een besluit.

Woningen in verschillende vormen en prijsklassen

Op de plekken die de verenigingen achterlaten, ontstaat ruimte voor ongeveer 300 woningen. Verdeeld over drie plekken. Het wordt een mix voor starters, ouderen en gezinnen. Twee derde van de woningen valt in de categorie 'betaalbaar', waarvan een derde sociale huur. Er komen vrijstaande-, rij-, rug-aan-rug- en twee-onder-één-kapwoningen. Het merendeel van de woningen worden appartementen. De bouwhoogte varieert van drie tot maximaal zeven lagen en blijft daarmee lager dan de boomtoppen. Daarnaast willen we ook graag enkele CPO-initiatieven in de ontwikkeling opnemen.

Nieuwsgierig naar de plannen? Kijk op www.wijchen.nl/havenweg-leemweg

Op onze website vind je meer informatie over het project en de planning. Stuur deze nieuwsbrief gerust door aan andere geïnteresseerden. Je kunt je aan- of afmelden via de knop onder aan deze nieuwsbrief.



Website

Wist je dat we meer nieuws uit gemeente Wijchen delen?

Blijf op de hoogte van wat er speelt en meld je [hier](#) aan voor onze digitale nieuwsbrief.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier](#) afmelden.

U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen.

Voor een goede ontvangst voegt u Havenweg-Leemweg@wijchen.nl toe aan uw adresboek.