

Bijlage 4 Leidende principes grondeigenaren en direct omwonenden

In de verschillende werksessies hebben we van zowel de grondeigenaren als van de omwonenden een beeld gekregen wat voor hen belangrijk is bij de komst van hoogspanningsstation in hun leefomgeving. We hebben dit 'leidende principes' genoemd. De leidende principes van grondeigenaren zijn ontstaan na een reeks werksessies met grondeigenaren en agrariërs. De leidende principes van direct omwonenden zijn op verzoek ontstaan tijdens de (laatste) bewonersavond van zoeklocatie 3 en 4. Vervolgens hebben we op basis van de opbrengsten van het gesprek met direct omwonenden van zoeklocaties 1 en 2 deze verrijkt tot een gezamenlijk document van leidende principes.

Het verzoek aan TenneT is om bij zowel de keuze van de voorkeurslocatie als ook in de gesprekken die volgen in het verdere participatieproces deze principes te erkennen en verder te verkennen.

Leidende principes grondeigenaren gebiedsproces

1. Zorg voor een zorgvuldig en continu gebiedsproces

Alle grondeigenaren blijven gedurende de gehele projectprocedure van TenneT actief betrokken en aan zet bij keuzes die hun gronden c.q. gronden van de sector raken.

2. Respecteer en borg de agrarische bedrijfsvoering

De ontwikkeling en daarmee samengaan de natuur- en watercompensatie mag geen nieuwe beperkingen opleveren voor de huidige en toekomstige bedrijfsvoering.

3. Beperk het ruimtebeslag en voorkom versnippering

Neem zo min mogelijk agrarische grond in beslag en voorkom 'restpercelen' die niet meer agrarisch te bewerken zijn (of betrek deze restpercelen bij de landschappelijke inpassing)

4. Optimaliseer de ruimtelijke inpassing

Positioneer het station en de infrastructuur zodanig dat deze aansluiten op de bestaande kavelstructuur en perceelsgrenzen en zodat de impact op omliggende functies minimaal is.

5. Waarborg leefbaarheid en gezondheid

Voorkom negatieve effecten op omwonenden en vee, met aandacht voor geluid, zicht, elektromagnetische velden en veiligheid.

6. Minimaliseer hinder tijdens aanleg en gebruik

Beperk overlast, verstoringen en veiligheidsrisico's tijdens de bouw- en gebruiksfase tot een minimum.

7. Hanteer een sobere en functionele landschappelijke inpassing

Kies voor een passende, doelmatige inrichting zonder toevoeging van ongewenste functies, met aandacht voor zicht en omgeving.

8. Organiseer natuurcompensatie zorgvuldig en gebiedsgericht

Compenseer natuur op een manier die geen belemmeringen oplevert voor agrarisch gebruik en die bij voorkeur aansluit bij agrarisch beheer op basis van vrijwilligheid en het agrarisch toekomstperspectief van het gebied.

9. Zorg bij compensatie voor een robuuste en verbeterde waterhuishouding

Eventuele aanpassingen aan het watersysteem leiden aantoonbaar tot een verbetering voor agrarisch gebruik

10. Compenseer effecten eerlijk en gebiedsgericht

Negatieve effecten (zoals waardevermindering en verlies aan grond) worden passend gecompenseerd, binnen het gebied en met oog voor de lokale economie en structuur.

Leidende principes direct omwonenden

1. Vergoed de werkelijke schade voor bewoners, niet alleen de wettelijk verplichte vergoeding.
2. TenneT past de best beschikbare technieken toe om de negatieve gezondheidssimpact op inwoners (door o.a. magneetvelden, geluid en calamiteiten) maximaal te beperken. Gemeente Wijchen kan dit vervolgens borgen in de omgevingsvergunning en hierop toezien.
3. Zorg voor een ruime landschappelijke inpassing om het station aan het zicht te onttrekken voor direct omwonenden.
4. Voorkom dat het station een aanzuigende werking veroorzaakt voor andere energieprojecten met verdere verloedering van het landschap als gevolg. We willen geen nieuw Moerdijk worden.
5. Beperk de overlast, in overleg met omwonenden, door bouwverkeer en aanleg van station tot een minimum.

6. Zorg ervoor dat de landschappelijke inpassing en gezondheidsmaatregelen op basis van maximale capaciteit van het station (vooruitlopend op mogelijk toekomstige uitbreidingen).
7. Leg de uittredende ondergrondse kabels (richting Brabant) zo diep en ver mogelijk van woningen en bedrijfspanden.